



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

-186.633- MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
	Porto Alegre, 19 de janeiro	de 2012	FICHA 1
			MATRÍCULA 186.633

IMÓVEL - ESPAÇO-ESTACIONAMENTO NÚMERO 28 do "Condomínio Vasco 720", situado na Rua Vasco da Gama, no Bairro Rio Branco, nesta Capital, localizado no primeiro subsolo do edifício, com capacidade para um (1) veículo, **coberto**, com entrada e saída através da rampa existente à extrema direita de quem, postado na Rua Vasco da Gama, olhar de frente para o empreendimento, tendo acesso ao subsolo pela rampa interna de veículos localizada no fundo do terreno, o terceiro a esquerda de quem adentra no recinto da garagem pela rampa de acesso e segue pela circulação de veículos, com a área real privativa de **10,58m²**, com a área real de uso comum de divisão proporcional de **3,79m²**, perfazendo a área real global de **14,37m²**, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de **0,001621** no terreno e nas coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, edificado sobre o terreno que mede trinta e um metros e nove centímetros (**31,09m**) de frente **AO SUL**, no alinhamento da Rua Vasco da Gama, por trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (**32,72m**) de extensão da frente aos fundos por um lado, **AO OESTE**, dividindo-se com o Edifício Ornatus e **AO LESTE**, a divisa é composta por três (3) segmentos de retas: o primeiro, partindo do alinhamento da Rua Vasco da Gama no sentido sul-norte, na extensão de seis metros e trinta centímetros (**6,30m**), o segundo, também no sentido sul-norte, na extensão de treze metros e cinquenta e nove centímetros (**13,59m**), dividindo-se nestes dois (2) pontos com o Edifício Olympia e o terceiro, no sentido sul-norte, dividindo-se com o Edifício Cerro Catedral, mede treze metros e quarenta e cinco centímetros (**13,45m**) de extensão, nos fundos, **AO NORTE**, a divisa é composta por quatro (4) segmentos de retas: o primeiro, dividindo-se com o Edifício Cerro Catedral, mede nove metros e quatorze centímetros (**9,14m**) de extensão partindo da divisa leste do terreno no sentido leste-oeste, o segundo mede quatro metros e vinte e três centímetros (**4,23m**) de extensão também no sentido leste-oeste, o terceiro, também no sentido leste-oeste, mede nove metros e vinte e cinco centímetros (**9,25m**) de extensão, confrontando-se nestes dois segmentos com o Edifício Centro Profissional 367 e o quarto mede sete metros e sessenta e quatro centímetros (**7,64m**) de extensão também no sentido leste-oeste, confrontando-se com propriedade de Ruvín Vaserstein e de Silva Maria Eltz Conde da Silva.-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Ruas Vasco da Gama, Miguel Tostes, Casemiro de Abreu e Mariante.-

PROPRIETÁRIA - **VASCO DA GAMA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Vasco da Gama número 716 e com CNPJ sob o número 10.408.152/0001-81, representada por seu administrador Rui Gregório Back.-

TÍTULO AQUISITIVO - **M-178.207** do Livro 2-Registro Geral, de 6 de maio de 2009, objeto do **R-3/178.207**, de 29 de outubro de 2009 - **Incorporação** - retificada sob **AV-7/178.207**, de 15 de dezembro de 2011, e do **R-9/178.207**, de 15 de dezembro de 2011, deste Ofício.-

Porto Alegre, 19 de janeiro de 2012.-
 Registrador/Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e259c938-5919-40c7-8c89-35df61103b79

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS BORGES RODRIGUES - 22/06/2022 12:13 PROTOCOLO: S22060247274D
 www.registadores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página

