



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

EDITAL DE VENDA DIRETA E INTIMAÇÃO DE ELEICAO 2018 SANDY FERNANDO PILAU DEPUTADO ESTADUAL

EXMº. SR. DR. RICARDO TEIXEIRA DO VALLE PEREIRA, MMº. DESEMBARGADOR FEDERAL DA JUSTIÇA ELEITORAL - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em Venda Direta, pelo prazo de 90 (noventa) dias a contar do dia 02 de Agosto de 2024, às 9:00 horas, até dia 30 de Outubro de 2024, às 14 horas, na modalidade EXCLUSIVAMENTE ONLINE, o(s) bm(ens) penhorado(s) nos autos do Processo 06023768620186210000 que UNIÃO FEDERAL - 4ª REGIAO move contra ELEICAO 2018 SANDY FERNANDO PILAU DEPUTADO ESTADUAL, assim descrito: O BOX 06, localiza-se no sub-solo, sob o prédio, e nesta posição, à direita para quem da Rua Alfredo Brenner olhar a fachada do edifício que dá para a mesma, sendo o sexto Box de estacionamento da frente para os fundos, entre a rampa de estacionamento e o Box 07, possuindo o mesmo a área real privativa de 12,50 m² a área de uso comum de 1,43 m², a área real total de 13,93 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno a nas coisas de uso comum do edifício equivalente a 0,003028, do Edifício denominado RESIDENCIAL ANNA GABRIELA, BLOCO 1, sob número 395 da Rua Alfredo Brenner, no TERRENO URBANO, com área de um mil e duzentos e trinta metros quadrados (1.230,00 m²), situado na Rua Alfredo Brenner, lado ímpar, bairro Centro, nesta cidade de Panambi, quarteirão formado pelas ruas: Alfredo Brenner, Duque de Caxias, Passadouro Alfredo Graser e Av. 7 de Setembro, constante do Cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade, como sendo o lote 28, da quadra n. 112, Setor 01, confrontando-se ao Norte, onde mede 44,50 metros com terreno de Bruno Dick e Olinda Fenterseifer, ao Sul, onde mede 44,50 metros com terreno de Hartmann Construções Ltda, e ainda 2,00 metros confronta com a entrada de uso comum; ao Leste, onde mede 8,50 metros confronta com o lote de Eva Irmgard Fenterseifer e ainda 27,90 metros com a entrada de uso comum; e ao Oeste, onde mede 27,90 metros com a Rua Alfredo Brenner. Matrícula 23.447 do R.I. de Panambi/RS. Bem avaliado dia 10/01/2023 por R\$ 55.000,00 (cinquenta mil reais). OBS.: O Box só poderá ser adquirido por algum dos moradores do condomínio, conforme determinação judicial. A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, admitida alienação por preço menor, se não houver que ofereça valor igual ao da avaliação, desde que não seja inferior a 50 (do valor da avaliação). Em caso de venda, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal. Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail:flaviobgarcia@terra.com.br; Ricardo Teixeira do Valle Pereira, Desembargador Federal.

Porto Alegre, 02 de agosto de 2024.

Ricardo Teixeira do Valle Pereira
Desembargador Federal

Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial