

# CERTIDÃO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TRIUNFO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL  
TRIUNFO, 22 de maio de 1989

FLS. 01  
MATRÍCULA 2.821

UM TERRENO situado no lugar denominado "Volta do Barreto", distrito desta cidade, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), com as seguintes confrontações; - e dimensões: - NORTE, com a extensão de trinta metros (30m00) divide-se com Jorge Miguel Umann; SUL, com 30m00, divide-se com terrenos de Lauriano Silveira Viegas; LESTE, com doze metros (12m00) divide-se com a rua do Colégio e a Oeste, também com 12m00, divide-se com terreno de Jorge Miguel Umann. Dito Terreno não está dentro de quarteirão determinado e dista da esquina mais próxima, ou seja esquina do lado

PROPRIETÁRIO: - FIRMO MARTINS UMANN, brasileiro, inativo, residente e domiciliado em Barreto, distrito desta cidade, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Paulina Umann .-

TÍTULO ORIGEM: - Livro 3-J, Nº 1.507, Fls. 69.-

OBS: - A presente matrícula é feita de acordo com a Lei dos Registros públicos e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada neste Ofício .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 22 de maio de 1984.-

A oficial: - *blain c uf*

R-01- 2.821 .-

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02 de agosto de 1989, lavrada no livro 88, sob número 8.761, Livro Nº 139, do Tabelionato desta cidade, O imóvel da presente Matrícula, foi Adquirido por :-

JOÃO LOVERCI ALFF, brasileiro, zelador, residente na Rua Estafogo Nº 395, Porto Alegre, com CPF. Nº 148 305 230/34, por compra feita a SUCESSÃO de FIRMO MARTINS UMANN e MARIA PAULINA FORNARI UMANN .-

VALOR: - R\$1.500,00 (valor Prefeitura R\$1.600,00) .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 31 de agosto de 1989.-

A oficial: - *blain c uf*

43,68

R-02-2.821.-

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 de outubro de 1993, lavrada no livro 143, Fls. 72, sob número 9.380, do Tabelionato desta cidade, O imóvel do Registro Um (01), da presente Matrícula, foi Adquirido por :-

ADEMIR BARBOSA DOS SANTOS, brasileiro, ferroviário, casado

CONTINUA NO VERSO

## CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 22 de junho de 2022

*Ledoir Freitas*  
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Shella Rusche Jorge - Oficial Registradora  
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TRIUNFO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 07 de outubro de 19 93

FLS.

MATRÍCULA

01  
VERSO

2.821

com Nilza Terezinha de Melo dos Santos, residente em Barreto, neste município, com CPF. Nº 399 924 540/91, por compra feita a JOÃO LOVERCI ALFF, zelador, sua mulher MARIA FRANCISCA DOS SANTOS ALFF, do lar, residentes em Esteio, com GPF. Nº 491 960 220/00

VALOR:- CR\$60.000,00 (valor fiscal o mesmo) .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Triunfo, 07 de outubro de 1993.

Sub Of:- *Alf*

CR\$2.622,99

R-03- 2.821 .-

NOS termos da CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 2008094930100011000005, datada de 1º fevereiro de 2008, registrada no livro 03, Nº 3.068, do imóvel do Registro dois (02), da presente Matrícula, foi dado em Alienação FIDUCIÁRIA ao BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, Ag- nesta cidade, nos termos da referida Cédula .-

O REFERIDO É VERDADE DE DOU FÊ. Triunfo, 07 fevereiro de 2008

REGISTRADORA:- *Jan*

Selo R\$4,00 R\$124,70

Av.4-2.821. Protocolo nº 28630 de 21/03/2014.

**TÍTULO: Averbação de restrição judicial.**

Conforme ofício número 350/2014, datado de 17/3/2014, oriundo do processo 139/1.12.0001492-0 (CNJ.: 0003732-81.2012.8.21.0139), da Vara Judicial, da Comarca de Triunfo, **certifico que o imóvel da presente matrícula não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial.** DOU FÊ. Triunfo, 21 de março de 2014.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0701.03.1300005.01519 = NIHIL)

*[Handwritten signature]*  
Bel. Marcelo Tazzari Geiser  
Registrador Designado

EM BRANCO

EM BRANCO

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 22 de junho de 2022

*[Handwritten signature]*  
Ladoir Freitas - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097949 53 2022 80003591 14