



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 20 de julho de 1984

FLS

MATRÍCULA

01

2892

Jm

UMA PEAÇÃO de terras com a área superficial de TRÊS HECTARES (3,ha.) situado no lugar denominado Arroio Maraqué, distrito de Porto Batis- ta, neste Município, zona rural, com as seguintes confrontações: NOR TE, com terras de João Batista da Silva Garcia; SUL, com as de Clavo Garcia da Silva; LESTE, pelo Arroio Maraqué e a OESTE, pela estrada pública.

PROPRIETÁRIO:- JOÃO BATISTA DA SILVA GARCIA, brasileiro, des- quitado, agricultor, com CPF Nº 076 435 270- 91, residente neste Município.-

TÍTULO ORIGEM:- Livro 02, Matrícula 345,-

CADASTRO INCRA:- Nº 858 080 008 346.5. Área 15,5. Módulo 18, 0. Nº de Módulos 0,86. F.M.P. 2,0.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

A Oficial: *blaine cu jm*

R- 01- 2.892,-

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de janeiro de 1984, lavrada no livro número 20, folhas 27 vº, sob núme- ro de ordem 588, do Cartório Distrital de Passo Baso, neste Município O imóvel da presente Matrícula, foi Adquirido por.:

RITA ALZIRA KUHN GARCIA, brasileira, divorciada, contado- ra, com CPF Nº 366 919 500-97, residente na rua Lazar Segal, 400, A- parta 202, em Porto Alegre-RS, por compra feita a JOÃO BATISTA DA SI- VA GARCIA, brasileira, desquitado, agricultor, residente em Benfica, neste Município, com CPF Nº 076 435 270-91.-

VALOR:- CR\$ 900.000,00.-

CONDIÇÕES:- Não há.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 20 de julho de 1984.-

A Oficial.: *blaine cu jm*

CR\$ 8.620,00.

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 07 de abril de 2022



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio,341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Documento assinado por
LUISSON DE FREITAS
OUZA:01851548084. O hash
4A256 do documento é
C3DFA51396A3DA0E9E475FC
1C6010C226F99F69971392255

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 19 de julho de 192005

FLS

MATRÍCULA

01

2.892

VERSO

R-02-2.892 .-

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 novembro de 2009, lavrada no livro 28, Fls. 89, Nº 2.131, do Ofício - Distrital de Passo Raso, neste município, O imóvel do Registro um (01), da presente Matrícula, foi Adquirido da seguinte maneira:- DOIS HECTARES (2ha.), a VALDENI ANTONIO DA ROSA, brasileiro, agricultor, CPF. Nº 480.611.400/63, casado com Rejane Aparecida Nott da Rosa, pelo regime da comunhão parcial de bens, e UM HECTARE (1ha.), a JUAREZ SADI FLORES BROCHIER, brasileiro, agricultor, casado com Leci Irene da Rosa Brochier, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei, CI.9047991683 e CIC. 241 491 010/00, residentes neste município.- por compra feita a RITA ALZIRA KUHN GARCIA, brasileira, contadora, divorciada, CI.8017380109, CIC. 366 919 500/97, residente e domiciliada em Esquina da Sorte, neste município.-

Valor:- R\$ 4.200,00 (Valor fiscal R\$ 6.000,00).-

CADASTRO INCE:-000043517372 1. Area 5,ha. Mód. 18,0. FMP. 3,0.

O REFERIDO É VERDADE E DCU FE. Triunfo, 18 de julho de 2005

OFICIAL:- *Sheila Rusche Jorge*

R\$ 83,40

R-03-2.892 .-

NOS termos da Escritura pública de Compra e Venda, datada de 13 outubro 2005, do Tabelionato desta cidade lavrada no livro 153, Fls. 91, sob número 11.128/05, do Tabelionato desta cidade, DO imóvel do registro dois (02), da presente Matrícula, com a área de DOIS HECTARES (2 ha.), foi Adquirido por :-

AIRTON GARCIA, CIC. nº 081.920.570/20, brasileiro, casado com Maria Eraci de Souza Garcia, pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a Lei 6.515/77, agricultor, CI.5026326396, residente e domiciliado em Fazenda Palmeira, neste município, por compra feita a VALDENI ANTONIO DA ROSA, CIC. 480 611 400-63, agricultor, CI.20988 50197, sua esposa REJANE APARECIDA NOTT DA ROSA, CIC. 681 195 770/00 do lar, CI.7054539379, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Benfica, neste município.-

VALOR:- R\$ 5.000,00 (Valor fiscal R\$ 12.000,00) .-

CADASTRO INCRA:-435173721. Area 5,ha.Mód. 18,0.FMP. 3,0.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Triunfo, 18 julho de 2007

OFICIAL:- *Sheila Rusche Jorge*

Selo 4,00 - Emol.104,70

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 07 de abril de 2022



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora

Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 062 - REGISTRO GERAL 22
TRIUNFO, de abril de 20

FLS.
02

MATRÍCULA
2.892

Av.4-2.892. Protocolo nº 36713 de 16/03/2022.

TÍTULO: Averbação de penhora.

Nos termos do requerimento datado de 09/03/2022 e Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Lajeado/RS em 14/02/2022, extraído do processo nº 5005200-55.2021.8.21.0017/RS, na qual figuram como exequente: Tritec Equipamentos Ltda, e como executado: Sucessão de Airton Garcia, a fração ideal de 02ha do registro 03 da presente matrícula de propriedade de Airton Garcia, inscrito no CPF nº 081.920.570-20, foi **PENHORADA**, mantendo-se o executado como fiel depositário. Valor da Ação - R\$ 75.908,13. DOU FÉ. Triunfo, 06 de abril de 2022.

Averbação com valor declarado: R\$228,30 (0701.07.1000016.03162 = R\$48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0701.01.2000001.06812 = R\$1,80)

Alisson de Freitas Souza
Escrevente 1º Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 07 de abril de 2022



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097949 53 2022 00002131 52

Alisson de Freitas Souza - Escrevente 1º Substituto

EMOL.: Certidão Matrícula 2.892 - 3 páginas: R\$22,00 (0701.03.1900011.03952 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0701.02.2000001.06623 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0701.01.2000001.06815 = R\$1,80)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000