



CERTIDÃO

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 04 de novembro de 19 98

Fls.	Matrícula
1	45.165

IMÓVEL: A LOJA Nº 75 do CAPÃO DA CANOA SHOPPING, sito à avenida Paraguassu esquina com a rua Andira, nº 2.205, neste Balneário e Município de CAPÃO DA CANOA, RS, localizado no terceiro pavimento, na divisa Sul do prédio, a segunda loja a contar no sentido Oeste/Leste, entre as lojas nºs 74-A e 76, com a área real privativa de 35,59m², área de condomínio de 30,35m², perfazendo a área real total de 65,94m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,008933.- Dito prédio acna-se construído sobre os lotes 01, 19, 21, 22, 23 e 24 da quadra 9-A, que pelo cadastro municipal é quadra 0093, setor 365, formando um todo com as seguintes medidas e confrontações: medindo 42,00 metros no alinhamento da avenida Paraguassu; depois forma ângulo reto na direção Leste/Oeste, onde mede 57,00 metros no alinhamento da rua Andira; depois do que forma novo ângulo reto na direção Sul/Norte, onde mede 30,00 metros, confrontando com o lote 20; depois do que forma novo ângulo reto na direção Oeste/ Oeste, onde mede 15,00 metros, confrontando com os fundos do lote 20; depois do que forma novo ângulo reto na direção Sul/Norte, onde mede 12,00 metros, no alinhamento da rua Peri; depois do que forma novo ângulo reto na direção Oeste/Leste, onde mede 72,00 metros, confrontando com os lotes 02 e 18, até encontrar a avenida Paraguassu, ou seja, o ponto inicial, com a área superficial de 2.574,00m², estando o quarteirão formado pelas vias acima e mais a rua Maranguab.-

PROPRIETÁRIA: DUCELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 73.421.075/0001-10, com sede na avenida Paraguassu, nº 1517, sala 206, em Capão da Canoa, RS.-
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 45.084 do Livro 2 deste Ofício.-

Ufrandina
REJANE E. SANDINI, Substituta.- R\$4,70.-
Av.1/45.165.- Protocolo nº 57.477 do Livro 1-G, de 10.01.2001.-
Certifico que no Livro 3 - Registro Auxiliar, fls.01 a 12, sob nº 0609, deste Ofício, acha-se registrada a Convenção de Condomínio do "CAPÃO DA CANOA SHOPPING".-
Capão da Canoa, 18 de janeiro de 2001.-

Cleber R. Bottega, Substº. designado.- R\$11,10.-

R.2/45.165.- Protocolo nº 121168, do Livro 1-S, de 15 de outubro de 2010.-
TÍTULO: PENHORA.-
DEVEDORA: DUCELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob número 73.421.075/0001-10.-
CREDORA: A UNIÃO.-
FORMA DO TÍTULO: Certidão Para Registro de Penhora, assinada em 08 de outubro

Continuar no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Fls.	Matrícula
1v	45.165
verso	

de 2010 pela Oficial Ajudante Carla Giovelli, que assina por ordem da Exma. Dra. Amita Antonia Leão Barcellos Milleto, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraída dos autos do processo número 141/1.03.0006371-7 de Execução Fiscal.-

VALOR DA AÇÃO: R\$7.208,64 (sete mil, duzentos e oito reais e sessenta e quatro centavos), junto com outros 29 (vinte e nove) imóveis deste Ofício.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 53, § 1º, da Lei nº 8.212, o imóvel ficou indisponível.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 21 de mandados.-
Capão da Canoa, 19 de outubro de 2010.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.05.0900012.00677 = NIHIL.- cb/lm

Av.3/45.165.- Protocolo nº 199727, do Livro 1-AI, de 14 de maio de 2018.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 14 de maio de 2018, decorrente da determinação oriunda do número 00201672920155040211, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Posto Avançado da Justiça do Trabalho da Comarca de CAPÃO DA CANOA/RS, fica constando que foi determinada a indisponibilidade de todos os bens de **DUCELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob número 73.421.075/0001-10, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.

ARQUIVAMENTO: Pasta número 08 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.02074 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1800011.08780 = NIHIL.- jc/ak

Capão da Canoa, 14 de maio de 2018.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.4/45.165.- Protocolo nº 224004, do Livro 1-AO, de 18 de fevereiro de 2021.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade,

Continua na Ficha nº.....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL



Capão da Canoa, 18 de fevereiro de 2021

Fls	Matrícula
2	45.165

em 18 de fevereiro de 2021 decorrente da determinação oriunda do processo número 00201672920155040211, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Posto Avançado da Justiça do Trabalho da Comarca de Capão da Canoa/RS, fica constando que a **indisponibilidade** constante da averbação três (Av.3) da presente matrícula, fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 89 de cancelamentos.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1400003.06928 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2100006.08343 = NIHIL.- gb/aj

Capão da Canoa, 18 de fevereiro de 2021.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, sexta-feira, 30 de setembro de 2022, às 15:22:02 h.

Total: R\$ 47,20

Certidão Matrícula 45.165 - 3 páginas: R\$ 22,00 (0105.03.2200030.06894 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0105.02.2200034.14949 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0105.01.2200040.06178 = R\$ 1,80)

Airton Santos - Registrador Substituto

Maria Eduarda dos Santos Siqueira
Escrevente autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2022 00087219 15

