



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

COMARCA DE CAPÃO DA CANOA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0007613-37



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 16 de julho de 1987

| Fls. | Matrícula |
|------|-----------|
| 1    | 7.613     |

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 204, BLOCO A, do Conjunto Residencial MORA DA DAS ROSAS, nº890, da avenida das Gaivotas, situado na - Praia CAPÃO NOVO, neste Município, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, de frente, o 5º apartamento a contar da esquerda para a direita para quem da avenida das Gaivotas olha o Bloco A de frente, tendo a área real privativa de 35,63m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,53m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 4,47m<sup>2</sup>, área real total de 45,63m<sup>2</sup>, participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,014706; dito Bloco acha-se localizado de frente para a avenida das Gaivotas, com duas entradas sociais pela frente; dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes nºs 1 a 20 da quadra 66, Posto 4, medindo 120,00metros de frente por 50,00metros de frente a fundos, com a área superficial de 6.000,00metros quadrados, -- confrontando a Leste, com a rua dos Cravos; ao Oeste, com a rua dos Crisântemos; ao Norte, com a rua do Quero-Quero, e, ao sul, com a avenida das Gaivotas, estando o quarteirão formado pelas ruas do -- Quero-Quero, dos Cravos, dos Crisântemos e avenida das Gaivotas.-

**PROPRIETÁRIA:** NOVOMAR-NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à avenida Cairu, nº 581, em Porto Alegre, RS, CGC. nº90.928.926/0001-68.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula 70.562 do Livro 2 do Registro de Imóveis de Osório.-

*Silvestre Bottega*  
Silvestre Bottega, Oficial.- Cz\$62,10. RG-

R.1/7.613, em 16 de julho de 1987.-

**TÍTULO:** Compra e venda.-

**TRANSMITENTE:** Novomar-Negócios Imobiliários Ltda., já qualificada.-

**ADQUIRENTES:** ROBENY SILVA CURVELLO, industriário e sua mulher ERENI DE OLIVEIRA CURVELLO, do lar, ambos brasileiros, CIC. nº125.496.300/68, residentes e domiciliados na rua Aladim Pinto, nº08, Bairro Morada do Vale I, em Gravataí, RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de compra e venda, mútuo, - quitação parcial, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças assinado em 18.05.1987.-

**VALOR:** Cz\$440.000,00.- **AVALIAÇÃO:** Cz\$440.000,00, junto c/ o imóvel da matrícula 7.614.-

**ARQUIVAMENTO:** Pasta nº 11.-

**PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 6000, Livro 1-A.-

*Silvestre Bottega*  
Silvestre Bottega, Oficial.- Cz\$970,50.

continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0007613-37

| Fls.       | Matrícula |
|------------|-----------|
| 1<br>verso | 7.613     |

R.2/7.613, em 16 de julho de 1987.-

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-

DEVEDORES: ROBENY SILVA CURVELLO e sua mulher ERENI DE OLIVEIRA -- CURVELLO, já qualificados.-

CREDORA: MERIDIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., Instituição financeira, com sede em Porto Alegre, RS, na rua Sete de Setembro, 1080, -- CGC/MF. nº90.400.300/0001-50.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda, mútuo, -- quitação parcial, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças assinado em 18.05.1987.-

VALOR DA DÍVIDA: Cz\$351.992,00 equivalentes a 1.399,23676 OTNs. PRAZO: 180 meses.- JUROS: Taxa anual de juros nominal de 9,10%; efetiva de 9,49%;-junto com outro imóvel.-

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 6000, Livro 1-A.-

*Silvestre Bottega*  
Silvestre Bottega, Oficial.- Cz\$838,40.

Av.3/7.613, em 16 de julho de 1987.-

Certifico que, faz parte integrante da hipoteca acima a cédula hipotecária integral de nº 0023/87, Série R/RS, emitida nos termos do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, representativa de hipoteca de 1ª grau, no valor de Cz\$351.992,00 (Cz\$351.992,00), pelo prazo de 180 meses, aos juros de 9,10% ao ano, assinada em 18.05.87, pelos devedores Robeny Silva Curvello e sua mulher Ereni de Oliveira Curvello, e, pela emitente e favorecida Meridional Crédito Imobiliário S/A., todos já qualificados.- Dou fé.-

*Silvestre Bottega*  
Silvestre Bottega, Oficial.- Cz\$ 31,05.

Av.4/7.613, em 16 de julho de 1987.-

Certifico que, no Livro 3 auxiliar sob nº 0027, acha-se registrada a Convenção de condomínio do Conjunto Residencial Morada das Rosas. Dou fé.-

*Silvestre Bottega*  
Silvestre Bottega, Oficial.- Cz\$31,05.

Av.5/7.613.- Protocolo nº 47.935 do Livro 1-F, de 04.01.1999.- Nos termos do Campo 7.1 da Cédula Hipotecária Integral nº 0023/87, Série R/RS, fica constando que em 23.11.89, o Meridional Crédito Imobiliário S/A. endossou para o Banco Meridional do Brasil S/A., com sede na rua 7 de Setembro, nº 1.028, em Porto Alegre, RS, CGC/MF. nº 90.400.888/0001-42, e este por sua vez, em 21.09.98, endossou para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, seus direitos creditórios da hipoteca do R.2/7.613, da presente

continua na ficha nº 2.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0007613-37



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**  
**REGISTRO DE IMOVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 12 de janeiro de 19 99

| Fls. | Matrícula |
|------|-----------|
| 2    | 7.613     |

matrícula.- Dou fé.-  
ARQUIVAMENTO: Pasta nº 32.-  
Capão da Canoa, 12 de janeiro de 1999.-

CLEBER R. BOTTEGA, Substº. designado.- R\$9,40.-

R.6/7.613.- Protocolo nº 119955, do Livro 1-R, de 31 de agosto de 2010.-

**TÍTULO: PENHORA.-**

**DEVEDOR: ROBENY SILVA CURVELLO**, sem qualificação no mandado.-

**CREDOR: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA**, inscrito no CNPJ sob número 90.836.693/0001-40.-

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, assinado em 18 de agosto de 2010 por Flavio A. G. Assis, Oficial Escrevente, que assina por determinação da Exma. Dra. Amita Antonia Leão Barcellos Millete, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 141/1.05.0011048-4 de Execução Fiscal do Município.-

**VALOR DA AÇÃO:** R\$422,44 (quatrocentos e vinte e dois reais e quarenta e quatro centavos), junto com o imóvel da matrícula 7.614, deste Ofício.-

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.-

**ARQUIVAMENTO:** Pasta número 21 de mandados.-

Capão da Canoa, 01 de setembro de 2010.-

*Assinatura*

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.05.0900012.00627 = NIHIL.- dk/lh



Continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, quinta-feira, 14 de dezembro de 2023, às 15:36:46 h.

Total: R\$ 50,00

Certidão Matrícula 7.613 - 3 páginas: R\$ 23,60 (0105.03.2300029.07835 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0105.02.2300031.04652 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0105.01.2300038.06353 = R\$ 1,80)

Airton Santos - Registrador Substituto

*Assinatura*

*Oficial Registrador Subst*



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta 100099 53 2023 00115668 79