



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 13 de fevereiro de 1.978 1 20.443.

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado neste Município, no Loteamento Nova Nordeste, constituído do lote nº 23 da quadra 30 medindo 12m00 de frente ao Norte, no alinhamento da Rua 15, com a mesma largura no fundo ao, digo, de frente ao Sul, no alinhamento da Rua 15, com a mesma largura no fundo ao Norte, onde entesta com o lote 11, por 25m00 de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Oeste com o lote 22 e pelo outro lado com o lote 24, ao Leste, os lotes divisórios são da proprietária, com a área de 300m2, distante 15m00 da Rua 6, onde forma esquina. Proprietária: BORBA & CIA LTDA, com sede em Tramandaí, CGCMF nº 91.888.339/0001-21. Procedência: Matrícula nº 19.777 no livro 2-RG, deste Ofício.

Protocolado sob nº 18.005, fls. 20,v, Livro 1-B.
Tramandaí, 13 de fevereiro de 1978.

Otoni Simões Chaves
OTONI SIMÕES CHAVES
OF. DESIG. E AUTORIZADO
PELO C.M.

OFICIAL

R- 01/ 20.443 : Escritura Pública lavrada a 28 de outubro de 1.998, no Tabelionato de Imbé, (Lº 31, Fls. 023, Nº 3.875).
OBJETO: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** BORBA & COMPANHIA LIMITADA, com sede em Imbé, inscrita no CGC/MF sob nº 91.888.339/0001-21.
ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE IMBÉ, com sede na Avenida Santa Rosa, nº 195, na cidade de Imbé, inscrito no CGC/MF nº 90.256.652/0001-84. **VALOR: R\$ 800,15**
AVALIAÇÃO: R\$ 800,15 (Guias nos 17017 a 17165) . Título: Dação em pagamento. Consta da escritura que a CND do INSS, foi apresentada no arquivamento na Junta Comercial do Estado, do distrito social da outorgante. Atualização: R\$ 895,99.

Tramandaí, 11 de abril de 2000.
Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nº 256.903 IF Emolumentos: R\$ 44,00

AV-2/20.443 - UNIFICAÇÃO E ENCERRAMENTO

Procede-se a esta averbação conforme Memorial Descritivo datado de 27 de agosto de 2014, instruído com plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal e o Decreto Municipal nº 1605, de 03 de novembro de 2014, o qual definiu este imóvel como situado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 04, para constar que este lote foi UNIFICADO aos demais lotes desta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CLR-X-VDQRA-FEPMX-ZR8ZM

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior -----

Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	20.443

quadra, passando a integrar a Matrícula número **148.534** deste Ofício. **Fica ENCERRADA esta matrícula.**

Tramandaí, 14 de agosto de 2015.

[Handwritten Signature]
Bel. Daniele de Barros Pause
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 381116 em 11/08/2015
 Selos de Fiscalização: 0682.03.1400002.02944 - NIHIL
 Emolumentos: NIHIL - DJM

CONTINUA A FOLHAS

O referido é verdade e dou fé.
 Tramandaí-RS, 04 de outubro de 2022 às 10:37:45.

 Registrador/Substituto

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 20.443 - 1 página: R\$ 38,50
 (0682.04.1800003.66689 = R\$ 4,40)
 Busca: R\$ 11,30 (0682.02.2100001.63734 = R\$ 2,50)
 Proc. eletrônico: R\$ 6,00 (0682.01.2100003.00413 = R\$ 1,80)
 Emolumentos: R\$ 55,80 + Selos: R\$ 8,70 = R\$ 64,50
 ALG - NE
 19239 - G



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
098228 53 2022 00078786 81

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CLRX-VDQRA-FEPMX-ZR8ZM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado