

106.575

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 10 de maio

de 2001

F.L.S.

01

MATRÍCULA

106.575

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no Bairro Espírito Santo, formado pelas Ruas Caiaguais, Estrada da Serraria e Guenoas, a saber: área de 222,75m², com 5,00m de frente para a Rua Caiaguais ao norte, 44,50 da frente aos fundos onde se divide com terreno da requerente ao oeste; 5,00m nos fundos ao sul, onde se divide com terreno de Sônia Maria Thiesen e outros; 44,60m a leste onde se divide com terreno da Muller Arquitetura Ltda, sob o nº 235.

PROPRIETÁRIOS: MÜLLER ARQUITETURA LTDA, CNPJ 93.898.039/0001-59, com sede em Porto Alegre.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2RG, matrícula 95.852, D/ZONA.

OBS. A presente matrícula foi aberta em virtude de FRACIONAMENTO.

PROTOCOLO: 393.683(24.4.2001) Escrevente autorizada(o)

Ajudante do Oficial:

registrador:

emol. R\$5,60

A

R.1-106.575, de 26 de fevereiro de 2008.

COMPRA E VENDA

Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.182-A, fls.129, nº.46.548/064, em 01/11/2007. **VALOR:** R\$.1.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$.44.550,00. **TRANSMITENTE:** MÜLLER ARQUITETURA LTDA., CNPJ 93.898.039/0001-59, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTES: FÁBIO DE OLIVEIRA ROSSOL, CNPF 677.502.730-34, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com ADRIANA GARCIA ROSSOL, CNPF 607.563.900-44, advogada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; LEANDRO SPANHOL, CNPF 670.416.200-34, analista de sistemas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com PATRICIA CARNEIRO DOS SANTOS SPANHOL, CNPF 902.304.930-68, administradora de empresa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; MARCIA ALMADA COIMBRA MACHADO, CNPF 654.160.820-20, brasileira, separada judicialmente, fisioterapeuta, residente e domiciliada nesta Capital; PAULO ROBERTO ALVIM DE SOUZA, CNPF 316.786.290-49, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com ROSAURA GOELZER DE SOUZA, CNPF 424.580.560-91, bancária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; e PAULO RICARDO FRAGA RIBEIRO, CNPF 633.437.700-00, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 509.831 de 14/02/2008. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.212,20 e Selo: 0471.06.0700014.04072 R\$ 4,00.

R-2-106.575, de 05 de maio de 2014. **COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, nesta Capital, Livro nº.199, fls.067, nº.18.491/2014, em 16/04/2014. **VALOR:** R\$20.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$28.957,50. **TRANSMITENTES:** LEANDRO SPANHOL,

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
01v

MATRÍCULA
106.575

CPF 670.416.200-34, analista de sistemas e sua esposa, **PATRICIA CARNEIRO DOS SANTOS SPANHOL**, CPF 902.304.930-68, administradora de empresas, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Guaíba/RS.

ADQUIRENTES: **MAURICIO EDGAR DA COSTA SILVA**, CPF 429.560.130-68, brasileiro, divorciado, vendedor, residente e domiciliado nesta Capital e **FABIANA DE CASSIA AIRES DUARTE**, CPF 883.134.680-68, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, ambos brasileiros, os quais mantêm união estável de acordo com Escritura Declaratória de União Estável, registrada sob o nº 5.968 do Livro 3-RA, deste Ofício Imobiliário.

OBS.: a compra e venda refere-se a fração ideal de 20% do imóvel.

PROTOCOLO: 665.476 de 16/04/2014. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 217,10. Selo 0471.06.1400007.01792: R\$ 5,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400016.05275: R\$ 0,30.

AV-3-106.575, de 21 de dezembro de 2018. DADOS PESSOAIS: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 280-C, fls. 026, nº 73.715/010, de 11/05/2018, e Escritura Pública de Rerratificação, Livro nº 556, fls. 057, nº 30.989-047, de 09/10/2018, foi dito que **PAULO RICARDO FRAGA RIBEIRO** mantém união estável com **CHRISTIANE LOPES CAVALHEIRO**, pelo regime da comunhão universal de bens há 16 anos, de acordo com 03-RA, nº 7.561, deste Ofício.

PROTOCOLO: 792.159 de 18/12/2018, 792.160 de 18/12/2018.

Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 75,40. Selo 0471.04.1800039.04852: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800042.08624: R\$ 1,40.

R-4-106.575, de 21 de dezembro de 2018. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 280-C, fls. 026, nº 73.715/010, de 11/05/2018, e Escritura Pública de Rerratificação, Livro nº 556, fls. 057, nº 30.989-047, de 09/10/2018. **VALOR:** R\$ 9.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00. **TRANSMITENTE(S):** **PAULO RICARDO FRAGA RIBEIRO**, CPF 633.437.700-00, servidor público estadual, e **CHRISTIANE LOPES CAVALHEIRO**, CPF 675.212.400-06, engenheira civil, ambos brasileiros, solteiros, maiores, os quais mantêm união estável, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): **DANIELA HERNANDEZ CARRICONDE**, CPF 017.839.650-88, cirurgiã dentista, e seu cônjuge, **LEONARDO FEHN FISS**, CPF 013.052.300-35, empresário sócio de empresa, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

CONTINUA A FOLHAS 02

106.575

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 21 de dezembro de 2018

FLS.
02MATRÍCULA
106.575**Obs.:** A compra e venda refere-se a 20% do imóvel.

PROTOCOLO: 792.159 de 18/12/2018, 792.160 de 18/12/2018.

Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 211,60. Selo 0471.06.1700045.00374: R\$ 24,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800042.08609: R\$ 1,40.

AV-5-106.575, de 07 de abril de 2022. DADOS PESSOAIS: Conforme requerimento contido em Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro nº290, fls.144, nº34.855, de 21/03/2022, instruído de prova hábil, pelas partes interessadas, foi dito que por sentença da Exma. Sra. Dra. Tatiana Gischkow Golbert, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara de Família do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, de 22/11/2021, transitado em julgado em 16/12/2021, foi homologada a sentença de restabelecimento da sociedade conjugal entre **MARCIA ALMADA COIMBRA MACHADO** e **MÁRCIO ROMERO MACHADO**, nos moldes em que foi constituída anteriormente, ou seja, casados em 04/07/1997 pelo regime comunhão parcial de bens.

PROTOCOLO: 882.566 de 24/03/2022. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 98,00. Selo 0471.04.2200010.00680: R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200011.08068: R\$ 1,80.

R-6-106.575, de 07 de abril de 2022. COMPRA E VENDAEscritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 9º Tabelionato, desta Capital, Livro nº290, fls.144, nº34.855, de 21/03/2022. **VALOR:** R\$54.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$54.000,00.**TRANSMITENTE(S):** **MARCIA ALMADA COIMBRA MACHADO**, CPF 654.160.820-20, fisioterapeuta, e seu cônjuge, **MARCIO ROMERO MACHADO**, CPF 575.474.400-53, piloto de avião, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.**ADQUIRENTE(S):** **DIEGO HUSKEN**, CPF 982.694.370-34, agente administrativo, e **FRANCINE OLIVEIRA DANIGNO**, CPF 003.502.190-01, administradora, ambos brasileiros, solteiros, maiores, os quais mantêm união estável, pelo regime da comunhão parcial de bens, de acordo com a Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavrada no 14º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 43-A, fls.054. nº 10.149/2020, em 23/01/2020, residentes e domiciliados nesta Capital.**Obs.:** A compra e venda refere-se à 20% do imóvel.

PROTOCOLO: 882.566 de 24/03/2022. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
106.575

Emolumentos: R\$ 376,10. Selo 0471.07.2100039.01776: R\$ 48,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200011.08096: R\$ 1,80.

AV-7-106.575, de 30 de agosto de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0106575-96.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200045.04120: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200046.05170: (Isento).

AV-8-106.575, de 30 de agosto de 2022. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 28/06/2022, expedido pela 10ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5017844-44.2022.8.21.0001/RS. **JUIZ:** Alexandre Schwartz Manica. **VALOR:** R\$ 214.312,07 (08/02/2022) (Valor juntamente com os imóveis das matrículas nºs 2.200 e 102.353). **DEVEDOR(executado):** PAULO ROBERTO ALVIM DE SOUZA, CPF 316.786.290-49. **CREDOR(exequente):** FRANCISCO JOSE DE SOUZA, CPF 395.777.910-34.

OBS: A penhora recaiu sobre a fração pertencente ao executado.

PROTOCOLO: 898.072 de 24/08/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.07.2100039.06066: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200046.05179: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 106.575 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2200047.00061 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2200044.02190 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2200046.07384 - (Isento). Total: Nihil	
Porto Alegre, 30/08/2022	
☐ Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	☐ André Luis Araujo Soares - Escrevente Autorizado
☐ Carlos Antônio L. Varfe - Registrador Substituto	☐ Luan Amorim Rocha - Escrevente Autorizado
☐ Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	☐ Gabriela Rossi - Escrevente Autorizada
☐ Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta	
Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2022 00108628 14	



Wander Viegas
Escrevente Autorizado