



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matrícula n.º 093/94
CRECI n.º 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE NEDIO LUIZ TOMASINI

EXM^a. SR^a. DR^a. ADRIA JOSIANE MULLER GONCALVES ATZ, MM^a. JUÍZA DA DA CIRCUNSCRIÇÃO DE PORTO ALEGRE /RS, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula n.º 093/94, a vender em público leilão, no dia **5 de outubro de 2023, até as 14:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site www.flaviogarcia.lel.br, os bens penhorados nos autos do Processo **50002228120038210141** que **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO WAIKIKI** move contra **NEDIO LUIZ TOMASINI**, assim descrito: **DOIS IMÓVEIS - - UM APARTAMENTO**, n.º 403, Bl. A, do Edifício Residencial Waikiki, sito à avenidas Gaivotas, n.º 300, na Praia Capão Novo, neste Município, localizado no quarto pavimento do bloco A, à esquerda, de fundos para quem da avenida das Gaivotas olha o referido bloco de frente, com acesso ao dormitório situado no pavimento superior por escada interna, tendo área real privativa de 59,4925m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 11,81m², de divisão proporcional de 4,60m², e área real total de 75,9025m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,016930; Bloco A está localizado de frente para a avenida das Gaivotas, à esquerda para quem da mesma avenida olha o edifício de frente, na esquina com a rua do Lírio, antiga rua 106, com entrada social na frente e entrada de serviço de fundos; dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano, constituídos dos lotes n.ºs 01 a 06, 11 a 16 da quadra 21 do Posto 04, medindo 72,00 metros de frente a leste à rua das Hortênsias, antiga rua 105, com igual dimensão na outra face ao Oeste, onde limita-se com a rua do Lírio; medindo 50,00 metros de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se ao Norte, com os lotes n.º 07 e 17, e, ao Sul, com a avenida das Gaivotas, antiga 3ª avenida, perfazendo uma área total de 3.600,00m² no quarteirão formado pelas ruas das Hortênsias, rua do Lírio, rua do Quero-Quero e avenida das Gaivotas. Tudo conforme matrícula n.º 1.628 e demais registros, do CRI de Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 06/04/2022 por R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). - **UM ESTACIONAMENTO**, n.º 01, do Edifício Residencial Waikiki, sito à avenida das Gaivotas, n.º 300, na Praia de Capão Novo, neste Município, localizado nos fundos do terreno, coberto, sendo o primeiro a contar da esquerda para a direita para quem da avenida das Gaivotas olha o edifício de frente, tendo área real privativa de 12,10m², área real de uso comum de 0,41m², e área real total de 12,51m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,001519; dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano, constituído dos lotes n.ºs 01 a 06, 11 a 16 da quadra 21, do Posto 04, medindo 72,00m de frente a Leste, à rua das Hortênsias, antiga rua 105, com igual dimensão na outra face ao Oeste, onde limita-se com a rua do Lírio, antiga rua 106; medindo 50,00m de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se ao Norte, com os lotes n.ºs 07 e 17, e, ao Sul, com a avenida das Gaivotas, antiga 3ª avenida; perfazendo um área total de 3.600,00m², no quarteirão formado pela rua das Hortênsias, rua do Lírio, rua do Quero-Quero e avenida das Gaivotas. Tudo conforme matrícula n.º 1.629 e demais registros do CRI de Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 06/04/2022 por R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Total da avaliação: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia **19 de outubro de 2023, no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação**. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal**. Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail:flaviobgarcia@terra.com.br, ADRIA JOSIANE MULLER GONCALVES ATZ, Juiz(a) de Direito. Porto Alegre, 30 de junho de 2023.**

ADRIA JOSIANE MULLER GONCALVES ATZ

Juiz(a) de Direito

FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA

Leiloeiro Oficial