



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matricula nº. 093/94**  
**CRECI nº. 4310**  
**CIC 099.725.010/00**

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

## **EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE LUISA MENEZES**

**EXM<sup>a</sup>. SR<sup>a</sup>. DR<sup>a</sup>. BRUNO RISCH FAGUNDES DE OLIVEIRA, MM<sup>a</sup>. JUÍZA DA 4ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 23 de agosto de 2023, até as 14:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br), os bens penhorados nos autos do Processo **50927661420194047100** que **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** move contra **LUISA MENEZES**, assim descrito: **UM VEÍCULO** - Marca Renault/Sandero GT Line, 2011, vermelho, placa IRR0973, lataria e pintura em muito bom estado, pneus gastos, estofamentos em estado regular, compatível com o ano do veículo. Bem avaliado por R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). No primeiro e no segundo leilão não poderá ser aceito lance inferior aos seguintes limites mínimos: mínimo de 50% (cinquenta por cento) da avaliação; não havendo licitantes, fica designado o dia 30 de agosto de 2023, no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal**. Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br) e-mail:[flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br), BRUNO RISCH FAGUNDES DE OLIVEIRA, Juiz(a) Federal.**

Porto Alegre, 27 de abril de 2023.

**BRUNO RISCH FAGUNDES DE OLIVEIRA**

**Juiz(a) Federal**

**FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA**

**Leiloeiro Oficial**