

20.560

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

TORRES. 06 de Outubro de 1.982

FLS.

1

MATRICULA

20.560



IMÓVEL - Um terreno rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Jacarpe, neste município, a saber: a área de terras com a superfície de dezoito mil quatrocentos e setenta e seis metros quadrados (18.476,00m²), limitando-se pelo lado do leste com terras vendidas para João Pedro Fernandes; pelo lado do oeste, num também com terras dos herdeiros de Leopoldo André Schardosim; dividindo-se pelo lado do sul, com terras de Juvenário José Bauer, atualmente de Manoel Francisco da Luz, e pelo lado do norte, com herdeiros de Pedro José Fernandes e de Miguel Magnus, cadastrado no INCRA sob número 853.038.061.972, área 1,8ha, módulo fiscal 18,0, número 0,07, FMP 1,3ha.-----

PROPRIETARIO: JOSÉ SCHARDOSIM, agricultor e sua mulher Ana Pacheco-Schardosim, do lar, brasileiros, casados, residentes/nesta cidade de Torres-RS.-

ORIGEM: Livro 3-AB, fls.09, número 14.667. *[Handwritten Signature]*
Eu, Sub-Oficial a escrevi Emol.396,00

R-1-20560 - Torres, em 06.10.1982 - Compra e venda - Transmitente:- José Schardosim e sua mulher, acima qualificados. Título: Escritura de compra e venda lavrada nesta cidade, aos 27.09.1982 sob número 20.966.- Valor: Cr\$.-150.000,00, avaliado por Cr\$.200.000,00.- Emol.-2.351,24.-

ADQUIRENTE: IRINEU JOSÉ JUSTO, brasileiro, casado, agricultor, CIC. 187.375.100-00, residente em Morro dos Leffs, neste município de Torres-RS.-

PROTOCOLO: 35.059 - Oficial *[Handwritten Signature]*

R-2-20560 - Torres, em 05.08.1986 - Compra e Venda - Transmitedores: Irineu José Justo e sua esposa Angela Mengue Justo, acima qualificados.- Título: Escritura de compra e venda, lavrada em Morro Azul, neste município, aos 07.07.1986, sob número 2.448.- Valor: Cz\$.1.000,00 avaliado por Cz\$.1.600,00.- Emol.109,80.-

ADQUIRENTE: OLGA LUMERTZ MAIA, do lar, casada com José Miguel Maia, - CPF nº 489.032.050-49, brasileiros, residentes em Colônia São Pedro, - neste município de Torres-RS.-

OBS: A presente transação refere-se a fração ideal de 3.689,00m², - dentro do todo maior com 18.476,00m²-antes matriculado.- Apresentada Certidão-negativa do IBDP sob número 149415.- Isento Funerário segundo Decreto Lei 1958/82 e circular do IAPAS, sob nº 31, de 30.11.1982.-

PROTOCOLO: 47.587 - Oficial *[Handwritten Signature]*

R-3-20560 - Torres, em 18.12.1986 - Compra e Venda - Transmitedores:

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 18.12.1986

FLS.

MATRÍCULA

1V

20.560

Olga Lumertz Maia e seu marido José Miguel Maia, antes qualificados. Título: Escritura de compra e venda, lavrada em Morro Azul, neste município, aos 04.11.1986, sob número 2.480.- Valor: Cz\$.2.000,00 - avaliado por Cz\$.4.000,00.- Emol.117,00.-

ADQUIRENTE: FRANCISCO CARDOSO DA LUZ, agricultor, casado com Rozires Maria Schardosim da Luz, portadores do CPF.nº.446.588.770-12, residentes em Jacaré, neste município.-

OBS: A presente transação refere-se a fração ideal de 3.689,00m2, dentro do terreno rural, com a área de 18.476,00m2 antes matriculado.- Apresentada Certidão negativa de multas do IBDF sob número - 173837.- Isento Funnrural segundo Decreto Lei 1958/82 e circular do IAPAS, sob número 31, de 30.11.1982.-

PROTOCOLO: 48.818 - Oficial

R-4-29560 - Torres, em 15.03.89 - Compra e Venda - Transmitentes: - Francisco Cardoso da Luz e sua esposa Rozires Maria Schardosim da Luz, acima qualificados.- Título: Escritura de compra e venda, lavrada nesta cidade aos 13.01.89, sob número 29.638.- Valor:NCz\$.50,00.- Avaliado por NCz\$.110,00.- Emol.NCz\$.9,58.-

