

**CERTIDÃO**

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 04 de novembro de 19 98

Fls. Matrícula

1

45.164

IMÓVEL: A LOJA Nº 74-A do CAPÃO DA CANOA SHOPPING, sito à avenida Paraguassu esquina com a rua Andira, nº 2.205, neste Balneário e Município de CAPÃO DA CANOA, RS, localizado no terceiro pavimento, nas divisas Oeste e Sul do prédio, a primeira loja a contar no sentido Sul/Norte, entre a loja nº 74 e a parede divisória Sul, com a área real privativa de 51,25 m<sup>2</sup>, área de condomínio de 43,70m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 94,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,012864.- Dito prédio acha-se construído sobre os lotes 01, 19, 21, 22, 23 e 24 da quadra 9-A, que pelo cadastro municipal é quadra 0093, setor 365, formando um todo com as seguintes medidas e confrontações: medindo 42,00 metros no alinhamento da avenida Paraguassu; depois forma ângulo reto na direção Leste/Oeste, onde mede 57,00 metros no alinhamento da rua Andira; depois do que forma novo ângulo reto na direção Sul/Norte, onde mede 30,00 metros, confrontando com o lote 20; depois do que forma novo ângulo reto na direção Leste/Oeste, onde mede 15,00 metros, confrontando com os fundos do lote 20; depois do que forma novo ângulo reto na direção Sul/Norte, onde mede 12,00 metros, no alinhamento da rua Peri; depois do que forma novo ângulo reto na direção Oeste/Leste, onde mede 72,00 metros, confrontando com os lotes 02 e 18, até encontrar a avenida Paraguassu, ou seja, o ponto inicial, com a área superficial de 2.574,00m<sup>2</sup>, estando o quarteirão formado pelas vias acima e mais a rua Maranguab.-

PROPRIETÁRIA: DUCELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 73.421.075/0001-10, com sede na avenida Paraguassu, nº 1517, sala 206, em Capão da Canoa, RS.-  
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 45.084 do Livro 2 deste Ofício.-

*cf. sandini*  
REJANE E. SANDINI, Substituta.-

R\$4,70.-

Av.1/45.164.- Protocolo nº 57.477 do Livro 1-G, de 10.01.2001.-  
Certifico que no Livro 3 - Registro Auxiliar, fls.01 a 12, sob nº 0609, deste Ofício, acha-se registrada a Convenção de Condomínio do "CAPÃO DA CANOA SHOPPING".-  
Capão da Canoa; 18 de janeiro de 2001.-

Cleber R. Bottega, Subst.º. designado.-

R\$11,10.-

R.2/45.164.- Protocolo nº 117825, do Livro 1-R, de 02 de junho de 2010.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: DUCELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC/MF sob número 73.421.075/0001-10, com sede na Avenida Paraguassu, nº 1517,

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Fls.	Matrícula
1v	45.164
verso	

sala 206, nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:** GUILHERME SILVA PEREIRA MELLO, brasileiro, arquiteto, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 439.030.290-68, portador da carteira de identidade número 1011837554, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Moacir, nº 1817, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 290 de Transmissões, folhas 186, sob número 64.241, em 20 de maio de 2010.-

**VALOR:** R\$40.000,00 (quarenta mil Reais).-

**AVALIAÇÃO:** R\$ 82.746,50, pago ITBI conforme guia número 1296.-

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.-

**OBSERVAÇÃO:** Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.

Capão da Canoa, 07 de junho de 2010.-

Bel. Carlos Henrique dos Santos, Registrador Substituto.-

Emolumentos: R\$383,20.-

Selo: 0105.07.0900042.03633 = R\$6,00.- th/lh

**R.3/45.164.-** Protocolo nº 117826, do Livro 1-R, de 02 de junho de 2010.-

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.-**

**TRANSMITENTE:** GUILHERME SILVA PEREIRA MELLO, brasileiro, arquiteto, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 439.030.290-68, portador da carteira de identidade número 1011837554, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Moacir, nº 1817, nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:** DL - ROSENFELD ASSESSORIA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 05.361.057/0001-30, com sede na Rua Moema, nº 3237, apartamento 501, Bairro Centro, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 290 de Transmissões, folhas 187, sob número 64.242, em 20 de maio de 2010.-

**VALOR:** R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil Reais).-

**AVALIAÇÃO:** R\$ 82.746,50, pago ITBI conforme guia número 31659.-

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 07 de junho de 2010.-

Continua na Ficha nº.....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 07 de junho de 2010

