



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

120677 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		Fls. 01	MATRICULA 120677
		LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL			
TRAMANDAÍ, 27 de abril de 1994					
O APARTAMENTO Nº 03, tipo duplex, fazendo frente ao norte para a área de circulação do condomínio, junto a divisa sul, sendo a 3ª (terceira) unidade a contar da frente para os fundos do terreno, possuindo a área privativa coberta de 81,03m², área privativa descoberta de 9,505m², área total de 90,535m², fração ideal de 0,1172422, correspondendo-lhe a fração territorial de 91,448917m², integrante do condomínio horizontal, em alvenaria, denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DO POENTE", composto de 08 (oito) unidades residenciais, o qual se acha assentado sobre um terreno urbano, situado na Praia de Imbé, no município do mesmo nome, constituído dos lotes nºs 15 e 16, da quadra 274, com a área de 780,00m², medindo 26,00m de frente, ao leste, no alinhamento da rua Marau, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma medida da frente, onde entesta com os lotes 19 e 20, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 17 e, pelo outro lado, ao sul, com o lote 14, distante pela divisa norte, 13,50m da Avenida Caxias do Sul, dentro do quarteirão formado pelas ruas Marau e Alegrete e Avenidas Caxias do Sul e São Luiz. Os lotes divisórios são ou foram da Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda. PROPRIETARIO: LUIZ CARLOS DE CARVALHO GUIMARÃES, brasileiro, bancário, CI. número 1002885844-SSP/RS, CIC nº 256.544.380/34, casado com Gezarella Bolzoni Guimarães, residentes e domiciliados na rua Lucas de Oliveira, nº 2786, aptº 504, na cidade de Porto Alegre/RS, ---, ---, ---, ---. PROCEDÊNCIA: Matrícula Nº 119.906, do Livro 2-RG, deste Ofício. Matrícula aberta conforme requerimento do interessado, datado de 05 de abril de 1994, instruído com plantas, memorial descritivo, planilha de áreas e quadro de custo. Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves ajudante Protocolado sob Nº 218.025. Emolumentos: CR\$ 2.202,00. R-1 / 120.677: Escritura Pública lavrada a 15 de agosto de 1994 no Ofício de Sede Municipal de Imbé, desta Comarca (Lº 07, Fls. 133, Nº 864). OBJETO: O imóvel consistente da matrícula. TRANSMITENTE(S): LUIZ CARLOS DE CARVALHO GUIMARÃES, casado pelo regime da comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, com Gezarella Bolzoni Guimarães, já qualificadas. ADQUIRENTE(S): OLINTO ARLINDO CASSEP, industrial sócio de empresa, CI 201.8303913-SSP/RS, CIC 029.919.770-00, casado pelo regime da comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, com Odiva Deitos Cassep, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Luiz Barreto, 437, em Triunfo. VALOR: R\$ 7.854,00 AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 (Guia Nº 10916). TÍTULO: Compra e venda. Consta da escritura que o vendedor não tem vinculação com o INSS, bem como está quites com a taxa de condomínio. vide verso					

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. **120677** Fls. 1^v

condomínio.

Tramandaí, 24 de Agosto de 1.9 94.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
ajudante

Protocolado sob Nº 219.992 LV Emolumentos: R\$ 43,90

R-02/120.677 - Escritura pública lavrada a 27 de novembro de 2.002, no Tabelionato de Triunfo, (Livro 150, fls. 124, nº 10.610).
OBJETO: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** O ESPOLIO DE OLINTO ARLINDO CASSEP, representado por sua inventariante Odiva Deitos Cassep, conforme alvará de autorização descrito na escritura. **ADQUIRENTE(S):** GABRIELA RAMOS SILVA, brasileira, do lar, solteira, maior, CI 7066382421-SSP/RS, CIC 968.604.130-34, residente e domiciliada em Barro Vermelho, no 2º Distrito de Triunfo. **VALOR: R\$ 20.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (Guia nº 23380).**
TÍTULO: Compra e venda. Consta da escritura que os vendedores não estão vinculados ao INSS. **Atualização: R\$ 28.338,45.**

Tramandaí, 11 de julho de 2.003.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nº 278.933 RB Emolumentos: R\$ 143,30.

AV-3/120.677 - PENHORA**EXEQUENTE: JAISON FAVARO.****EXECUTADOS: VALMIR RODRIGUES MASSENA e outros.**

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 21 de setembro de 2021, por ordem do Exmo. Juiz de Direito da Vara Adjunta do Juizado Especial Cível - JEC da Comarca de Triunfo-RS, Dr. Alexandre Rivaldo Scarparo Silveira, nos autos do Processo número 9000650-73.2018.8.21.0139.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.**DEPOSITÁRIO: VALMIR RODRIGUES MASSENA.****VALOR DA AÇÃO: R\$18.014,74 (dezoito mil, quatorze reais e setenta e quatro centavos).**

OBSERVAÇÕES: 1) O valor da ação abrange também os imóveis das matrículas **1.911 e 5.617** do Ofício do Registro de Imóveis de Triunfo-RS; e 2) Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

Tramandaí, 01 de novembro de 2021.

Registrador/Substituto

Sel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 440129 em 05/10/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.21557 - R\$1,40

Emolumentos: R\$89,60 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.30460 - R\$24,50 - DJM

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 4 de novembro de 2021, às 13:49:54.

Assinado digitalmente por:

Certidão Matrícula 120.677 - 2 páginas: R\$ 14,60

(0682.03.1900001.37376 = R\$ 2,70)

Busca: R\$ 10,00 (0682.02.2000001.95040 = R\$ 1,90)

Proc. eletrônico: R\$ 5,30 (0682.01.2100001.22028 = R\$ 1,40)

Emolumentos: R\$ 35,90

JRC

Assinatura Digital:



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2021 00083415 68

NE 349910 - A



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DOCUMENTO ASSINADO POR

JOCINEI FERNANDES

DATA

14/04/2023 23h40min



Este é um documento eletrônico assinado digitalmente conforme Lei Federal nº 11.419/2006 de 19/12/2006, art. 1º, parágrafo 2º, inciso III.

Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na internet, o endereço <https://www.tjrs.jus.br/verificadocs> e digite o seguinte

número verificador: 0001459243984

