



Registro de Imóveis
4ª ZONA

Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

136433

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 29 de maio de 2006

FLS.
1

MATRÍCULA
136433

BAIRRO: CHÁCARA DAS PEDRAS QUARTEIRÃO: 40
IMÓVEL: Uma casa de alvenaria com 166,92m², sob nº 337 da Rua João Paetzel, e o respectivo terreno, que mede 13,20m de frente, ao norte, à dita rua, entestando nos fundos, na mesma extensão de 13,20m com propriedade de Marion Müller, dividindo-se de um lado, na extensão de 59,60m com propriedade da Associação Beneficente e Educacional de 1858, distando 191,70m da esquina da Rua Mathias José Bins, lado par. **TÍTULO AQUISITIVO** transcrito sob nº 30053, às fls. 208, do livro 3-S, em data de 12.10.1972, desta Zona. **PROPRIETÁRIA:** Paqueta Catarina Freitas de Almeida, brasileira, do lar, viúva, CPF 000.302.100-97, domiciliada nesta Capital. **Emolumentos:**0,50-URE = R\$8,50, nesta data. Dat.3/1. O Escrevente Autorizado: *GA*

R.1.136433. Porto Alegre, 29.05.2006. Por morte de Paqueta Catarina Freitas de Almeida, foi o imóvel **partilhado** para Airton José Festugatto, brasileiro, funcionário público, CPF 590.532.320-87, casado com Daniela Saporiti Sehnem Festugatto, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7261 no livro 3, domiciliado nesta Capital, conforme formal passado em 19.05.2004, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 498097, em data de 12.05.2006, retificado por certidão datada de 11.05.2006, do mesmo Cartório, protocolada sob nº 498098, em data de 12.05.2006. Avaliação do imóvel: R\$258.419,20 (02/2003). **Emolumentos:**58,38-URE (Prov. 01/98 Art.281 - CGJ) = R\$984,87, nesta data. Dat.3/3. O Escrevente Autorizado: *GA*

AV-2/136.433(AV-dois/cento e trinta e seis mil e quatrocentos e trinta e três), em 27 de janeiro de 2021.-

NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procedeu-se a esta averbação nos termos do artigo 647, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolada neste Ofício o Termo de Penhora expedido em 13 de novembro de 2019, extraído dos autos do processo número **5004774-30.2010.4.04.7100/RS** - Execução Fiscal, em que é exequente a **União - Fazenda Nacional**, e devedor **Airton Jose Festugatto, CPF nº 590.532.320-87**, oriunda da 19ª Vara Federal desta Capital, a qual foi devolvida ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **795.271**, em 07.12.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000002.22401 - DMB

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Adriano Pontes Euclides, Registrador Substituto, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 17 de agosto de 2022.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 136.433 - 1 página: R\$ 38,50 (0472.00.2200002.23722 = R\$ 4,40)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0472.00.2200002.23722 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0472.00.2200002.23722 = R\$ 1,80)
Total ----->R\$ 64,50 - GRV - (09:34:43)
C 2022 08 01793 - 1112208



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
099218 53 2022 00106916 92