ADQUIRENTE: JOSÉ DA LUZ CARDOSO, brasileiro, casado com ZENI MACHADO CARDOSO, agricultor, CPF.026.814.120-53, residentes e domiciliados em Areia Grande, município de Torres-RS.-

OBS. A presente transação refere-se a fração ideal de 3.689,00m2, dentro do todo maior com 18.476,00m2 antes matriculado, com origem no Registro 03 desta matrícula.- Apresentada Certidão Negativa do IBDF sob número 267008. Isento Funnrural Segundo Decreto Lei - 1958/82 e Circular do IAPAS sob número 31, de 30.11.82.-

PROTOCOLO: 56.151.- Oficial

R-5-20560 - Torres, em 13.09.96 - Sucessão - Transmittente:Espólio José da Luz Cardoso, acima qualificado.- Título: Formal de Partilha, julgado por sentença aos 06.11.1994 da Segunda Vara desta Comarca de Torres-RS.- Valor:CR\$.45,56 correspondendo somente a 50% da área de 3.889,00m2. que faz parte do todo maior da área de 18.476,00m2., da parte de José da Luz Cardoso do registro 04 desta matrícula, sobre a avaliação de CR\$.91,12, em data de 20.08.1991.-

ADQUIRENTE: ZENI MACHADO CARDOSO, brasileira, viúva, do lar, CIC. 345.593.960-00, residente e domiciliada em Jacaré, neste município de Torres-RS.-

OBS. Apresentada Certidão Negativa de Multas expedida pelo IBAMA sob número 014300, Série "A" em 20.07.1992 e Certidão de Quitação da Receita Federal sob número E-0.409.807 datado de 09.08.1996.-

PROTOCOLO: 75.775.- Oficial

Emol R\$ 7,44 CONTINUA NA FICHA Nº.

20.560

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 13 de setembro de 1996.

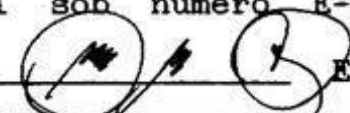
2

20.560

R-6-20560 - Torres, em 13.09.96 - Sucessão - Transmittente:Espólio José da Luz Cardoso, acima qualificado.- Título: Formal de Partilha, julgado por sentença aos 06.11.1994 da Segunda Vara desta Comarca de Torres-RS.- Valor:CR\$.15,18 correspondendo somente a 16,66% da área de 3.689,00m2. que faz parte do todo maior da área de 18.476,00m2., da parte de José da Luz Cardoso do registro 04 desta matrícula, sobre a avaliação de CR\$.91,12, em data de 20.08.1991.-

ADQUIRENTE: JOAO ALBERTO MACHADO CARDOSO, brasileiro, solteiro, funcionário público, CIC.489.032.210-87, residente e domiciliado em Jacaré, neste município de Torres-RS.-

OBS. Apresentada Certidão Negativa de Multas expedida pelo IBAMA sob número 014300, Série "A" em 20.07.1992 e Certidão de Quitação da Receita Federal sob número E-0.409.807 datado de 09.08.1996.-

PROTOCOLO: 75.775.- Oficial  Emol.R\$.17,44

R-7-20560 - Torres, em 13.09.96 - Sucessão - Transmittente:Espólio José da Luz Cardoso, acima qualificado.- Título: Formal de Partilha, julgado por sentença aos 06.11.1994 da Segunda Vara desta Comarca de Torres-RS.- Valor:CR\$.15,18 correspondendo somente a 16,66% da área de 3.689,00m2. que faz parte do todo maior da área de 18.476,00m2., da parte de José da Luz Cardoso do registro 04 desta matrícula, sobre a avaliação de CR\$.91,12, em data de 20.08.1991.-

ADQUIRENTE: JAIR PAULO MACHADO CARDOSO, brasileiro, solteiro, agricultor, CIC.562.109.570-72, residente e domiciliado em Jacaré, neste município de Torres-RS.-

OBS. Apresentada Certidão Negativa de Multas expedida pelo IBAMA sob número 014300, Série "A" em 20.07.1992 e Certidão de Quitação da Receita Federal sob número E-0.409.807 datado de 09.08.1996.-