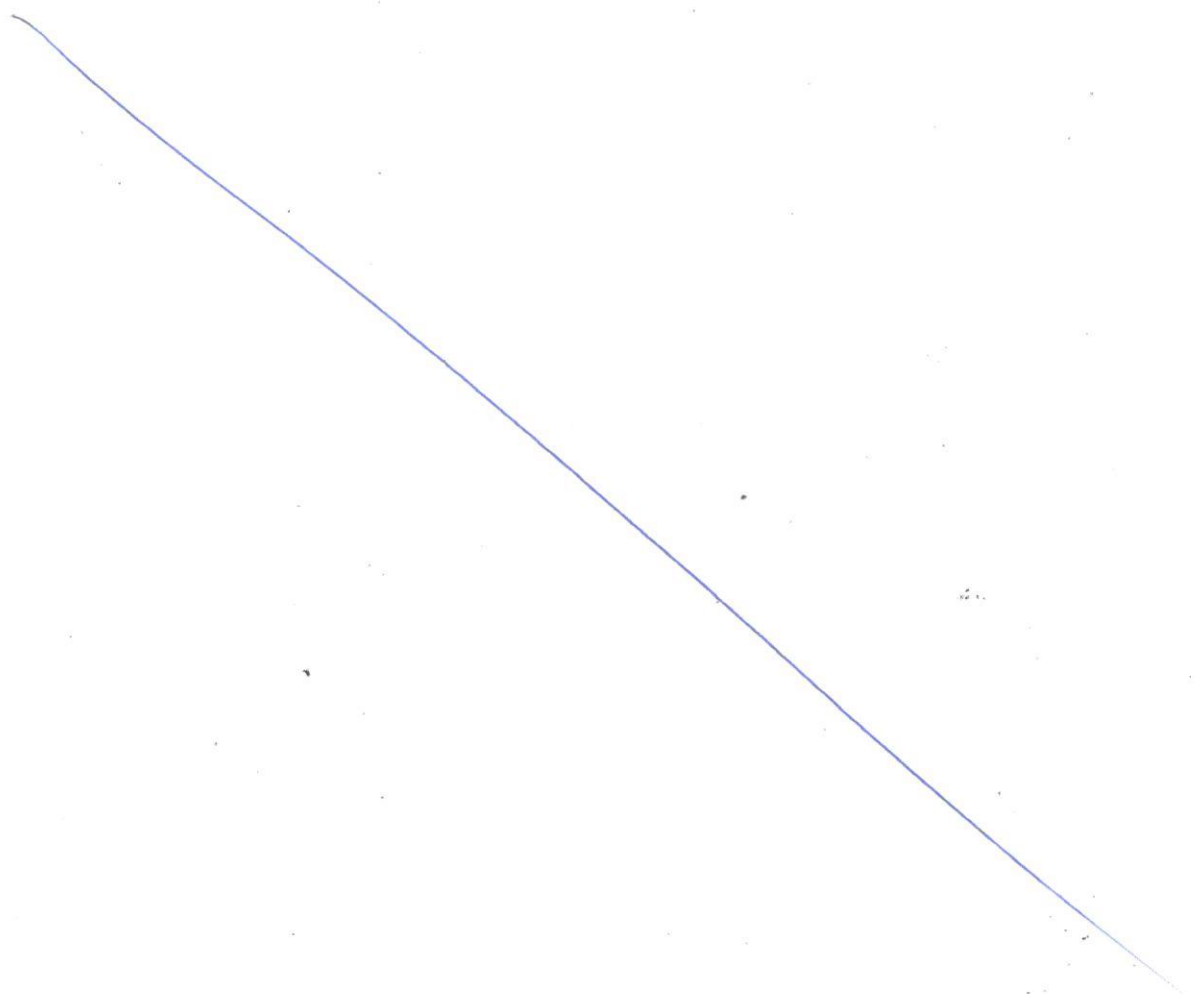
Fls	Matrícula
2	45.164

Capão da Canoa, 07 de junho de 2010.-

Bel. Carlos Henrique dos Santos, Registrador Substituto.-

Emolumentos: R\$383,20.-

Selo: 0105.07.0900012.03634 = R\$6,00.- th/lh



Continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, quarta-feira, 14 de abril de 2021, às 14:56:52 h.

Total: R\$ 40,70

Certidão Matrícula 45.164 - 3 páginas: R\$ 19,40 (0105.03.2100020.00000 = R\$ 4,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0105.02.2100019.02375 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0105.01.2100017.00000 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**100099 53 2021 00033065 71**

Rua Tupinambá, nº 595 - Centro - Capão da Canoa/RS - CEP: 95.555-000 - Fone: (51)3625.6320

Email: rp.capao@terra.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS