



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



### Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona Livro nº 2 - Registro Geral

| Fls. | Matrícula |
|------|-----------|
| 1    | 75.548    |

**Pelotas, 01 de setembro de 2010. -**

**Imóvel: vaga de estacionamento nº 16 – Setor 06** do condomínio RESIDENCIAL VILLAGE CENTER I, situado em zona urbana de Pelotas, à **AVENIDA JUSCELINO K. DE OLIVEIRA nº 2.200**. A vaga é no sentido perpendicular ao passeio de acesso, com área privativa real de 12,00 m², área de uso comum de 1,83 m², área total de 13,83 m² e fração ideal de terreno de 0,00003138. -

O setor 6 é localizado no passeio interno 3, a direita de quem vem do passeio interno 4, contendo 18 (dezoito) vagas de estacionamento, numeradas de 1 (um) até 18 (dezoito), sendo a de número 1 (um) a mais próxima da av. Bento Gonçalves e as demais dispostas sucessivamente, estando a de número 18 (dezoito) mais próxima do passeio interno 4.

O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordeste com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida.

**Proprietária: R. L. CONSTRUÇÕES LTDA.**, empresa com sede em Pelotas, na Avenida Pinheiro Machado nº 1.610, inscrita no CNPJ sob o nº 95.560.802/0001-08. -

**Registro anterior:** matrícula 61.653 de 17/06/2003. Emolumentos: R\$11,10. Selo 0428.02.1000001.04078. -

**Registrador Substituto – MMZ**

*Bel. Marcel Mezzari*

**Av.1-75.548 - Pelotas, 05 de abril de 2022. Penhora.-**

**Credor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**

**Devedora: R. L. CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 94.560.802/0001-08,

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Continuação da página anterior-----



## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

### Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.  
1vMatrícula  
75.548

com sede na Rua Félix da Cunha, nº 715, Sala 01, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme ofício nº 710015102648 expedido pela 1ª Vara Federal de Pelotas-RS, datado de 30/03/2022 e oriunda dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 5007565-24.2019.4.04.7110/RS, este imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de R\$115.152,07 em 02/02/2019. Juiz do feito: Dr. Lucas Fernandes Calixto. Depositário: Sérgio Renato Moraes Ferreira, CPF nº 455.181.220-04. Avaliação do imóvel: R\$15.000,00. A penhora abrange 5 imóveis.

Emolumentos: (EQLG02) NIHIL. Selo: 0428.00.2100001.31067 - NIHIL. Protocolo: nº 329673, Lº 1-BM de 31/03/2022.-

Escrevente Autorizada  
rc

*Rosemari da Cunha Cavalheiro*  
Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Pelotas/RS, 05/04/2022 16:09:02.

Total: NIHIL Cod. 398220

Cert. Matr. 75.548 - 2 pg: NIHIL (0428.00.2100001.31133 = NIHIL)

Busca(s): NIHIL (0428.00.2100001.31133 = NIHIL)

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099234 53 2022 00022574 14