PROTOCOLO: 75.775.- Oficial  Emol.R\$.17,44

R-8-20560 - Torres, em 13.09.96 - Sucessão - Transmittente:Espólio José da Luz Cardoso, acima qualificado.- Título: Formal de Partilha, julgado por sentença aos 06.11.1994 da Segunda Vara desta Comarca de Torres-RS.- Valor:CR\$.15,18 correspondendo somente a 16,66% da área de 3.689,00m2. que faz parte do todo maior da área de 18.476,00m2., da parte de José da Luz Cardoso do registro 04 desta matrícula, sobre a avaliação de CR\$.91,12, em data de 20.08.1991.-

ADQUIRENTE: JANICE MACHADO CARDOSO, brasileira, solteira, menor im púbere, estudante, representada por sua mãe, Zeni Machado Cardoso, brasileira, viúva, CIC.345.593.960-00, residente e domiciliada em Jacaré, neste município de Torres-RS.-

OBS. Apresentada Certidão Negativa de Multas expedida pelo IBAMA sob número 014300, Série "A" em 20.07.1992 e Certidão de Qui-

CONTINUA NO VERSO

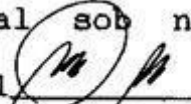
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 13 de setembro de 1996.

2.v

20.560

tação da Receita Federal sob número E-0.409.807 datado de
09.08.1996.-
PROTOCOLO: 75.775.- Oficial  Emol.R\$.17,44

Av-9-20560 – Torres, em 05.09.2013 – **INDISPONIBILIDADE** – Certifico que conforme
Ofício número 1500/2013, datado de 27.08.2013, extraído dos Autos do
Processo número 072/1.13.0003519-1, Ação Civil Pública, expedido pela Primeira Vara
Judicial desta Comarca de Torres-RS, devidamente arquivado neste Ofício sob número
9.787, foi determinada a **Indisponibilidade da fração ideal** do imóvel objeto da presente
matrícula, propriedade de João Alberto Machado Cardoso.- O referido é verdade e dou
fé.- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1300020.00155 – R\$.0,55

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1300019.09740 – R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 04.09.2013

PROTOCOLO: 136.023.- Oficial  Emol.R\$.23,60

Av-10-20560 – Torres, em 14.03.2014 – **INDISPONIBILIDADE** – Certifico que conforme
Ofício número 287/2014, datado de 07.03.2014, extraído dos Autos do
Processo da Ação Ordinária – Outros número 072/1.14.0000487-5, expedido pela
Primeira Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, devidamente arquivado neste Ofício
sob número 10.002, foi determinada a **Indisponibilidade da fração ideal** do imóvel
objeto da presente matrícula, de propriedade de João Alberto Machado Cardoso.- O
referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1300028.04742 – R\$.0,55

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1400005.00425 – R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 12.03.2014

PROTOCOLO: 138.933.- Oficial  Emol.R\$.25,60**AV.11-20.560 - Torres, 27/10/2016 - INDISPONIBILIDADE**

Certifico que conforme número Ofício nº 1369/2016, datado de 26.09.2016, extraído dos
Autos do Processo número 072/1.16.0003691-6, expedido pela Segunda Vara Judicial
desta Comarca de Torres-RS, foi determinada a **Indisponibilidade da fração ideal**
propriedade de João Alberto Machado Cardoso, tendo como Autor Ministério Público e
como Réu João Alberto Machado Cardoso, inscrito no CPF nº 489.032.210-87; Roniel
Santos Lumertz, inscrito no CPF nº 913.654.900-25; Antena Dois Sonorizações Ltda,
inscrita no CNPJ sob nº 03.389.583/0001-82 e Claudionor Cardoso Machado, inscrito no
CPF nº 544.162.990-87, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização
judicial. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.483.

Selo TJ/RS: 0675.03.1600020.00997 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 04/10/2016.

20.560

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TORRES, 27 de outubro de 2016

FLS.

MATRÍCULA

03

20.560

✓

PROTOCOLO: nº 152898.- Oficial _____ Emol: Nihil.

AV.12-20.560 - Torres, 02/01/2018 - INDISPONIBILIDADE.

