



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 29 de setembro de 1983

FLS

01

VERSO

MATRÍCULA

2.608

Handwritten initials: Jm, H

UM TERRENO situado no lugar denominado "Barreto", distrito desta cidade, zona suburbana, sem benfeitorias, com a área superficial de cinco mil e dezesseis metros quadrados (5.016m²), com as seguintes confrontações e dimensões: NORTE, com a extensão de vinte e oito metros (28m00) divide-se com terrenos de Felipe Pedro Baum; OESTE, trinta metros (30m00) divide-se com terrenos das marges do rio Taquá-ri, daí quebra em direção a Leste, numa extensão de cem metros (100m00), dividindo com terrenos de Estaleiro de Construção e Reparos Navais "Triunfo Ltda" e daí quebra novamente em direção ao SUL na extensão de quarenta e dois metros (42m00), dividindo ainda com terras do Estaleiro acima mencionado e segue novamente em direção a Leste com vinte e oito metros (28m00) fazendo frente com a rua Triunfo ao Sul; LESTE, com a extensão de setenta e dois metros (72m00) divide-se com terrenos de Felipe Pedro Baum. Dito terreno não está dentro de um quarteirão determinado e dista da esquina mais próxima, ou seja esquina do lado Sul 42m00.

PROPRIETÁRIO: FELIPE PEDRO BAUM, brasileiro, inativo, residente e domiciliado em Barreto, distrito desta cidade, com CEC nº 030 495 900-68, casado com Irma Sophia de Bortoli Baum.

Título de Origem: Livro 3-U, fls. 120, nº 9.258.

OBS.: Matrícula feita de acordo com a Lei dos Registros Públicos e parcelamento do Solo Urbano, de acordo com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada neste Ofício.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 29 de setembro de 1983

A Oficial: *Blaine C M Jm*

R- 01- 2608.-

NOS termos da "escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30 de setembro de 1983, lavrada no livro número 130, folha 91, sob número de ordem 4.760, do Tabelionato desta cidade, O imóvel da presente Matrícula

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 27 de julho de 2015

Luciana Moreira Vieira - Registradora Substituta

*Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

Continua na próxima página



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 03 de outubro de 19 83

FLS

MATRÍCULA

01

2608

Matrícula, foi Adquirido por:-

ESTALEIRO DE CONSTRUÇÃO E REPAROS NAVAIS "TRIUNFO LTDA", com CGC Nº 89346167/0001-12, com sede à rua General Flores da Cunha, 110 nesta cidade, por compra feita a FELIPE PEDRO BAUM, inativo e sua esposa IRGA SOPHIA DE BORTOLI BAUM, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreto, distrito desta cidade, com CIC Nº 030 495 900-68.-

VALOR :- CR\$ 10.000.000,00.-

CONDIÇÕES:- Não há.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 30 de dezembro de 1983.-

A Oficial.- *Blair Cury*

CR\$ 21.861,00.-

R.2-2.608: Protocolo nº 30188 de 30/04/2015.

TÍTULO: Registro de penhora.

Certifico conforme ofício 161/2015, datado de 28/4/2015 e auto de penhora e avaliação, datado de 26/3/2015, oriundo da ação trabalhista 0000200-02.2012.5.04.0761, da Vara do Trabalho de Triunfo, que o imóvel do registro 1, ou seja, um imóvel com a área de 5016m², foi **PENHORADO**, assim gerando a **presunção absoluta de conhecimento de terceiros**, conforme determina o § 4.º do artigo 659 do Código de Processo Civil. DEMAIS CONDIÇÕES: As do título. AVALIAÇÃO: Avaliação em conjunto (matrículas 3313, 2474, 4156 e 2608): R\$ 426.000,00, para fins de emolumentos: R\$ 106.500,00, conforme observação 2 ao item 1 da tabela de emolumentos do Registro de Imóveis vigente nesta data. DOU FÉ. Triunfo, 07 de maio de 2015.

Registro com valor declarado: R\$528,50 (0701.07.1000016.01348 - R\$8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0701.01.1400004.13596 - R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 21 de julho de 2015

Luciana Moreira Vieira - Registradora Substituta

EMOL.: Certidão Matrícula 2.608 - 2 páginas: NIHIL (0701.02.1000016.05320 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0701.01.1400004.19399 = NIHIL)

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00