



Flávio Bittencourt Garcia  
Leiloeiro Oficial  
Matrícula nº. 093/94

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE WILSON AQUINO DE SOUZA –  
ME, JURACI CONCEICAO VASCO SOUZA, POSTO PAINEIRA LTDA – ME,  
RODRIGO VASCO SOUZA E WILSON AQUINO DE SOUZA**

**EXM. SR. DR. ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 15 de Abril de 2026, até às 14:00 horas, EXCLUSIVAMENTE ONLINE, pela plataforma do leiloeiro: www.flaviogarcia.lel.br os bens penhorados nos autos do Processo 50000659420158210139 que IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A. move contra WILSON AQUINO DE SOUZA – ME, JURACI CONCEICAO VASCO SOUZA, POSTO PAINEIRA LTDA – ME, RODRIGO VASCO SOUZA E WILSON AQUINO DE SOUZA, assim descrito: DOIS TERRENOS - TERRENO URBANO 1 (UM), sob matrícula número 5.666 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, Livro nº 2 do Registro Geral, constituído do lote nº 71, situado nesta cidade, à rua Belo Ferreira, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), com as seguintes confrontações: NORTE e SUL, com a extensão de 30,00m com Ruben Kersting; LESTE, com a extensão de 12,00m com Ruben Kersting e a OESTE, com a extensão de 12,00m com a rua Belo Ferreira, distando 522,80m da esquina mais próxima, que é a rua Nicolau K. Neto, estando dentro do quarteirão formado pelas ruas: Belo Ferreira, Av. 25 de Outubro, RS 440 e Rua Nicolau K. Neto. Avaliado em 18 de Dezembro de 2024, por R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais).**

**UM TERRENO URBANO 2 (DOIS), sob matrícula número 5.667 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, Livro nº 2 do Registro Geral, constituído do lote nº 73, situado nesta cidade, à rua Belo Ferreira, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), com as seguintes confrontações: NORTE e SUL, com a extensão de 30,00 com Ruben Kersting; LESTE, com a extensão de 12,00m com Ruben Kersting; e a OESTE, com a extensão de 12,00m com a rua Belo Ferreira, distando 534,80m da esquina mais próxima, que é a rua Nicolau K. Neto, estando dentro do quarteirão formado pelas ruas: Belo Ferreira, Av. 25 de Outubro, RS 440 e Rua Nicolau K. Neto. Avaliado em 18 de Dezembro de 2024, por R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). Avaliação total dos bens R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais).** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 28 de Abril de 2026 no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não considerado vil. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga pelo executado por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º 21.981/32 - Art. 24 e § Único). Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta

**que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção,  
nos termos do artigo 358 do Código Penal.**

Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que  
não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos  
fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br) e-mail:[flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br),  
Alexandre Riveraldo Scarparo Silveira, Juiz de Direito.

Porto Alegre, 05 de Novembro de 2025.

**ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA**  
**Juiz de Direito**

  
**FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA**  
**Leiloeiro Oficial**