Conforme Ofício número 1211/2017, datado de 29.11.2017, extraído dos Autos do Processo número 072/1.16.0005842-1, expedido pela Segunda Vara Cível desta Comarca de Torres-RS, foi determinada a **Indisponibilidade da fração ideal**, propriedade de João Alberto Machado Cardoso; tendo como **Autor Ministério Público** e como **Réu João Alberto Machado Cardoso**, inscrito no CPF nº 489.032.210-87; **Roniel Santos Lumertz; Top Show e Eventos Ltda**, inscrita no CNPJ nº 13.313.392/0001-90 e **Claudionor Cardoso Machado**, inscrito no CPF nº 544.162.990-87, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 12.379.

Selo TJ/RS: 0675.03.1700016.06193 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 05/12/2017.

PROTOCOLO: nº 159096.- Oficial _____ Emol: Nihil.

AV.13-20.560 - Torres, 10/01/2019 - CANCELAMENTO.

Conforme Ofício 1749/2018, datado de 18.12.2018, extraído dos autos do Processo de Ação Ordinária número 072/1.14.0000487-5 da Primeira Vara Cível desta Comarca de Torres/RS, fica **cancelada** a indisponibilidade averbada sob número 10 da presente matrícula.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.340.

Selo TJ/RS: 0675.04.1800020.00582 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 18/12/2018.

PROTOCOLO: nº 165083.- Oficial Jaup Emol: Nihil.

AV.14-20.560 - Torres, 17/01/2019 - AÇÃO JUDICIAL.

Conforme Ofício nº 00034/2019/COAPRO OF/PRU4R/PGU/AGU, datado de 11.01.2019 instruído com Certidão datada de 02.04.2018, referente ao Processo de Execução de Título Extrajudicial sob número 5055411-38.2017.4.04.7100, distribuída em data de 23.10.2017 na Nona Vara Federal de Porto Alegre-RS, fica averbada a referida **Ação** somente na **parte ideal** do imóvel objeto da presente matrícula, com origem no registro número 06, propriedade de João Alberto Machado Cardoso, tendo como exequente União - Advocacia Geral da União, inscrita no CNPJ sob nº 26.994.558/0001-23 e como executado Joao Alberto Machado Cardoso, inscrito no CPF nº 489.032.210-87. Valor da Ação: R\$ 445.961,76. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 1.779, 13.590, 16.368 e 59.751.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.353.

Selo TJ/RS: 0675.07.1700005.03453 = R\$36,60 - 0675.01.1800022.12308 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 15/01/2019.

PROTOCOLO: nº 165421.- Oficial Jaup Emol: R\$255,70.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 05 de maio de 2020

03v

MATRÍCULA

20.560

AV.15-20.560 - Torres, 05/05/2020 - CANCELAMENTO.

Conforme Ofício número 191/2020, datado de 13.02.2020, extraído dos autos do Processo número 072/1.16.0003691-6 da Segunda Vara Cível desta Comarca de Torres/RS, fica **cancelada** a indisponibilidade averbada sob número 11 da presente matrícula.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 14.646.

Selo TJ/RS: 0675.04.1800020.09587 = R\$3,30 - 0675.01.2000003.12585 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 17/03/2020.

PROTOCOLO: nº 172478.- Oficial Uaupe Emol: R\$42,20.

AV.16-20.560 - Torres, 04/08/2020 - PENHORA.

Em conformidade com o Ofício nº 01194/2020/GRAP-AP/GRAP4/PGU/AGU, datado de 15.07.2020, extraído dos Autos do Processo número 00405.013765/2017-11 expedido pela Procuradoria Geral da União da Quarta Região de Porto Alegre-RS, instruído com Termo de Penhora, datado de 11.07.2019, extraído dos Autos do Processo número 5055411-38.2017.4.04.7100, expedida pela Nona Vara Federal da Comarca de Porto Alegre-RS, fica **averbada** a existência da **Penhora** datada de 11.07.2019, sobre a **fração ideal** do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de João Alberto Machado Cardoso, tendo como **Executado: João Alberto Machado Cardoso, inscrito no CPF nº 489.032.210-87** e como **Exequente: União - Advocacia Geral da União**; Depositário: Não consta no referido Termo; Valor da Ação: R\$ 499.152,76. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 1.779, 13.590, 16.368 e 59.751.

CONDIÇÕES: A presente penhora foi feita independentemente de indisponibilidade averbada no imóvel.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 14.796.

Selo TJ/RS: 0675.07.1900015.01658 = R\$26,60 - 0675.01.2000011.07511 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 17/07/2020.

PROTOCOLO: nº 173688.- Oficial Uaupe Emol: R\$263,30.