



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

10.692

MONTENEGRO, 10 de setembro de 1982

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, com a superfície de 531.034,00m², contendo MATOS DE ACÁCIA, sito em PASSO DO GIL, Distrito de MONTENEGRO, zona rural, confrontando-se: ao NORTE, com Rodolfo Ullrich e Arlindo Ullrich; ao SUL, com a Rodovia Maurício Cardoso (RS-240); a LESTE, com Bibiano Mota, João Pereira da Silva e sucessores de Francisco Azevedo e a OESTE, com sucessores de Henrique Vieira da Silva. I.N.C. R.A. n. 852 080 015 563 - Área total 154,2 - Módulo 18,0 - N. de módulos 6,77 - Fração mínima de parcelamento 10,0 e 852 074 003 980 - Área total 190,9 - Módulo 18,0 - N. de módulos 8,93 - Fração mínima de parcelamento 15,0.- PROPRIETÁRIO: Espólio de MANOEL LUIZ DA SILVA.- REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AG, n. 29.465.-
O oficial: *Narciso Aldana*

R.1-10.692 - Montenegro, 10 de setembro de 1982.-TRANSMITENTE: A herança de MANOEL LUIZ DA SILVA.- ADQUIRENTES: SANTA ENI LAUX, do lar, casada com ROBERTO LAUX, magistrado, brasileiros, residentes à rua Benjamin Constant, n. 220, na cidade de Palmeira das Missões, neste Estado.- TÍTULO: Partilha.- FORMA DO TÍTULO: Formal lavrado em 09 de setembro de 1982, pelo 1º cartório judicial desta cidade.- VALOR: Cr\$.1.265.300,00, correspondente a área de 10.000,00m² e uma parte no mato de acácia.-
O oficial: *Narciso Aldana*

R.2-10.692-Montenegro, 10 de Setembro de 1.982.-TRANSMITENTE:O Espólio de MANOEL LUIZ DA SILVA.-ADQUIRENTE:MARIA MALVINA DA SILVA, brasileira, do lar, casada com Leopoldo Appel da Silva, agricultor, residentes e domiciliados em Passo do Gil, neste município.-TÍTULO: Partilha.-FORMA DO TÍTULO:Formal extraído em 09 de Setembro de 1.982, pelo 1º Cartório Judicial desta cidade.-VALOR:Cr\$.1.265.300,00 correspondente a área de 10.000,00m² e parte no mato de acácias.
O Oficial: *Narciso Aldana*

R.3-10.692-Montenegro, 10 de Setembro de 1.982.-TRANSMITENTE:O Espólio de MANOEL LUIZ DA SILVA.-ADQUIRENTE:HENRIQUE AGILDO DA SILVA,
O Oficial: *Narciso Aldana*



brasileiro, do comércio, casado com Vera Regina da Silva, brasileira, do lar, residentes em Passo do Gil, neste município.-TÍTULO: - Partilha.-FORMA DO TÍTULO:Formal extraído em 09 de Setembro de 1.982, pelo 1º Cartório Judicial desta cidade.-VALOR:R\$3.055.700,00 correspondente a área de 511.034,00m2 das terras e parte no mato de acácia.

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.4-10.692 - Montenegro, 15 de fevereiro de 1984.-Na área acima registrada foi construída uma CASA de alvenaria com 290,00m2, pelo proprietário Roberto Laux, conforme requerimento datado de 14 de fevereiro de 1984. C. Nihil

O oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.5-10.692 - Montenegro, 07 de março de 1997.-O imóvel acha-se cadastrado no INCRA nº 852.074.003.980-9. Área total 53,1. Módulo 18,0. Nº de Módulos 2,95. FMP 3,0 e ITR do imóvel nº 2790514-4 expedido em 23.09.1996.-

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.6-10.692 - Montenegro, 07 de março de 1997.-TRANSMITENTES:ROBERTO LAUX, CIC 008.710.870-49, magistrado e sua mulher SANTA ENI LAUX, CIC 461.452.650-00, psicóloga, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Duque de Caxias nº 1220, apto.41, na cidade de Porto Alegre-RS.-ADQUIRENTE:HENRIQUE DA SILVA MACHADO, CIC 041.868.420-00, brasileiro, motorista, casado com Ilse Martins-Machado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado em Passo do Gil, no município de Triunfo-RS.-TÍTULO:Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública lavrada em 28 de fevereiro de 1997 pelo Tabelionato desta cidade.--(Lº nº 77-A, fls. 033, nº 4.613-021).-VALOR:R\$25.000,00 para compra e venda e R\$28.000,00 para efeitos fiscais, correspondente a área de 10.000,00m2 das terras referente ao R.1-10.692 e a casa de alvenaria referida na AV.4-10.692.-

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.7-10.692 - Montenegro, 18 de Outubro de 2010 - Foi apresentado CCIR do imóvel objeto da





REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02
MATRÍCULA 10.692

Montenegro, 18 de Outubro de 2010

presente, que se acha cadastrado no INCRA sob o código: 852 074 003 980 9; área total: 53,1000; módulo: 18,0000; nº de módulos: 2,9500; FMP: 3,0000; exercício: 2006/2007/2008/2009, e foram apresentadas neste Serviço, as seguintes certidões: certidão negativa de débitos do ITR do imóvel nº 2.790.515-2, emitida em 18 de outubro de 2010, às 10:41:25, sob o código de controle nº AC43.4D24.D552.53C2, certidão negativa de débitos nº 1935916, emitida em 18 de outubro de 2010, pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA; Certidão de Situação Fiscal nº 03397758, emitida em 18 de outubro de 2010, pela Secretaria da Fazenda da Receita Estadual, com autenticação nº 09715963, abrangendo a FEPAM, e Certidão Negativa de Débitos Ambiental Municipal nº 141/10, emitida em 24 de setembro de 2010, pela Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente do Município deste Município, todas em nome de Henrique Agildo da Silva. Emol: R\$ 19,80. Selo Digital nº 0370.03.1000005.01676 - R\$ 0,40. DG

O Titular em Substituição:

Luiz Americo Alves Aldana
Luiz Americo Alves Aldana

AV.8-10.692 - Montenegro, 18 de Outubro de 2010 - Conforme certidão de casamento fornecida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (Matrícula: 097188 01 55 1969 2 00022 038 0006087 95), o adquirente no registro R.3-10.692, HENRIQUE AGILDO DA SILVA é casado com VERA REGINA DA SILVA, desde o dia 19 de abril de 1.964, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens. Emol: R\$ 43,70. Selo Digital nº 0370.04.1000001.01916 - R\$ 0,50. Título Protocolado no Lº 1-M, nº 148.524 em 18 de outubro de 2010. DG

O Titular em Substituição:

Luiz Americo Alves Aldana
Luiz Americo Alves Aldana

AV.9-10.692 - Montenegro, 18 de Outubro de 2010 - Conforme Certidão de Óbito fornecida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona da cidade de Porto Alegre, neste Estado (Lº C-72, fl. 5v, nº 28.408), faleceu no dia 18 de dezembro de 1.982, HENRIQUE AGILDO DA SILVA. Emol: R\$ 19,80. Selo Digital nº 0370.03.1000005.01677 - R\$ 0,40. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 148.085 em 27 de Setembro de 2010. DG

O Titular em Substituição:

Luiz Americo Alves Aldana
Luiz Americo Alves Aldana

R.10-10.692 - Montenegro, 18 de Outubro de 2010 - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE





REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

26°
FLS. 02v
MATRÍCULA 10.692

Montenegro, 18 de Outubro de 2010

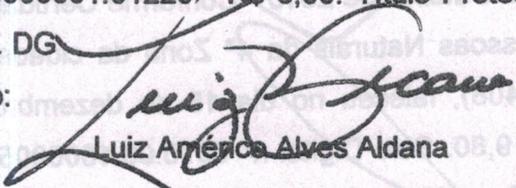
HENRIQUE AGILDO DA SILVA, CPF nº 076.729.180-87. **ADQUIRENTE: LUIS HENRIQUE DA SILVA**, CPF nº 529.138.210-49, brasileiro, agricultor, casado com Rita de Cássia Griebeler da Silva, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado em Passo do Gil, na margem da Rodovia RS 287, no município de Triunfo, neste Estado. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha** extraído em 15 de abril de 2010, pelo Cartório da Vara Judicial da Comarca de Triunfo, neste Estado, devidamente assinado por Érico Fernando Geremias, Escrivão Judicial (Inventário - Proc. nº 139/1.02.0001103-6). **VALOR: R\$ 82.690,84, correspondente à área de 226.550,25m² das terras, referente ao registro R.3-10.692**, Emols: R\$ 383,20 (valor corrigido R\$ 85.921,57). Selo Digital nº 0370.07.0900001.01221 - R\$ 6,90. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 148.087 em 27 de Setembro de 2010. DG

O Titular em Substituição:

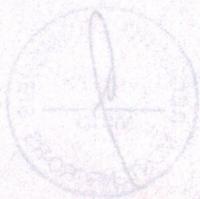

Luiz Américo Alves Aldana

R.11-10.692 - Montenegro, 18 de Outubro de 2010 - **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE HENRIQUE AGILDO DA SILVA**, CPF nº 076.729.180-87. **ADQUIRENTE: SILVIO ALEXANDRE DA SILVA**, CPF nº 808.827.810-49, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na localidade de Passo do Gil, às margens da rodovia RS 287, no município de Triunfo, neste Estado. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha** extraído em 15 de abril de 2010, pelo Cartório da Vara Judicial da Comarca de Triunfo, neste Estado, devidamente assinado por Érico Fernando Geremias, Escrivão Judicial (Inventário - Proc. nº 139/1.02.0001103-6). **VALOR: R\$ 103.836,57, correspondente à área de 284.483,75m² das terras, referente ao registro R.3-10.692**, Emols: R\$ 472,90 (valor corrigido R\$ 107.893,46). Selo Digital nº 0370.07.0900001.01220 - R\$ 6,00. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 148.086 em 27 de Setembro de 2010. DG

O Titular em Substituição:


Luiz Américo Alves Aldana

AV.12-10.692 - Montenegro, 06 de Dezembro de 2010 - Conforme Escritura Pública lavrada em 05 de novembro de 2010, pelo Ofício Distrital de Costa do Cadeia, 2º Distrito de Triunfo, neste Estado (Lº 38, fls. 016 e v, nº 2.956/10), fica constatado que foram apresentadas as seguintes certidões: certidão negativa de débitos nº 1940095, emitida em 19 de outubro de 2010, pelo





REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

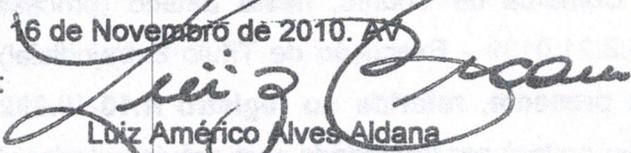
21-189

FLS.	MATRÍCULA
03	10.692

Montenegro, 06 de Dezembro de 2010

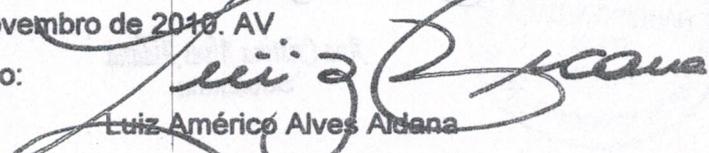
Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA; Certidão de Situação Fiscal nº 03403446, emitida em 19 de outubro de 2010, pela Secretaria da Fazenda da Receita Estadual, com autenticação nº 09727669, abrangendo a FEPAM, e Certidão Negativa de Débitos Ambiental Municipal nº 171/10, emitida em 09 de novembro de 2010, pela Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente deste Município, todas em nome de Silvio Alexandre da Silva. Emol: R\$ 19,80. Selo Digital nº 0370.03.1000007.00822 - R\$ 0,40. Título Protocolado no Lº 1-M, nº 149.191 em 16 de Novembro de 2010. AV

O Titular em Substituição:


Luiz Américo Alves Aldana

AV.13-10.692 - Montenegro, 06 de Dezembro de 2010 - Conforme Escritura Pública lavrada em 05 de novembro de 2010, pelo Ofício Distrital de Costa do Cadeia, 2º Distrito de Triunfo, neste Estado (Lº 38, fls. 016v, nº 2.956-10), o adquirente no registro R.11-10.692 possui a seguinte qualificação pessoal: **SILVIO ALEXANDRE DA SILVA**, portador da carteira de identidade nº 9070278826, expedida pela SSP/RS, maior, residente e domiciliado na localidade de Passo do Gil, às margens da Rodovia RS 287, no Costa do Cadeia, município de Triunfo, neste Estado. Emol: R\$ 43,70. Selo Digital nº 0370.04.1000005.00598 - R\$ 0,50. Título Protocolado no Lº 1-M, nº 149.191 em 16 de Novembro de 2010. AV

O Titular em Substituição:


Luiz Américo Alves Aldana

R.14-10.692 - Montenegro, 06 de Dezembro de 2010 - **TRANSMITENTE: SILVIO ALEXANDRE DA SILVA**, CPF nº 808.827.810-49. **ADQUIRENTE: ROMILDO APPEL**, CPF nº 110.365.400-49, portador da carteira de identidade nº 5024552522, expedida pela SSP/RS em 13/05/1981, brasileiro, agricultor, casado com IVONE OLIVIA NIED APPEL pelo Regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Bruno de Andrade nº 2360, Bairro Timbaúva, nesta cidade. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 05 de novembro de 2010, pelo Ofício Distrital de Costa do Cadeia, 2º Distrito de Triunfo, neste Estado (Lº 38, fls. 016 e verso, nº 2.956-10). VALOR: R\$ 45.000,00 para Compra e Venda e R\$ 45.010,00 para efeitos fiscais, correspondente a área de 57.933,50m² das terras, referente ao R.11-10.692. Emols: R\$ 239,40. Selo Digital nº 0370.06.0900009.01422 - R\$ 4,00. Título Protocolado no Lº 1-M, nº 149.191 em 16 de**





REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

26

FLS.	MATRÍCULA
03v	10.692

Montenegro, 06 de Dezembro de 2010

Novembro de 2010. AV

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana
Luiz Américo Alves Aldana

AV.15-10.692 - Montenegro, 05 de Setembro de 2011 - Conforme Ofício nº 1419/2011, expedido em 08 de agosto de 2011 pelo Exmo. Sr. Dr. Ivan Fernando de Medeiros Chaves, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Triunfo, neste Estado (processo nº 139/1.05.0000637-2, CNJ:0006371-19.2005.8.21.0139 - Execução de Título Extrajudicial), a área de 226.550,25m² do imóvel objeto da presente, referida no registro R.10-10.692 de propriedade de Luis Henrique da Silva, não poderá ser transferida sem prévia autorização judicial. Emol: R\$ 20,70. Selo Digital nº 0370.03.1100004.00663 - R\$ 0,40. Título Protocolado no Lº 1-M, nº 155.406 em 16 de agosto de 2011.MB

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

O REFERIDO EM FORMA REPROGRÁFICA nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015/73 É VERDADE, DOU FÉ. EMOL: R\$ 20,70

Montenegro 08 SET. 2011

Ana Cristina Alves Aldana
ASSINATURA



Ana Cristina Alves Aldana
Substituta-

- 0370.03.1100004.00664
- 0370.01.1100007.00866
- 0370.01.1100007.00865

