



CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099309.2.0097269-57



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **97.269**
Ficha..... **01**

IMÓVEL: Uma parte de terra urbana, designada gleba 01, com a área superficial de 46.686,10m², sem benfeitorias, situada nesta cidade, no bairro Boqueirão, com frente para a rua Onofre Pedroso, tendo as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Gleba 02, objeto da matrícula 97.270, Livro 2, deste Ofício, onde mede 201,50m; ao SUL, com área de propriedade de Veja Engenharia, Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda, por duas retas, medindo, a primeira, 78,76m, e a segunda, partindo da primeira, por uma pequena inflexão na direção leste, medindo 32,00m; ao LESTE, partindo da divisa norte, rumo ao sudoeste, por uma linha que mede 253,00m, dividindo com o loteamento Vila Independente, com as ruas Etelvino Gonçalves, Marçal Soveral, Travessa existente e com rua Olinda Dornelles, indo em direção oeste, numa extensão de 21,00m, daí rumo sudoeste por uma linha de 25,00m, até encontrar o alinhamento da rua Jacinto Patussi, seguindo seu alinhamento rumo oeste, numa extensão de 14,00m, passando pela rua Pulador e, finalmente, rumo a sul, por uma linha que mede 14,00m, dividindo com o prolongamento da rua Pulador; e, ao OESTE, partindo da divisa norte, rumo a sul, por uma linha reta que mede 278,90m, dividindo com o loteamento Núcleo Habitacional Edmundo Trein (Cohab I), passando pelo começo das ruas, Olímpio Loss, travessa Elpídio Miranda e rua Onofre Pedroso, onde faz frente. PROPRIETÁRIA: SALOMÃO IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 93.379.279/0001-47, com sede na rua Gaspar Martins, 422, sala 03, Centro, Passo Fundo-RS. Registro anterior: 75.123, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia. Prenotação nº 252.883, de 28/12/2009. Emolumentos: R\$11,10. Selo de Fiscalização 0417.02.0900002.01900. Passo Fundo, 14/01/2010. O Oficial: *Subst. Azevedo*

Av.1-97.269.-Prenotação nº 252.883 de 28/12/2009.- Conforme registro dois (R.2), na matrícula 75.123, Livro 2, desta Serventia, **Salomão Imóveis Ltda**, já qualificada, prometeu dar a **Veja Engenharia, Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.377.393/0001-57, com sede em Pelotas-RS, na rua Anchieta, 2.105, sala 503, por dação em pagamento, cinquenta por cento (50%) dos lotes que integrarão o loteamento a ser implantado pela proprietária, no imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$19,80. Selo de Fiscalização 0417.03.0900002.02312. Passo Fundo, 14/01/2010. O Oficial: *Subst. Azevedo*

Av.2-97.269. Prenotação nº 389.243 de 08/04/2020 - Transformação. Conforme requerimento datado de 06/04/2020, instruída com cópia autenticada da alteração contratual nº 14 de transformação em empresa individual de responsabilidade

--- continua no verso ---

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d86cd0770-2f45-43df-9112-042a2897d0fa

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
SABC

Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA PALMA DE AZEVEDO - 09/04/2024 10:15

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0097269-57

limitada, datado de 31/12/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o nº 43600030739, em 11/03/2013, arquivada, fazendo uso do que permite o artigo 980-A, do Código Civil Brasileiro, incluído pela Lei nº 12.441/2011, a proprietária deste imóvel (mat), **SALOMÃO IMÓVEIS LTDA.**, transforma seu registro de **SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA** em **EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, alterando, desta forma, sua denominação social para **SALOMÃO IMÓVEIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF nº 93.379.279/0001-47, com sede na Rua Coronel Chicuta, nº 530, Centro, em Passo Fundo-RS. Emolumentos: R\$82,00. Selo de fiscalização: 0417.04.1900003.13589 = R\$3,30. Processamento eletrônico: R\$5,00. Selo de fiscalização: 0417.01.1900003.72630 = R\$1,40. Passo Fundo, 24 de abril de 2020. O Oficial: *ECU ANT. [assinatura]*

