



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

TRIUNFO, 08 de setembro de 19 81

01

1911

fn

UMA fração de terras, com a superfície de CENTO E VINTE E SETE HECTARES E OITO MIL METROS QUADRADOS (127,ha.8.000 m²), situada no lugar denominado "Lageado", no distrito de Costa do Cadeia, neste município, zona rural, com as seguintes confrontações:- NORTE, com terras de Nina Teresinha Paiva Leite; Sul, com uma estrada vicinal; a LESTE, com terras de Cilon Siqueira Ramos, Silvio Julio Fornari e de herdeiros de Teodolino Rodrigues da Costa e a OESTE, com terras de Nina Teresinha Paiva Leite e a estrada vicinal. UMA CASA de alvenaria suas instalações e dependências, tapumes e demais benfeitorias, com 144m²; Um Banheiro para gado, com curral e brete .-

PROPRIETÁRIO :- JOÃO FORNARI SOBRINHO e ANTONINA DE SOUZA FORNARI, com CPF. N.º 029 880 380 .-

CADASTRO INCRA:- N.º 858 080 019 976. Área 523,8. Mód. 34,0. N.º de Mód. 15,39. Fração mín. de parc. 13,0.-

TÍTULO ORIGEM :- Livro 2, Mat. 68,
Livro 3- 0, N.º 5.104 .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

A *oficial:-* *Blair*

R-01- 1911 .-

NOS termos do Formal de Partilha, datado de dezoito (18) de agosto de mil novecentos e oitenta e um (1981), do Cartório Judicial desta Comarca, O imóvel da presente Matrícula, é a herdeira:-

RUTH DE SOUZA FORNARI, brasileira, desquitada, do lar, residente em Costa do Cadeia, neste município, com C.P.F. N.º 226 243 500/63, por herança de JOÃO FORNARI SOBRINHO e ANTONINA DE SOUZA FORNARI, com C. P.F. N.º 029 880 380 .-

VALOR :- Quatro milhões setecentos e oito mil e oitocentos cruzeiros (CR\$4.708.800,00) a terra; CR\$ 800.000,00 a casa e CR\$180.000,00 o banheiro .-

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Documento assinado por
ALISSON DE FREITAS
SOUZA:01851548084. O hash
SHA256 do documento é
E2F81433273BE3FCA55AD97EA
866446830F3A4A4A898969F7D6
FC89220F1C2C

Continua na próxima página

Assinado por Jocinei Fernandes
em https://www.tjrs.jus.br/verificadocs, informando 0001459243951.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 08 de setembro de 1981

FLS.	MATRÍCULA
01	1911
VERSO	

CONDIÇÕES:- Não há.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 08 setembro 1981.-

A oficial:- *lpa em fm*

CR\$ 4.560,00

Av.2-1.911. Protocolo nº 25399 de 25/01/2012.

TÍTULO: NOTICIA DE PENHORA

Conforme mandado expedido em 17 de janeiro de 2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Ivan Fernando de Medeiros Chaves, MM. Juiz de Direito da Comarca de Triunfo, apresentado e arquivado neste Serviço, averbo que o imóvel registro 01 (um) da presente matrícula foi objeto de penhora, oriunda do processo nº 139/1.06.0001469-5; CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139, cujos documentos foram devolvidos para complementação.

Triunfo, 25 de janeiro de 2012.

Emol:Averbação sem valor declarado: NIHIL (0701.03.1000016.03235 = NIHIL)

[Handwritten signature]
Bel. Marcela Tezzari Geyer
Registrador Público Substituto

Av.3-1.911, em 27 de abril de 2012. Protocolo nº 25692 de 24/04/2012.

Conforme Ofício Judicial, expedido em 19 de abril de 2012, pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Triunfo, extraído dos autos do processo nº 139/1.06.0001469-5; CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139, apresentado e arquivado neste Serviço, certifico que a notícia de penhora descrita na averbação 02 (dois) da presente matrícula, refere-se apenas a uma área de terras de 33ha.3.000m², que é a área que caberá a herdeira Solange Maria Ramos da Silva.

Triunfo, 27 de abril de 2012.

Emol:Averbação sem valor declarado: R\$22,10 (0701.03.1000016.03943 = R\$0,50).
Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0701.01.1200001.01418 = R\$0,25)

[Handwritten signature]
Bel. Marcela Tezzari Geyer
Registrador Público Substituto

Emol:Averbação sem valor declarado: NIHIL (0701.03.1000016.03275 = NIHIL)

Av.4-1.911. Protocolo nº 26021 de 12/7/2012.

TÍTULO: Averbação de União Estável.

Procede-se a esta averbação com base no artigo 213, inciso I, letra g, da Lei 6.015 de 31 de agosto de 2004, conforme sentença datada de 30 de maio de 2008, pelo Exmo. Sr. Dr. Fernanda de Mello Abicht, MM. Juiz de Direito da Comarca de Triunfo, integrante do Formal de partilha homologado em 22 de dezembro de 2011, transitado em julgado em 03 de fevereiro de 2012 e expedido em 28 de maio de 2012 pelo

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, de Janeiro de 2012

ELS.	MATRÍCULA
02	1.911

Cartório Judicial da Comarca de Triunfo/RS (processo nº 139/1.06.0001469-5; CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139), para fazer constar que o(a) proprietário(a) do registro **01 (um)** da presente matrícula, **RUTH DE SOUZA FORNARI**, é **UNIDO ESTAVELMENTE** com **CILON SIQUEIRA RAMOS**.

Triunfo, quarta-feira, 25 de julho de 2012.

Emol:Averbação sem valor declarado: R\$22,10 (0701.03.1000016.04788 = R\$0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0701.01.1200001.07745 = R\$0,25)

Bel. Marcela Ferraz Geyer
 Registrador Público Substituto

Av.5-1.911. Protocolo nº 26021 de 12/7/2012.

TÍTULO: Averbação de óbito.

Procede-se a esta averbação ex officio com base no artigo 213, inciso I, letra g, da Lei 6.015/73, e Certidão de Óbito nº 9374, folha 246, do Livro C-20, expedida em 27 de outubro de 2006, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Montenegro, para constar que o proprietário do imóvel do registro **01 (um)** da presente matrícula **RUTH DE SOUZA FORNARI**, faleceu em data de 14 de julho de 2004.

Triunfo, quarta-feira, 25 de julho de 2012.

Emol:Averbação sem valor declarado: R\$22,10 (0701.03.1000016.04816 = R\$0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0701.01.1200001.07959 = R\$0,25)

Bel. Marcela Ferraz Geyer
 Registrador Público Substituto

R.6-1.911. Protocolo nº 26021 de 12/7/2012.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: O espólio de **RUTH DE SOUZA FORNARI**.

ADQUIRENTE: **JOÃO BATISTA FORNARI RAMOS**, inscrito no CPF sob nº 300.073.210-15, portador da carteira de identidade nº 3015695772, expedida pela SSP/RS, brasileiro, divorciado, agricultor, residente em Morro do Marinheiro, 2.º distrito, neste município.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha homologado em 22 de dezembro de 2011, transitado em julgado em 03 de fevereiro de 2012 e expedido em 28 de maio de 2012 pelo Cartório Judicial da Comarca de Triunfo/RS (processo nº 139/1.06.0001469-5; CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139).

IMÓVEL: **48ha.2.000m²**, ou seja, parte do imóvel do registro **01 (um)** da presente matrícula.

VALOR: R\$236.180,00 (duzentos e trinta e seis mil e cento e oitenta Reais); avaliado em R\$236.180,00 (duzentos e trinta e seis mil e cento e oitenta Reais), para fins

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
 Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Rio Grande do Sul
 Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
 Rua Treze de Maio,341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO 25 de janeiro de 2012

FLS.
02v
VERSO

MATRÍCULA
1.911

fiscais, conforme guia de pagamento de ITCD nº 12810000684957. Valor atualizado conforme artigo 12-B da CNNR): R\$256.624,44 (duzentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e vinte e quatro Reais e quarenta e quatro centavos).

CADASTRO DO INCRA: Exercício 2006 a 2009; Código: 858.080.027.960-2; Área total: 167,80; Módulo fiscal: 18,0000; Número de módulos fiscais: 9,320; FMP: 3,0000; Denominação do imóvel: Não consta; Localização do imóvel: Morro dos Marinheiros - Triunfo/RS Detentor: Ruth Souza Fornari, CPF n.º 226.243.500/63; Nacionalidade do detentor: Brasileira.

NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: NIRF N.º: 1.037.8847.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do formal.

Triunfo, quarta-feira, 25 de julho de 2012.

Emol: Registro com valor declarado: R\$1.192,40 (0701-08-1000016.00073 = R\$9,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (6701-01-1200001-07960 = R\$0,25)

Ed. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Público Substituto

R.7-1.911. Protocolo nº 26041 de 17/07/2012.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: O espólio de RUTH DE SOUZA FORNARI.

ADQUIRENTE: CILON PITÁGORAS FORNARI RAMOS, inscrito no CPF sob nº 399.850.080-49, portador da carteira de identidade nº 3022313815, expedida pela SSP/RS, brasileiro, agricultor, casado com MARLI DA MOTTA FORNARI RAMOS, brasileira, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (pacto antenupcial registrado no livro 3RA, sob número 4553 desta Serventia), residentes em Morro do Marinheiro, neste município.

FORMA DO TÍTULO: Fôrmal de partilha homologado em 22 de dezembro de 2011, transitado em julgado em 03 de fevereiro de 2012 e expedido em 28 de maio de 2012 pelo Cartório Judicial da Comarca de Triunfo/RS (processo nº 139/1.06.0001469-5; CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139).

IMÓVEL: 10ha.3.000m², ou seja, parte do imóvel remanescente do registro 01 (um) da presente matrícula.

VALOR: R\$50.470,00 (cinquenta mil e quatrocentos e setenta Reais); avaliado em R\$50.470,00 (cinquenta mil e quatrocentos e setenta Reais), para fins fiscais, conforme guia de pagamento de ITCD nº 82810000684878. Valor atualizado conforme artigo 12-B da CNNR): R\$54.838,83 (cinquenta e quatro mil, oitocentos e trinta e oito Reais e oitenta e três centavos).

CADASTRO DO INCRA: Exercício 2006 a 2009; Código: 858.080.027.960-2; Área total: 167,80; Módulo fiscal: 18,0000; Número de módulos fiscais: 9,320; FMP: 3,0000; Denominação do imóvel: Não consta; Localização do imóvel: Morro dos Marinheiros - Triunfo/RS Detentor: Ruth Souza Fornari, CPF n.º 226.243.500/63; Nacionalidade do

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 10 de agosto de 2012

FLS. 03 MATRÍCULA 1.911

detentor: Brasileira.
NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: NIRF N.º: 1.037.884-7.
DEMAIS CONDIÇÕES: As do formal.

Triunfo, 10 de agosto de 2012.
Emol: Registro com valor declarado: R\$308,20 (0701.07.1000016.00459 = R\$7,25)
Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0701.01.1200001.09134 = R\$0,25)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Público Substituto

Av.8-1.911. Protocolo nº 26983 de 06/02/2013.

TÍTULO: Averbação do INCRA.

Conforme CCIR número 06702321094, em atenção ao § 1.º, do artigo 22 da Lei 4.947/66, faço constar que o cadastro no INCRA do imóvel do registro 01 (um) é o seguinte: Exercício: 2006/2007/2008/2009; código: **858.080.027.960-2**; área total: 167,8; FMP: 3,0ha; módulo fiscal: 18,0ha. número de módulos fiscais: 9,32; denominação do imóvel: Não consta; localização do imóvel: Morro do Marinheiro - Triunfo/RS - Triunfo/RS; detentor: Ruth Souza Fornari, CPF nº **226.243.500/63**; e nacionalidade do detentor: Brasileira. DOU FÉ. Triunfo, 19 de fevereiro de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0701.03.1000016.07212 = R\$0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300001.02414 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

Av.9-1.911. Protocolo nº 26983 de 06/02/2013.

TÍTULO: Averbação da quitação do ITR.

Conforme CND da Receita Federal B318.D8AA.55BB.E4ED, é em atenção aos §§ 1.º e 3.º, do artigo 22 da lei 4.947/66, artigo 21 da lei 9.393/96, artigo 37 da lei 4.771/65 e artigos 459 e 460 da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Prov. 32/06 – CGJ), faço constar que o imóvel do registro 01 (um) está em dia com o Imposto Territorial Rural, declarando como número do imóvel na Receita Federal (NIRF): **1:037.884-7**. DOU FÉ. Triunfo, 19 de fevereiro de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0701.03.1000016.07213 = R\$0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300001.02415 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

R.10-1.911. Protocolo nº 26983 de 06/02/2013.

TÍTULO: Inventário e partilha.

TRANSMISSÃO PELA SUCESSÃO (Art. 1.784 do CCB): Pelo presente registro o(s) formaliza o recebimento do objeto em virtude de herança, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: TRANSMITENTE: O espólio de RUTH DE SOUZA FORNARI. ADOQUIRENTE: ALEXANDRA PAIVA LEOTE**, inscrita no CPF sob nº 763.297.550-00, brasileira, maior, do lar, residente nesta cidade. **OBJETO: 7ha, ou seja, parte do remanescente do registro 01 (um)**, cadastrado no INCRA conforme averbação 08 e ITR quitado conforme averbação 09. **TÍTULO:**

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 19 de fevereiro de 2013**

FLS.	MATRÍCULA
03 VERSOS	1.911

Formal de partilha homologado em 22/12/2011, com trânsito em julgado em 03/02/2012, expedido em 28/05/2012, pela Vara Judicial da Comarca de Triunfo, oriundo do processo nº 139/1.06.0001469-5 (CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139). **VALORES:** Atribuído: R\$34.300,00. Avaliado: R\$34.300,00. Atualizado (Art. 12-B da CNNR): R\$42.462,29. **ITCD:** Imposto quitado conforme guias de pagamento às folhas 192 e ss do formal, avaliado em 17/03/2009, conforme avaliação às folhas 114 do precitado. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 19 de fevereiro de 2013.

Registro com valor declarado: R\$243,20 (0701.06.1000016.02546 = R\$5,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300001.02416 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

Av.11-1.911. Protocolo nº 26983 de 06/02/2013.

TÍTULO: Averbação de cláusulas.

Conforme o título precitado no registro anterior de número 10 (dez), faço conhecer que existe **CLAUSULA(S) de INCOMUNICABILIDADE e INALIENABILIDADE. CONDIÇÃO(OES) DA(S) CLAUSULA(S):** As do título. DOU FÉ. Triunfo, 19 de fevereiro de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0701.03.1000016.07214 = R\$0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300001.02417 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

R.12-1.911. Protocolo nº 27127 de 19/03/2013.

TÍTULO: Inventário e partilha.

TRANSMISSÃO PELA SUCESSÃO (Art. 1.784 do CCB): Pelo presente registro o(s) formaliza o recebimento do objeto em virtude de , tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: TRANSMITENTE: O espólio de RUTH DE SOUZA FORNARI. ADQUIRENTE: PATRÍCIA PAIVA LEOTE DA CRUZ,** inscrita no CPF sob nº 529.111.280-87, brasileira, do lar, casada, residentes nesta cidade. **OBJETO: 7ha, ou seja, parte do remanescente do registro 01 (um),** cadastrado no INCRA conforme averbação 08 e ITR quitado conforme averbação 09.

TÍTULO: Formal de partilha homologado em 22/12/2011, com trânsito em julgado em 03/02/2012, expedido em 28/05/2012, pela Vara Judicial da Comarca de Triunfo, oriundo do processo nº 139/1.06.0001469-5 (CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139). **VALORES:** Atribuído: R\$34.300,00. Avaliado: R\$34.300,00. Atualizado (Art. 12-B da CNNR): R\$42.462,29. **ITCD:** Imposto quitado conforme guias de pagamento às folhas 192 e ss do formal, avaliado em 17/03/2009, conforme avaliação às folhas 114 do precitado. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 26 de março de 2013.

Registro com valor declarado: R\$243,20 (0701.06.1000016.02609 = R\$5,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300001.04591 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

Av.13-1.911. Protocolo nº 27127 de 19/03/2013.

TÍTULO: Averbação de cláusulas.

Conforme o título precitado no registro anterior de número 12 (doze), faço conhecer que existe

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 26 de março de 2013

FLS. 04 MATRÍCULA 1.911

CLAUSULA(S) de INCOMUNICABILIDADE e INALIENABILIDADE. CONDIÇÃO(ÕES) DA(S)

CLAUSULA(S): As do título. DOU FÉ. Triunfo, 26 de março de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0701.03.1000016.07601 = R\$0,55)
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300001.04592 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
 Registrador Designado

Av.14-1.911. Protocolo nº 27146 de 26/03/2013.

TÍTULO: Averbação de casamento.

Conforme requerimento e certidão de casamento número 953, fls. 27, do livro B6, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Triunfo, em data de 17/06/1989, o(a) proprietário(a) do imóvel do registro 12 (doze), Sr(a). **Patricia Paiva Leote da Cruz**, é casada em data de 17/06/1989, com **Sergio Giovanni da Cruz**, pelo regime **comunhão parcial de bens**. DOU FÉ. Triunfo, 26 de março de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0701.03.1000016.07602 = R\$0,55)
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300001.04593 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
 Registrador Designado

R.15-1.911. Protocolo nº 27303 de 8/5/2013.

TÍTULO: Inventário e partilha.

TRANSMISSÃO PELA SUCESSÃO (Art. 1.784 do CCB): Pelo presente registro o(s) formaliza o recebimento do objeto em virtude de herança, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: TRANSMITENTE: O espólio de RUTH DE SOUZA FORNARI.**

ADQUIRENTE: RODRIGO PAIVA DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade.

OBJETO: 7ha, ou seja, parte do remanescente do registro 01 (um), cadastrado no INCRA conforme averbação 08 e ITR quitado conforme averbação 09. **TÍTULO:** Formal de partilha homologado em 22/12/2011, com trânsito em julgado em 03/02/2012, expedido em 28/05/2012, pela Vara Judicial da Comarca de Triunfo, oriundo do processo nº 139/1.06.0001469-5 (CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139).

VALORES: Atribuído: R\$34.300,00. Avaliado: R\$34.300,00. Atualizado (Art. 12-B da CNNR): R\$42.462,29. **ITCD:** Imposto quitado conforme guias de pagamento às folhas 192 e ss do formal, avaliado em 17/03/2009, conforme avaliação às folhas 114 do precitado. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 26 de março de 2013.

Registro com valor declarado: R\$ 243,20 (0701.06.1000016.02714 = R\$ 5,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0701.01.1300001.07324 = R\$ 0,30)

Luciana Moreira Vieira
 Registradora Substituta

Av.16-1.911. Protocolo nº 27303 de 8/5/2013.

TÍTULO: Averbação de clausulas.

Conforme o título precitado no registro anterior de número 15, faço conhecer que existe **CLAUSULA(S) de INCOMUNICABILIDADE e INALIENABILIDADE. CONDIÇÃO(ÕES) DA(S)**

CLAUSULA(S): As do título. DOU FÉ. Triunfo, sexta-feira, 10 de maio de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$ 23,60 (0701.03.1000016.08107 = R\$ 0,55)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0701.01.1300001.07325 = R\$ 0,30)

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
 Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
 Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 10 de maio de 20 13**

FLS.
04v
VERSO

MATRÍCULA
1.911

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

Av.17-1.911. Protocolo nº 27303 de 8/5/2013.

TÍTULO: Averbação de atualização de cadastro pessoal.

Conforme documentos juntados, os documentos de identificação do proprietário do registro 15 (quinze), Sr(a). **Rodrigo Paiva Abreu** são os seguintes: CPF n.º 015.505.910-61 e carteira de identidade n.º 7066368155, expedida pela SJS/RS, em data de 21/08/2007. DOU FÉ. Triunfo, sexta-feira, 10 de maio de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$ 23,60 (0701.03.1000016.08108 = R\$ 0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0701.01.1300001.07326 = R\$ 0,30)

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

R.18-1.911. Protocolo nº 27872 de 30/08/2013.

TÍTULO: Inventário e partilha

TRANSMISSÃO PELA SUCESSÃO (Art. 1.784 do CCB): Pelo presente registro o(s) formaliza o recebimento do objeto em virtude de herança, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: TRANSMITENTE: O espólio de RUTH DE SOUZA FORNARI**

ADQUIRENTE: GABRIELA RAMOS SILVA, inscrita no CPF sob nº 968.604.130-34, portadora da carteira de identidade nº 7066382421, expedida pela SSP/RS em 23/11/1992, brasileira, solteira, maior, residente em Costa do Cadeia, neste município. **OBJETO: 15ha, ou seja, parte do remanescente do registro 1 (um)**, cadastrado no INCRA conforme averbação 8 e ITR quitado conforme averbação 9.

TÍTULO: Formal de partilha homologado em 22/12/2011, com trânsito em julgado em 03/02/2012, expedido em 28/05/2012, pela Vara Judicial da Comarca de Triunfo, oriundo do processo nº 139/1.06.0001469-5 (CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139). **VALORES:** Atribuído: R\$73.500,00. Avaliado: R\$73.500,00. Atualizado (Art. 12-B da CNNR): R\$90.990,62. **ITCD:** Imposto quitado conforme guias de pagamento às folhas 191/192 e ss do formal, avaliado em 17/03/2009, conforme avaliação às folhas 114 do precitado. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 05 de setembro de 2013.

Registro com valor declarado: R\$ 371,80 (0701.07.1000016.00791 = R\$ 8,10)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0701.01.1300001.16064 = R\$ 0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

Av.19-1.911. Protocolo nº 27872 de 30/08/2013.

TÍTULO: Averbação de atualização de cadastro pessoal.

Conforme documentos juntados, os documentos de identificação do proprietário do registro 18; Sr(a). **Gabriela Ramos Silva** são os seguintes: CPF n.º 968.604.130/34 e carteira de identidade n.º 7066382421; expedida pela SSP/RS, em data de 23/11/1992. DOU FÉ. Triunfo, 05 de setembro de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$ 23,60 (0701.03.1000016.09504 = R\$ 0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0701.01.1300001.16065 = R\$ 0,30)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 05 de setembro de 2013**

FLS. 05 MATRÍCULA 1.911

*Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado*

R.20-1.911. Protocolo nº 27872 de 30/08/2013.

TÍTULO: Instituição de Usufruto

CONSTITUIÇÃO MEDIANTE REGISTRO (Art. 1391 do CCB): O(s) transmitente(s) do registro anterior institue(m) o usufruto vitalício para o(s) usufrutuário(s), tornando-se o(s) adquirente(s) nu-proprietário(s). **PARTES: TRANSMITENTE: O espólio de RUTH DE SOUZA FORNARI. NÚ-PROPRIETÁRIA: GABRIELA RAMOS SILVA,** inscrita no CPF sob nº 968.604.130-34, portadora da carteira de identidade nº 7066382421, expedida pela SSP/RS em 23/11/1992, brasileira, solteira, maior, residente em Costa do Cadeia, neste município. **ADQUIRENTE/USUFRUATUÁRIO(A): SOLANGE MARIA RAMOS SILVA,** brasileira, viúva, do lar, residente em Barro Vermelho, neste município. **OBJETO: 15ha, ou seja, todo o registro 18,** cadastrado no INCRA conforme averbação 8 e ITR quitado conforme averbação 9. **TÍTULO/VALORES/ITCD:** Conforme registro 18. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. DOU FÉ. Triunfo, 05 de setembro de 2013.

Registro com valor declarado: R\$ 371,80 (0701.07.1000016.00792 = R\$ 8,10)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0701.01.1300001.16066 = R\$ 0,30)

*Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado*

R.21-1.911. Protocolo nº 34620 de 01/08/2019.

TÍTULO: Averbação de penhora.

Nos termos do Mandado para Cumprimento de Diligência, expedido em 15/07/2019, pela Vara Judicial da Comarca de Triunfo/RS, extraído da Ação de Execução Fiscal, processo nº 139/1.15.0000472-6 (CNJ:0001658-49.2015.8.21.0139), na qual figuram como exequente: Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ nº 87.934.675/0001-96, e como executados: Gabriela Ramos da Silva inscrita no CPF nº 968.604.130-34 e outros, a fração ideal de 100% da nua-propriedade do registro 18 (dezoito) e 20 (vinte) da presente matrícula de propriedade da executada foi **PENHORADO**, e nomeada como fiel depositário a Sr. Gabriela da Ramos Silva, já qualificada. Valor da dívida - R\$ 19.037,10. DOU FÉ. Triunfo, 23 de agosto de 2019.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0701.06.1000016.06550 = NIHIL)

*Eduardo Ribeiro Cezar
Escritor Autorizado*

R.22-1.911. Protocolo nº 35010 de 31/01/2020.

TÍTULO: Penhora.

Nos termos do Ofício nº 007/2020 de 28/01/2020 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 14/10/2019, expedidos pela Justiça do Trabalho – 4ª Região, Vara do trabalho de Triunfo/RS, extraído processo nº 0020056-10.2016.5.04.0761, na qual figuram como reclamante: Manoel Luis Cunha, e como reclamada: Gabriela Ramos da Silva – EPP e outros, a fração ideal de 100% da averbação 03 (três) da presente matrícula do imóvel que caberá a de Solange Maria Ramos da Silva foi **PENHORADO**. Valor da dívida - R\$ 167.899,95; Valor da avaliação do imóvel: R\$ 832.500,00. DOU FÉ. Triunfo, 19 de fevereiro de 2020.

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 26 de fevereiro de 20 20**

FLS.

MATRÍCULA

05
VERSOS

1.911

2020.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0701.09.1000016.00375 = NIHIL)

Eduardo Ribeiro Cezar
Escrevente Autorizado

Av.23-1.911. Protocolo nº 36873 de 31/05/2022.

TÍTULO: Averbação de penhora.

Nos termos do Termo de Penhora expedido pela Vara Judicial de Triunfo/RS em 20/11/2017, extraído do processo de Execução Fiscal nº 139/1.15.0000717-2 (CNJ.: 0002513-28.2015.8.21.0139), na qual figuram como exeqüente: Estado do Rio Grande do Sul e como executada: Gabriela Ramos da Silva, promovo a presente averbação para constar que a fração ideal de 150.000 m², correspondente a 100% da nua-propriedade dos **registros 18 (dezoito) e 20 (vinte)** da presente matrícula de propriedade Gabriela Ramos da Silva, inscrita no CPF nº 968.604.130/34, foi **PENHORADA**, mantendo-se a executada como fiel depositária. Valor da Ação: R\$ 12.740,03. DOU FÉ. Triunfo, 20 de junho de 2022.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0701.06.1000016.07465 = NIHIL)

Leonor Freitas
Escrevente

Av.24-1.911. Protocolo nº 37518 de 07/03/2023.

TÍTULO: Averbação de penhora.

Nos termos do Termo de Penhora expedido pela Vara Adjunta do JEC de Triunfo/RS em 30/11/2022, extraído do processo nº 9000650-73.2018.8.21.0139/RS, na qual figuram como Autor: Jaison Favaro, como executados: Valmir Rodrigues Massena e Gabirela Ramos Silva, promovo a presente averbação para constar que a fração ideal de 150.000 m², correspondente a 100% da nua-propriedade dos **registros 18 (dezoito) e 20 (vinte)** da presente matrícula de propriedade Gabriela Ramos da Silva, inscrita no CPF nº 968.604.130/34, foi **PENHORADA**, mantendo-se a executada como fiel depositária. Valor da Ação - R\$ 18.014,74. DOU FÉ. DOU FÉ. Triunfo, 23 de março de 2023.

Averbação com valor declarado: R\$130,40 (0701.06.1000016.07646 = R\$32,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0701.01.2100003.02940 = R\$1,80)

Alisson de Freitas Souza
Escrevente 1º Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 23 de março de 2023



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097949 53 2023 00001318 65

Alisson de Freitas Souza - Escrevente 1º Substituto

EMOL.: Certidão Matrícula 1.911 - 10 páginas: R\$64,90 (0701.04.2000001.00571 = R\$4,40)
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0701.02.2100003.01942 = R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0701.01.2100003.02943 = R\$1,80)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio,341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000