



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE WILSON AQUINO DE SOUZA – ME, JURACI CONCEICAO VASCO SOUZA, POSTO PAINEIRA LTDA – ME, RODRIGO VASCO SOUZA E WILSON AQUINO DE SOUZA

EXM. SR. DR. ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 15 de Abril de 2026, até às 14:00 horas, EXCLUSIVAMENTE ONLINE, pela plataforma do leiloeiro: www.flaviogarcia.lel.br os bens penhorados nos autos do Processo 50000659420158210139 que IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A. move contra WILSON AQUINO DE SOUZA – ME, JURACI CONCEICAO VASCO SOUZA, POSTO PAINEIRA LTDA – ME, RODRIGO VASCO SOUZA E WILSON AQUINO DE SOUZA, assim descrito: DOIS TERRENOS - TERRENO URBANO 1 (UM), sob matrícula número 5.666 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, Livro nº 2 do Registro Geral, constituído do lote nº 71, situado nesta cidade, à rua Belo Ferreira, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), com as seguintes confrontações: NORTE e SUL, com a extensão de 30,00m com Ruben Kersting; LESTE, com a extensão de 12,00m com Ruben Kersting e a OESTE, com a extensão de 12,00m com a rua Belo Ferreira, distando 522,80m da esquina mais próxima, que é a rua Nicolau K. Neto, estando dentro do quarteirão formado pelas ruas: Belo Ferreira, Av. 25 de Outubro, RS 440 e Rua Nicolau K. Neto. Avaliado em 18 de Dezembro de 2024, por R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais).

UM TERRENO URBANO 2 (DOIS), sob matrícula número 5.667 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, Livro nº 2 do Registro Geral, constituído do lote nº 73, situado nesta cidade, à rua Belo Ferreira, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), com as seguintes confrontações: NORTE e SUL, com a extensão de 30,00 com Ruben Kersting; LESTE, com a extensão de 12,00m com Ruben Kersting; e a OESTE, com a extensão de 12,00m com a rua Belo Ferreira, distando 534,80m da esquina mais próxima, que é a rua Nicolau K. Neto, estando dentro do quarteirão formado pelas ruas: Belo Ferreira, Av. 25 de Outubro, RS 440 e Rua Nicolau K. Neto. Avaliado em 18 de Dezembro de 2024, por R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). Avaliação total dos bens R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 28 de Abril de 2026 no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não considerado vil. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga pelo executado por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º 21.981/32 - Art. 24 e § Único). Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta

que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.

Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail: flaviobgarcia@terra.com.br, Alexandre Rivaldo Scarparo Silveira, Juiz de Direito.

Porto Alegre, 05 de Novembro de 2025.

ALEXANDRE RIVALDO SCARPARO SILVEIRA
Juiz de Direito


FLAVIO BITTENCOURT GARCIA
Leiloeiro Oficial