

CERTIDÃO

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 08 de outubro de 2002

Fis	Matrícula
1	55.542

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 401 do Edifício LAGOMAR, situado na rua Marabá, nº 2059, neste Balneário e Município de CAPÃO DA CANOA, RS., localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, de frente e divisa Norte do prédio, à direita de quem postado na rua Marabá olhar o prédio de frente, possuindo escada interna que dá acesso à cobertura, com a área real privativa de 229,6144 m², área de condomínio de 43,5213 m², --- perfazendo a área real total de 273,1357 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0917.- Dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano constituído dos lotes nºs 08 (oito) e 09 (nove) da quadra 13 (treze), Setor 365, Gleba A, medindo 24,00 (vinte e quatro) metros de frente e mesma medida nos fundos, por 36,00 (trinta e seis) metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 864,00 m² (oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados), e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 10; ao Sul, com o lote nº 07; a Leste, com a rua Marabá, onde faz frente, e, ao Oeste, com os lotes nºs 14 e 15, distando 28,00 metros da esquina formada com a rua Maranguab, localizado no quarteirão formado pela rua Marabá, rua Maranguab, rua Andira e avenida Paraguassu.-

PROPRIETÁRIOS: LUIS ROBERTO ANDRADE PONTE, engenheiro civil, CI. nº 1002853065-SSP/RS e sua esposa DÉA NUNES PONTE, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 002.174.680-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Pedro Weingartner, nº 125, aptº. 701, na cidade de Porto Alegre, RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 55.512 do Livro 2 deste Ofício.

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Of. Registradora. R\$6,30.-
Av.1/55.542.- Protocolo nº 72.173 do Livro 1-I, de 03.09.2003.-
Certifico que no Livro 3 - Registro Auxiliar, às folhas 01 a 08v, sob número R.1/0701, de Ofício, foi registrada a Convenção de Condomínio do Edifício LAGOMAR.-
Capão da Canoa, 22 de setembro de 2003.-

RS

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Of. Registradora R\$14,80 1k

R.2/55.542.- Protocolo nº 121432, do Livro 1-S, de 27 de outubro de 2010.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDOR: JOÃO CARLOS SANTOS SILVEIRA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 152.853.910-91.-

CREDOR: LUIS ROBERTO ANDRADE PONTE, portador da carteira de identidade número 1002853065/RS.-

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Fls	Matrícula
1v	55.542

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, assinada em 06 de outubro de 2010 por Carla Giovelli, Oficial Ajuizante que assina por ordem da Exma. Dra. Amita Antonia Leão Barcellos Millete, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraída dos autos do processo número 141/1.07.0015354-3 de Processo de Execução.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 103.378,79 (cento e três mil, trezentos e setenta e oito reais e setenta e nove centavos) junto com os imóveis das matrículas 55.527 e 55.528 deste Ofício.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIO: JOÃO CARLOS SANTOS SILVEIRA, já qualificado.-

OBSERVAÇÃO: Consta na determinação que o imóvel é de propriedade do credor.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 21 de mandados.-

Capão da Canoa, 28 de outubro de 2010.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$203,70.-

Selo 0105.06.0900012.12280 = R\$4,00.- jp/lm

Av.3/55.542.- Protocolo nº 215357, do Livro 1-AM, de 17 de fevereiro de 2020.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDORES: JOÃO CARLOS SANTOS SILVEIRA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 152.853.910-91 e CLARICE FRAGA DOS SANTOS SILVEIRA, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 300.601.840-00.-

CREDOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LAGOMAR, inscrito no CNPJ sob número 05.984.205/0001-72.-

FORMA DO TÍTULO: Ofício número 24/2020, assinado digitalmente em 30 de janeiro de 2020 pela Exma. Dra. Amita Antonia Leão Barcellos Millete, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 141/1.06.0002190-4 de Cobrança - Fase de Cumprimento de Sentença.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 6.401,46 (seis mil, quatrocentos e um reais e quarenta e seis centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta no Ofício para ser procedida a averbação independentemente da titularidade do imóvel da presente matrícula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 42 de mandados.-

Emolumentos: R\$ 84,80.-

Selo: 0105.06.1300005.25496 = R\$ 24,50.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,00.-

Selo: 0105.01.2000005.00545 = R\$ 1,40.- gcs/ar/lj

Continua na ficha n.º

Continua na Próxima Página

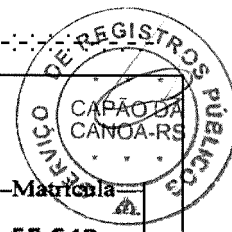
Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 21 de fevereiro de 2020

Fls	Matrícula
2	55.542



Capão da Canoa, 21 de fevereiro de 2020.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, sexta-feira, 6 de março de 2020, às 13:28:01 h.

Total: R\$ 38,90

Certidão Matrícula 55.542 - 3 páginas: R\$ 18,40 (0105.03.2000004.01932 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0105.02.1500001.69168 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0105.01.2000005.03810 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2020 00017019 51

Airton Santos
 Registrador Substituto



Rua Tupinambá, nº 595 - Centro - Capão da Canoa/RS - CEP: 95.555-000 - Fone: (51)3625.6320
 Email: rp.capao@terra.com.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS