



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0020941-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	FLS. MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 28 de abril de 1978	1 20.941
Imóvel: 0 apartamento número 405, do edifício sito à rua São Vicente, sob número 542, 544, 546 e 548, bloco A, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, nos fundos do bloco, a esquerda de quem nele entra, junto ao apartamento número 404, com acesso pela mesma escadaria e saguão - que servem a este, com a área privativa de 111mq82, área condôminal de 16mq14, total de 127mq96, fração ideal no terreno de 127,96/12.770,80 ou sejam 0,01000, e o terreno à rua Felipe de Oliveira, com a área total de 6.798mq00, com frente ao Sul à dita rua, onde mede 66m00 medindo da frente ao fundo, ao Oeste, 103m00 no alinhamento da rua São Vicente, com a qual forma esquina, entestando nos fundos, ao Norte, onde tem 66m00 com imóveis que são ou foram de Manoel Maria Piedade, Breno Petry, José Rodrigues Silveira; Ary Grillo e Instituto de Aposentadoria e Pensões dos Bancários, Angelo de Luca e Olavo Rodrigues Barbosa; dividindo-se de outro lado, com imóveis que são ou foram de Nelson Spitalieri Freitas; Ruy Cirpiano, Amdeu Rodrigues Fontes e Floriano Henrique da Silva Tavares e Heitor Ell.	
Quarteirão: Ruas General Paranhos, Felipe de Oliveira, São Vicente e Santa Cecília.	
Bairro: Rio Branco.	
Procedência: 3-DK, fls. 223 sob número 124.292 de 24.01.75.	
Proprietário: Esther Gitz, brasileira, comerciária, viúva, residente e domiciliada na Capital, CPF. 213.157.950/00.	
A escr. <i>Aluísio B. B. B. B.</i>	
Prot. 34896	Escritura de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca, lavrada no 8º Tabelionato desta Capital em 13/4/78, à fls. 108 do livro 19-C.-
R1/20.941	C/venda Adquirente: JOÃO FRANCISCO DE ASSIS COLARES PERES, brasileiro, solteiro, médico, CPF 199.404.240-00, residente e domiciliado nesta Capital.- Transmitente: ESTHER GITZ, brasileira, comerciária, viúva, CPF 213.157.950-00, residente e domiciliada nesta Capital.- Valor: Cr\$ 700.000,00
R2/20.941	Hipoteca Credor: Caixa Economica Federal-CEF, com sede em Brasília, CGC 10.060.201.- Devedor: João Francisco de Assis Colares Peres, já qualificado Valor: Cr\$ 560.000,00 Avaliação: Cr\$ 787.939,85 Prazo: 12 anos Juros: 7% a.a. Em 28/4/78 a escr. <i>Aluísio B. B. B. B.</i>
Av3/20.941	Mudança de Sistema Financeiro Prot. 152.596 Con - forme termo de retificação datado de 01/07/84, a dívida do R2, fica corrigida para Cr\$ 17.134.167, a ser pago em 070 prestações mensais, aos juros de 7,0000% a.a., já no sistema financeiro da Habitação e não mais pelas normas da Carteira Hipotecária. Em 24/01/85, a escr. <i>Aluísio B. B. B. B.</i>

— CONTINUA NO VERSO —

Continua no verso.

...continuação

CNM: 099242.2.0020941-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
1 v	20.941
<p>Av.4/20.941 Cancelamento hipoteca R2 Prot. 324.748, de 14/10/99</p> <p>Conforme termo de quitação datado de 14/4/99, fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário referido no R2.</p> <p>Emols.: <i>[assinatura]</i> URES, equivalentes a R\$ <i>18,72</i> nesta data.</p> <p>Em 11/11/99, a escr. aut.: <i>[assinatura]</i></p>	
<p>Av.5 - 20.941 - CASAMENTO:</p> <p>De acordo com o requerimento datado de 19/11/2010 e Certidão do Assento de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, Matrícula: 096602 01 55 1983 2 00022 099 0012259 75, datada de 05/11/2010, arquivados neste Serviço, João Francisco de Assis Colares Peres casou, em 23/09/1983, com Elza Maria das Neves, a qual passou a assinar-se Elza Maria das Neves Peres. Casamento realizado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.</p> <p>Protocolo nº 477.067 do Livro 1, em 16/12/2010.</p> <p>Em 27/12/2010 <i>[assinatura]</i> Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto</p> <p>Usu: 32</p> <p><i>Emolumentos: R\$ 43,70 - Selo: 0470.04.1000010.02129 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 Selo: 0470.01.1000013.15731 (R\$ 0,20)</i></p>	
<p>Av.6 - 20.941 - DIVÓRCIO:</p> <p>De acordo com o requerimento datado de 19/11/2010 e Certidão do Assento de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, Matrícula: 096602 01 55 1983 2 00022 099 0012259 75, datada de 05/11/2010, arquivados neste Serviço, por sentença datada de 08/03/1995, que transitou em julgado em 27/03/1995, foi decretado o divórcio de João Francisco de Assis Colares Peres e Elza Maria das Neves Peres, a qual voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, Elza Maria das Neves.</p> <p>Protocolo nº 477.067 do Livro 1, em 16/12/2010.</p> <p>Em 27/12/2010 <i>[assinatura]</i> Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto</p> <p>Usu: 32</p> <p><i>Emolumentos: R\$ 43,70 - Selo: 0470.04.1000010.02130 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 Selo: 0470.01.1000013.15732 (R\$ 0,20)</i></p>	
<p>R.7 - 20.941 - DOACÃO:</p> <p>Doador: João Francisco de Assis Colares Peres, brasileiro, divorciado, médico, CI nº 7002630353-SJS/RS, CPF nº 199.404.240-00, residente e domiciliado na cidade de Guaíba/RS.</p> <p>Donatários: PRISCILA DAS NEVES PERES, brasileira, solteira, maior, psicóloga, CI nº 9087442274-SSP/RS, CPF nº 005.216.460-81, residente e domiciliada na cidade de Guaíba/RS; e ANDRÉ LUIZ DAS NEVES PERES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI nº 4071575536-SJS/RS, CPF nº 018.106.800-18, residente e domiciliado na cidade de Porto</p>	

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na página 03

...continuação

CNM: 099242.2.0020941-09

20.941 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 27 de dezembro de 2010		02	20.941

Alegre/RS.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 200.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 200.000,00 (em 18/11/2010).

ITCD: Pago conforme Escritura.

Forma: Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaíba/RS, sob nº 37.944/023, à fl. 029 do Livro 177-A de Transmissões, em 19/11/2010.

Observação: A presente doação é feita da parte disponível dos bens do doador, ficando dito imóvel dispensado de ser levado à colação.

Protocolo nº 477.068 do Livro 1, em 16/12/2010.

Em 27/12/2010

Usu: 32

Raul Carneiro Neto
2º Registrador/Substituto

Emolumentos: R\$ 760,30 - Selo: 0470.08.1000003.00411 (R\$ 8,00); Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 Selo: 0470.01.1000013.15730 (R\$ 0,20)

Av.8 - 20.941 - CANCELAMENTO DE REGISTRO:

Nos termos do Ofício nº 12003169, datado de 21/01/2015, assinado eletronicamente pelo Ilmo. Sr. Felipe Galvão Stumpf, Diretor de Secretaria da 6ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo de cumprimento de sentença nº 2001.71.00.005911-8/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, em virtude de decisão judicial datada de 24/10/2014, transitada em julgado em 30/06/2010, **fica cancelado o registro da doação constante no R.7 desta Matrícula.**

Protocolo nº 529.601 do Livro 1, em 27/01/2015.

Em 13/02/2015

Usu: 41

Bel. Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.08.1400002.02792 (Isento);

Av.9 - 20.941 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, expedido em 07/10/2019, assinado digitalmente pelo Ilmo. Sr. Fernando Enrico Ferrarese, diretor de secretaria substituto da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Lucia Germano Tilton, Juíza Federal daquela Vara, extraído dos autos do processo nº 5062189-92.2015.4.04.7100/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora**, sendo exequente o Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação - FNDE e executados João Francisco de Assis Colares Peres, já qualificado e João Francisco de Assis Colares Peres, CNPJ nº 28.588.561/0001-72. **Valor da Dívida:** R\$ 382.378,80. **Observação:** Foi penhorado, juntamente com o imóvel desta matrícula, o imóvel da matrícula nº 54.972 deste Serviço Registral.

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04

...continuação

CNM: 099242.2.0020941-09

FICHA	MATRÍCULA
02	20.941
VERSO	

Protocolo nº 582.794 do Livro 1, em 19/11/2019.
Em 21/11/2019

Usu: 43
 Emolumentos: R\$ 430,70 - Selo: 0470.08.1800003.04519 (R\$ 49,50); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900008.13977 (R\$1,40)

Av.10 - 20.941 - INDISPONIBILIDADE:
 De acordo com o protocolo nº 202009.0915.01310571-IA-630 da Central de Indisponibilidade, gerado em 09/09/2020 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 3ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 5064503-11.2015.4.04.7100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Francisco de Assis Colares Peres, CPF nº 199.404.240-00, ficando o imóvel desta matrícula indisponível.
Protocolo nº 589.452 do Livro 1, em 10/09/2020.
Em 14/09/2020

Usu: 41
 Emolumentos: R\$ 37,20 - Selo: 0470.04.2000005.01827 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$5,00 Selo: 0470.01.2000003.34925 (R\$1,40)

Av.11 - 20.941 - PENHORA:
 Conforme Termo de Penhora, expedido em 11/11/2020, assinado digitalmente pela Ilma. Sra. Renata Cardoso da Silva, diretora de secretaria da 3ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Thais Helena Della Giustina Kliemann, Juíza Federal daquela Vara, extraído dos autos do processo nº 5064503-11.2015.4.04.7100/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente o Ministério Público Federal, e executado João Francisco de Assis Colares Peres, CPF nº 199.404.240-00. **Valor do débito:** R\$ 203.098,16 (em 01/2016), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 244.995,73. **Observação:** Foi penhorado, juntamente com o imóvel desta matrícula, o imóvel da matrícula nº 54.972 deste Serviço Registral.
Protocolo nº 591.943 do Livro 1, em 25/11/2020.
Em 30/11/2020

Usu: 42
 Emolumentos: R\$ 325,60 - Selo: 0470.07.1800004.09207 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$5,00 Selo: 0470.01.2000006.12301 (R\$1,40)


Av.12 - 20.941 - PENHORA:
 Conforme Auto de Penhora e Decisão, expedidos em 27/04/2016 e 18/07/2023, respectivamente, extraídos dos autos do processo nº 5038243-23.2017.4.04.7100/RS, da 6ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente a União - Advocacia Geral da União e executado João Francisco de Assis Colares Peres, CPF nº 199.404.240-00. **Valor da Avaliação:**

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na página 05

...continuação

CNM: 099242.2.0020941-09

20.941 MATRÍCULA	 <p>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p>	FICHA	MATRÍCULA
		03	20.941
<p>Porto Alegre, 25 de agosto de 2023</p>			
<p>R\$ 325.000,00. Protocolo nº 630.097 do Livro 1, em 23/08/2023. Em 25/08/2023</p> <p>Usu: 49 Emolumentos: R\$ 742,00 - Selo: 0470.09.2200001.04623 (R\$ 81,00); Processamento Eletrônico: R\$6,40 Selo: 0470.01.2300003.28485 (R\$1,80)</p> <p>Av.13 - 20.941 - AVERBAÇÃO: Conforme Ofício nº 710019249794, expedido em 23/01/2024, extraído dos autos do processo nº 5038243-23.2017.4.04.7100/RS, da 6ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que fica incluído na penhora constante da A.12 desta matrícula que o valor da dívida era de R\$ 904.886,31, em agosto de 2020, atualizado para fins de emolumentos em R\$ 1.202.224,60. Protocolo nº 635.798 do Livro 1, em 29/01/2024. Em 31/01/2024</p> <p>Usu: 49 Emolumentos: R\$ 1.775,10 - Selo: 0470.09.2300004.01033 (R\$ 81,00); Processamento Eletrônico: R\$6,60 Selo: 0470.01.2300006.25893 (R\$1,80)</p> <p style="text-align: right;">Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto</p>			
CONTINUA NO VERSO			



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2024 00635798 15

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 05 de fevereiro de 2024.

Certidão Assinada DigitalmenteEste documento foi assinado digitalmente por
Cristiano do Valle - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 36,60 Selo: 0470.04.2300005.20547 R\$ 4,90; 2024 - Busca R\$ 12,50 Selo: 0470.03.2400001.05287 R\$ 4,00; 2024 - Processamento eletrônico R\$ 6,60 Selo: 0470.01.2300006.26658 R\$ 2,00; Total: R\$ 66,60 11:51



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6WG XK-4S7X2-8RZLD-PDQ2W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cristiano Do Valle (CPF ***.268.240-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6WG XK-4S7X2-8RZLD-PDQ2W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>