

100.135  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

*Labio*

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS 17 de janeiro

de 2000 01 100.135

**IMÓVEL:** BOX/GARAGEM Nº.87 do RESIDENCIAL TOSCANA, com entrada pelo nº.129 da Av.Ceres, localizado no 1º pavimento, coberto, com entrada pelo acesso de veículos situado a direita da Av.Ceres a esquerda da primeira circulação de veículos perpendicular a dita avenida, sendo nesta posição o 10º contado a partir da entrada da referida circulação, possuindo 10,81m<sup>2</sup> de área real privativa 3,74m<sup>2</sup> de área real de uso comum e 14,55m<sup>2</sup> de área real total, correspondendo a fração ideal de 0,000351 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Localizado no Bairro São José, no quarteirão formado pelas avenidas Ceres, dos Cubanos, Professor Cristiano Fischer e Frei Germano.O terreno sobre o qual foi construído o empreendimento possui a seguinte descrição: Um terreno, com a área superficial de 10.376,422m<sup>2</sup>, de forma irregular lotado sob o número 2064 da Avenida Professor Cristiano Fischer e número 129 da Avenida Ceres, medindo 71,76m de frente a oeste, a Avenida Professor Cristiano Fischer, composta de duas retas, a 1ª, com 64,76m e a 2ª com 7,00m, divisa norte é constituída por três segmentos: o 1º partindo na direção leste, mede 70,96m; o 2º na direção norte mede 44,87m dividindo-se nesses dois segmentos com propriedade de João José da Costa; o 3º retoma a direção leste com 43,73m onde faz frente com o alinhamento da Avenida Ceres; a divisa sul é constituída de cinco segmentos, o 1º partindo da Avenida Professor Cristiano Fischer, na direção leste, mede 76,21m; o 2º na direção sul, mede 46,13m, o 3º na direção leste, mede 29,96m, o 4º na direção norte, mede 68,33m e o 5º na direção leste, mede 12,74m, dividindo-se com área que é ou foi de Brozauto Veículos e Peças Ltda; tendo nos fundos, ao leste a largura de 91,50m, onde entesta com imóvel de Victório Broch.

**PROPRIETÁRIO:** BORTONCELLO INCORPORAÇÕES LTDA, CGC 92.691.823/0001-29, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Liv. 2-RG, matrícula 85.838, desta zona.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de Individualização sendo apresentada CND nº.136351999-19602001 datada de 13/12/99 e ART nº.27106010119, CREA nº.27106 -D datada de 09.02.99.

**PROTOCOLO:**373.585(17/01/2000)

Escrevente Autorizada:

Registrador:

Emol.R\$:4,70

**R.1-100.135, de 7 de Julho de 2000. COMPRA E VENDA**

Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - carta de crédito caixa, datado de 16.6.2000. VALOR: R\$ 62.000,00  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 85.500,00(ambos juntamente com a matrícula 100.084) **TRANSMITENTES:**  
BORTONCELLO INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 92.691.823/0001-29, com sede em nesta Capital.

**ADQUIRENTE:**ELIANA MARIA BANDEIRA DINIZ, brasileira, separada judicialmente, psicóloga, residente e domiciliada nesta capital., CPF 184.165.600-30.

**OBS.** Consta no Contrato declaração prestada pela pessoa jurídica alienante, sob as penas da Lei, de que atende as condições relativamente a atividade exercida e que o imóvel objeto desta

CONTINUA NO VERSO







REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	100.135

transação, não faz parte de seu ativo permanente.

PROTOCOLO: 380.495(20.6.2000) Escrevente autorizada(o) *[assinatura]*

Ajudante do Oficial:

Registrador emol. R\$ 169,70 A

R.2-100.135, de 7 de Julho de 2000. ÔNUS HIPOTECA

Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - carta de crédito caixa, datado de 16.6.2000. VALOR: R\$ 25.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00(ambos juntamente com a matrícula 100.084) PRAZO: 240 meses em parcelas mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 384,31. JUROS: T.nom. 12,0000%aa T.ef. 12,6825%aa.

DEVEDORES: ELIANA MARIA BANDEIRA DINIZ, brasileira, separada judicialmente, psicóloga, residente e domiciliada nesta capital., CPF 184.165.600-30.

EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 380.495(20.6.2000) Escrevente autorizada(o) *[assinatura]*

Ajudante do Oficial:

Registrador emol. R\$ 79,00 A

R-3-100.135, de 24 de julho de 2017. ÔNUS-PENHORA

Mandado de Penhora e Demais Atos, de 06/02/2017, expedido pela 03ª Vara Federal de Canoas/RS. **AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO:** 06/07/2017.

**PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5019566-11.2014.4.04.7112. **JUIZ:** Leandro da Silva Jacinto. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Ana Paula Amaral Silva Hollas. **VALOR:** R\$27.481,61. **AVALIAÇÃO:** R\$40.000,00. **DEVEDORES(executados):** ELIANA MARIA BANDEIRA DINIZ, THIAGO DINIZ DA SILVA e EVOLUIR - CENTRO DE DESENVOLVIMENTO EMPRESARIAL LTDA.

**DEPOSITÁRIA:** ELIANA MARIA BANDEIRA DINIZ

**CREDOR(exequente):** UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

PROTOCOLO: 753.282 de 12/07/2017. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a) *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a) *[assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.06.1600007.00428: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700027.09712: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 100.135 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 17 de setembro de 2020. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 13,80 - 0471.03.2000020.071293 - R\$ 2,70, Busca: R\$ 9,50 - 0471.02.2000024.06916 - R\$ 1,90, Proc. Eletrônico: R\$ 5,00 - 0471.01.2000025.07241 - R\$ 1,40. Total: R\$ 35,72	
Porto Alegre, 17/09/2020	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	<input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	<input type="checkbox"/> André Luis Araújo Soares - Escrevente Autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <a href="http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta">http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta</a>	
Chave de autenticação para consulta: 099267 53 2020 00029892 58	