

# CERTIDÃO

Página 01 de 02



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

01

3.599

TRIUNFO, 28 de janeiro de 1987

DOIS LOTES rurais sob números 29 (Vinte e nove) e 222 (Duzentos e vinte dois), com a área entre dois terrenos de aproximadamente 1 ha. (Um hectare) situado na propriedade loteada denominado Floresta das Oliveiras, no distrito de Passo Raso, neste município, o primeiro de nº 29, destinado a exploração agrícola, fica localizado na quadra "B" e mede setenta metros e setenta centímetros (70m70) de frente por 120m00 de extensão de frente a fundos e confronta-se ao NORTE, com terrenos de Ceres Elena C. Mallmann; SUL, com terrenos de Luis Carlos de O. Fernandes; LESTE, novamente com o de Ceres Elena C. Mallmann e a OESTE com os de Luis Carlos de O. Fernandes e o segundo sob nº 222 destinado ao aldeamento rural, fica localizado na quadra "N", e tem a área superficial de 300m2 (Trezentos metros quadrados) medindo 12m00 de frente por 25m00 de frente a fundos e confronta-se: NORTE, com o lote nº 223, SUL, com o lote nº 221; LESTE, com a rua "L" e a OESTE, com terras não loteadas.

**PROPRIETÁRIOS:** RUY GUIMARÃES FERNANDES, engenheiro agrônomo e sua esposa Bertha de Oliveira Fernandes, do lar, brasileiros residentes e domiciliados em Porto Alegre, e com CPF Nº 000 788 830 91.

**TÍTULO DE ORIGEM:** Livro 3/ X, fls 81, sob nº 11.285.

**CADASTRO DO INCRA:** 858 080 349 542-0. área total 1,0.F.M.P 1,0-Mód. fiscal 18,0.nº de mód. fiscais 0,05.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Triunfo, 28 de janeiro de 1987.

A Oficial - *Sheila Rusche Jorge* Oz\$ 27,90

R-01 3.599

Mos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 de dezembro de 1986, lavrada no livro nº 135, fls 55, sob nº de ordem 8.140, deste tabelionato. O imóvel da presente matrícula foi adquirido da seguinte maneira: O primeiro lote de nº 29 (Vinte e nove) fica pertencente a: LUIS CARLOS DE OLIVEIRA FERNANDES, brasileiro, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado em Porto Alegre, casado com Jane Freire Fernandes, e o segundo lote de nº 222 (Duzentos e vinte e dois) fica pertencente a: CERES ELENA CAUDURO MALLMANN, brasileira, viúva,

CONTINUA NO VERSO

## CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 04 de dezembro de 2020



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora

Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Documento assinado por  
JESSON DE FREITAS  
DUZA:01851548084. O hash  
1A256 do documento é  
B61428AE89977A02F8D91207  
11C839R9999F9470C26A76789

Continua na próxima página

ev. 1

6



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 28 de janeiro de 1987

FLS  
01

MATRÍCULA  
3.599

VERSO

do lar, residente e domiciliada em Porto Alegre, com CPF Nº 148 418 780 68 por compra feita a RUY GUIMARÃES FERNANDES, engenheiro agrônomo e sua esposa Bertha de Oliveira Fernandes, do lar, brasileiros residentes e domiciliados em Porto Alegre, com CPF Nº 000 738 83091.

VALOR: Cz\$ 17.000,00 do primeiro e Cz\$ 5.000,00 do segundo. (Para efeitos fiscais Cz\$ 17.000,00 do primeiro e Cz\$ 5.000,00 do segundo).

CONDIÇÕES: As da escritura.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE TRIUNFO, 28 de janeiro de 1987.

A Oficial em exerc- *Spouca g. de acura Tera* Cz\$ Nihil

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 04 de dezembro de 2020

Alisson de Freitas Souza - Escrevente 1º Substituto

EMOL.: Certidão - 2 Faces: R\$13,80 (0701.03.1900011.01226 = R\$2,70)  
Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,00 (0701.01.1900011.06050 = R\$1,40)  
Busca: R\$9,50 (0701.02.1900011.06920 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/seiodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097949 53 2020 00006618 13**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
*Sheila Rusche Jorge* - Oficial Registradora  
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

*ev. 2*