



OFICIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



Capão da Canoa, 21 de SETEMBRO de 19 86 1 13.839

IMÓVEL: BOX nº 14 do EDIFÍCIO MORADA TROPICAL, situado na praia CAPÃO DA CANOA, neste município, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, sito à avenida Poty, 241, com entradas pela rua Sepé, entre os boxes 13 e 15, na divisa Norte do prédio, tendo a área real de 12,000m²; área de condomínio de 2,9535m²; perfazendo a área total de 14,9535m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,00479. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes 21 e 22 da quadra 20, setor 365, com a área de 870m², medindo 29 metros de frente ao Sul, no alinhamento da avenida Poty, por 30 metros de frente a fundos, por ambos os lados, entestando nos fundos, ao Norte, com lote 1, onde tem a mesma medida da frente, confrontando-se por um lado, ao Leste com o alinhamento da rua Sepé, por onde também faz frente formando esquina, e pelo outro lado, a Oeste com lote 20, localizado no quarteirão formado pela avenida Poty, ruas Sepé e Moacir, Av. Praça Andira.-
PROPRIETÁRIO: MARTINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Capão da Canoa, CGC nº 88.881.958/0001-80.
PROCEDÊNCIA: matrícula nº 67.861 do livro 2 do Registro de Imóveis de Osório.

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega-Oficial

Cz\$ 285,30

R.1/ 13.839 em 21 de setembro de 1988

TÍTULO: compra e venda

TRANSMITENTE: MARTINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa brasileira, com sede na avenida Paraguassu, 2799, em Capão da Canoa CGC nº 88.881.958/0001-80.-

ADQUIRENTE: NEREU WILHELMS, brasileiro, industrial, casado com Therezinha Sueli Wilhelms, do lar, ambos inscritos no CIC nº 025.440.670/04, residentes e domiciliados na rua Andrade Neves, 155, aptº 67,- em Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada no Ofício Distrital de Maquíné-Comarca de Osório, no dia 22.08.1988, livro 51, folhas 176 sob nº 6.341.-

VALOR: Cz\$ 900.000,00 **AVALIÇÃO:** Cz\$ 7.200.000,00 junto com imóveis das matrículas nºs 13.838, 13.839, 13.837.

PROTOCOLO: título apontado sob nº 10.441 do livro 1-B

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega-Oficial

Cz\$ 6.826,50

Av. 2/13.839, Capão da Canoa, 02 de dezembro de 1991.-

Certifico que no Livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 0179, acha-se registrada a Convenção de Condomínio do Edifício MORADA TROPICAL.-

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial.-

Cr\$3.236,00.-

continua no verso

Fla.	Matricula
	13

R.3/13.839.- Protocolo nº 183484, do Livro 1-AF, de 06 de outubro de 2016.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDOR: O ESPÓLIO DE NEREU WILHELMS, inscrito no Cadastro de Pessoa Física número 025.440.870-04.-

CREDOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MORADA TROPICAL, sem qualificação no mandado.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, assinado em 09 de agosto de 2016, pelo Exmo. Sr. Dr. Ruy Rosado de Aguiar Neto, Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo número 001/1.05.2404783-2 de Cobrança - Fase de cumprimento de sentença.-

VALOR DA AÇÃO: R\$13.279,74 (treze mil, duzentos e setenta e nove reais e setenta e quatro centavos) junto com os imóveis das matrículas 3.767 e 13.840, deste Ofício.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIO: O ESPÓLIO DE NEREU WILHELMS.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 35 de mandados.-

Emolumentos: R\$140,60.-

Selo: 0105.06.1300005.10640 = R\$7,90.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,10.-

Selo: 0105.01.1600003.51978 = R\$0,45.- mg/ar/n

Capão da Canoa, 06 de outubro de 2016.-

Ailton Santos
Ailton Santos, Registrador Substituto.-

continua na ficha n.º

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução Fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19, da lei 6.015).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Capão da Canoa, 21 de outubro de 2016

Ailton Santos
Registrador

Certidão Matrícula 13.839 - 2 páginas: R\$11,40 (0105.02.1300005.21142 = R\$0,60)
Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0105.01.1600003.52225 = R\$0,45)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0105.01.1600003.52226 = R\$0,45)