Av.3-97.269. Prenotação nº 391.165 de 25/06/2020 - Penhora. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, CNPJ nº 87.612.537/0001-90. Devedor: SALOMÃO IMÓVEIS EIRELI., CNPJ nº 93.379.279/0001-47. Conforme mandado de averbação de penhora, de 04/01/2021, e termo de redução de bem à penhora, de 18/06/2020, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 021/1.150008199-1, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$55.893,05, até 21/02/2020, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Mônica Marques Giordani. Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. **Foram penhorados dois imóveis.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2000001.00801 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2000002.18603 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 21 de janeiro de 2021. O Oficial: *Sub. [assinatura]*

Av.4-97.269. Prenotação nº 427.170 de 18/11/2022 - Código Nacional da Matrícula. Nos termos do art. 3º, do Provimento nº 89/2019, do Conselho Nacional da Justiça, fica inserido o número do **Código Nacional da Matrícula: 09930.2.0097269-78.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.32104 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.30493 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 01 de dezembro de 2022. O Oficial: *ECU ANT. [assinatura]*

Av.5-97.269. Prenotação nº 427.170 de 18/11/2022 - Penhora. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.537/0001-90. Devedor: JORGE FERNANDO STOLL, CPF nº 341.171.307-06. Conforme mandado de averbação de penhora nº 10028857737 e termo de penhora, ambos de 16/11/2022, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 5021955-45.2021.8.21.0021/RS, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda

--- continua na ficha 02 ---

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA PALMA DE AZEVEDO - 09/04/2024 10:15

SAC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0097269-57


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

 Matrícula..... **97.269**
 Ficha..... **2**

Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$2.163,37, até 24/06/2022, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. **OBS.: A presente averbação é efetuada por força do art. 34, do CTN, em virtude de o débito consistir em obrigação fiscal incidente sobre o próprio imóvel penhorado.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2100005.04530 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.30494 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 01 de dezembro de 2022. O Oficial: *Ca. J.T.*

Av.6-97.269. Prenotação nº 435.038 de 19/06/2023 - Retificação do Código Nacional de Matrícula. Nos termos dos arts. 1º e 2º, parágrafo único, do Provimento nº 143/2023-CNJ, fica retificado o número do Código Nacional de Matrícula: **099309.2.0097269-57.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200003.11690 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300002.10120 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 28 de junho de 2023. O Oficial: *Sul. J.T.*

Av.7-97.269. Prenotação nº 435.038 de 19/06/2023 - Penhora. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.537/0001-90. **Devedor: ANDERSON MARCIO DA SILVA LOBO,** CPF nº 623.357.070-00. Conforme mandado de averbação de penhora nº 10040366201 e termo de penhora, ambos de 16/06/2023, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados à presente averbação, o imóvel desta matrícula foi penhorado no processo nº 5017497-82.2021.8.21.0021/RS, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$5.550,53, até 13/06/2023, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Ana Cristina Frighetto Grossi. Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. **OBS.: A presente averbação é efetuada por força do art. 34, do CTN, em virtude de o débito consistir em obrigação fiscal incidente sobre o próprio imóvel penhorado.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2200001.01859 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300002.10121 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 28 de junho de 2023. O Oficial: *Sul. J.T.*

Matrícula 97.269

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, terça-feira, 9 de abril de 2024, às 10:14:23.

Nota de entrega nº 209530 - Emolumentos: R\$ 73,94

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 97.269 - 1 página: R\$ 42,70
(0417.04.2300004.23537 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0417.03.2400001.22636 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0417.01.2300004.84064 = R\$ 2,00)

ISS: R\$ 1,24



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2024 00039124 10

- Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
- Leticia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
- Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
- Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
- Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado
- Juliana de Souza de Nez - Escrevente Autorizada
- Êmeli Lago - Escrevente Autorizada

 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA PALMA DE AZEVEDO - 09/04/2024 10:15