



**Flávio Bittencourt Garcia**  
Leiloeiro Oficial  
Matrícula nº. 093/94  
CRECI nº. 4310  
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE MARISTELA DOS SANTOS ,  
JORGE LUIZ B. DOS SANTOS, IRMAOS BARBOSA DOS SANTOS LTDA - ME,  
ADEMIR B. DOS SANTOS, NILSA DOS SANTOS**

EXM. SR. DR. ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, MM. JUIZ DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 03 de Dezembro de 2024, às 14:00 horas, EXCLUSIVAMENTE ONLINE, os bens penhorados nos autos do Processo 50000226520128210139 que BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A-BANRISUL move contra MARISTELA DOS SANTOS , JORGE LUIZ B. DOS SANTOS, IRMAOS BARBOSA DOS SANTOS LTDA - ME, ADEMIR B. DOS SANTOS, NILSA DOS SANTOS, assim descrito: **DOIS IMOVÉIS EM TRIUNFO/RS: UM TERRENO, Matrícula 2.821, situado no lugar denominado "Volta do Barreto", sendo sua via principal a Rua General Bento Gonçalves,230,Triunfo/RS, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados(360m<sup>2</sup>) , com as seguintes confrontações, e dimensões: NORTE, com extensão de trinta metros(30m), divide-se com Jorge Miguel Umann; SUL, com trinta metros(30m), divide-se com terrenos de Lauriano Silveira Viegas; LESTE, com doze metros(12m), divide-se com a rua do colégio e a OESTE, também com doze metros (12m) , divide-se com terreno de Jorge Miguel Umann. Avaliado em 28/08/23, por R\$ 45.891,96 (quarenta e cinco mil, oitocentos e noventa e um reais e noventa e seis centavos). PARTE DE TERRAS - Matrícula nº88, localizado na Rua Santa Maria B, Triunfo/RS, com a superfície de onze metros(11m) de frente, por igual largura nos fundos, por trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32m e 50cm), de frente a fundo, em ambos os lados, com a área superficial de trezentos e cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados(357,50m<sup>2</sup>), situada no lugar denominado Barreto, neste distrito, zona suburbana, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: NORTE, com uma rua existente; SUL, com terrenos de Homero Prudêncio dos Reis; a LESTE e OESTE, com terrenos dos vendedores Irno Bonatto. Avaliado em 28/08/ 2023, por R\$ 166.228,70 (cento e sessenta e seis mil duzentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos). Total da avaliação R\$ 212.120,66 (duzentos e doze mil, cento e vinte reais e sessenta e seis centavos). A venda não poderá ser em valor inferior a 50% da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia **10 de Dezembro de 2024** no mesmo horário e local, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não considerado vil. Em caso de arrematação, fixo em 7% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do**

leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, [www.flaviogarcia.lcl.br](http://www.flaviogarcia.lcl.br) e-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br), Alexandre Rivaldo Scarparo Silveira, Juiz de Direito.

Porto Alegre, 25 de Setembro de 2024.

**ALEXANDRE RIVALDO SCARPARO SILVEIRA**  
Juiz de Direito

  
**FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA**  
Leiloeiro Oficial