

CERTIDÃO

Página 01 de 02



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 20 de agosto de 1987

FLS.

01

MATRÍCULA

3.730

UM TERRENO situado na Av. Belo Ferreira, nesta cidade, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²), com as seguintes confrontações e dimensões: NORTE, com a extensão de 30m00 divide com terreno de Ailton Leite Niederauer, SUL, com igual extensão, divide com terrenos de Carlos Marques da Silva; LESTE, com a extensão de 18m00 com a Sre. Ondina Torres Barcelos e a OESTE, com igual extensão, onde faz frente com a v. Belo Ferreira. Dito terreno não está dentro de um quarteirão determinado e dista da esquina mais próxima, ou seja esquina do lado metros.

PROPRIETÁRIO: VIDAL MARQUES DA SILVA, brasileiro, casado, inativo, residente e domiciliado na cidade de Taquari-Rs., com CPF nº

Título de origem: Livro 2, Matrícula antigo, livro 3-AE, fls. 90, nº 14.341 do Reg. Geral de imóveis deste Município.

OB3.: Matrícula feita de acordo com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade.

Dou fé. Triunfo, 20 de agosto de 1987

A Oficial: *Elaine Cruz*
Cz\$ 262,10

R-01 3.730

Nos termos da Escritura Pública de Doação Pura e Simples, datada de 20 de agosto de 1.987, lavrada no livro nº136, fls.73, sob nº de ordem 8.330, deste tabelionato. O imóvel da presente matrícula foi adquirido por:

VALDOMIRO MARQUES DA SILVA, brasileiro, funcionário público municipal, residente e domiciliado nesta cidade na Av. Belo Ferreira, com CIC Nº 195 939 530 00, casado pelo regime da comunhão de bens com Márcilene Camboim da Silva, por doação feita de VIDAL MARQUES DA SILVA e sua esposa, acima qualificados.

VALOR: (Para efeitos fiscais Cz\$ 60.000,00).

CONDIÇÕES: As da escritura.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 25 de agosto de 1.987.

A Oficial: *Elaine Cruz*

Cz\$ 400,50
CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 11 de novembro de 2021



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Documento assinado por
ALISSON DE FREITAS
SOUZA:01851548084. O hash
SHA256 do documento é
588082EED0FE9D59E21B65241D
406DAEB8B2B56C3CE574CDE34
D670721B0DD2B

Continua na próxima página

823
8

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 19 de agosto de 1998

FLS.	MATRÍCULA
01	3.730
VERSO	

1.02-3.730

O imóvel da presente Matrícula, acha-se indisponível, conforme Ofício 425/98 do Cartório Judicial desta Comarca, datado de 12-06-1998, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Eurico José Guimarães Lerch, Juiz de Direito desta Comarca, que fica arquivado neste Ofício.

Triunfo, 19 de agosto de 1998

A Oficial: *[Assinatura]*

1.03-3.730

Certifico que foi procedido o bloqueio do imóvel do registro desta Matrícula, conforme Ofício de nº 649/98, datado de 05 de agosto de 1998, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Eurico José Guimarães Lerch, Juiz de Direito desta Comarca, que fica arquivado neste Ofício.

Triunfo, 19 de agosto de 1998

A Oficial: *[Assinatura]*

Av.04-3.730

Conforme Ofício nº 1087/00 do C.J., datado de 05-12-2000, assinado pelo Dr. José Pedro Guimarães, Juiz de Direito desta Comarca, fica cancelada a Av. 02 da presente matrícula.

Triunfo, 12 de dezembro de 2000.

A registradora: *[Assinatura]*

Av.05-3.730

O imóvel da presente matrícula foi penhorado conforme mandado assinado pela Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin, Juíza de Direito desta Comarca, datado de 02 de dezembro de 2004, oriundo do processo nº 139/1.02.0000661-0 em que é Exequente o Município de Triunfo.

Triunfo, 29 de dezembro de 2004.

A Oficial: *[Assinatura]*

R\$15,90

Av.6-3.730. Protocolo nº 24454 de 21/06/2011.

Conforme Ofício nº 993/2011, expedido em 30 de maio de 2011, pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Ivan Fernando de Medeiros Chaves, Juiz(a) de Direito da Comarca de Triunfo/RS, oriundo do processo nº 139/1.02.0000661-0 (CNJ.: 0006611-13.2002.8.21.0139), apresentado e arquivado neste Serviço, ficam cancelados os registros 05 (três) e 05 (cinco) da presente matrícula.

Triunfo, 21 de junho de 2011.

Emol:Averbação sem valor declarado: R\$20,70 (0701.03.1000016.01814 = R\$0,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0701.01.1100008.02932 = R\$0,20)

Primeiro Registrador Substituto:

(Bel. Marcelo Tezzari)

Geyer)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 11 de novembro de 2021



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097949 53 2021 00008317 43

Alisson de Freitas Souza - Escrevente 1º Substituto

EMOL.: Certidão Matrícula 3.730 - 2 páginas: NIHIL (0701.03.1900011.03065 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0701.02.2000001.03337 = NIHIL)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000