



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 08^{de} junho de 19 99

FLS.

01

MATRÍCULA

5.617

UMA area de terras, com a superficie de **SESSENTA E DOIS HECTARES QUATRO MIL SEISCENTOS DEZESSETE METROS QUADRADOS (62,ha.4.617 m2)**, situa da no lugar denominado **Passinho**, distrito desta cidade, zona rural, in tegrante de uma area maior, assim confrontada: - **NORTE**, com terras de sucessores de **Laurindo Silveira de Avila**; **SUL**, com a estrada que vai ao **Passinho**; **LESTE**, com terras de **Otto Schneider** e a **OESTE**, com terras de **Victor Schardong** e outros.-

PROPRIETÁRIO:- Espólio de CLODOMIRO FAUSTINO DA SILVA.

TÍTULO ORIGEM:- Livro 3-AF, Fls. 129, Nº 14.030.-

CADASTRO INCRA:- Nº869104 044180 0. Area 63, ha.8. Mód. Rural 34,0. Mod. fiscal 18,0. FMP. 3,0. ITR apresentou recibo 1993 a 1998.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Subst:- *Jocinei B. Bacina Silva*

R\$4,70

R-01-5617.-

NOS termos do Formal de Partilha, datado de 18 de Maio de 1998 e termo de Retificação, datado de 03 de março de 1999, do Cartório Judi cial desta cidade, DO imóvel da presente Matrícula, avaliado por **R\$ 37.570,32**, sómente a quantia de **R\$17.168,33**, ou sejam em terras - **28,ha.1.002 m2** (vinte e oito hectares mil e dois metros quadrados, cou be a viúva meeira:-

ORLANDINA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, residente a Rua João Pessoa 736, nesta cidade, com **CIC. 426.588 370/20**, por Meação de **CLODOMIRO FAUSTINO DA SILVA.-**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 08 de junho de 1999.-

Subst:- *Jocinei B. Bacina Silva*

R\$88,34

R*-02-5.617 .-

NOS termos do Formal de Partilha, datado de 18 de Maio de 1998 e termo de Retificação, datado de 04 de março de 1999, do Cartório Judicial des ta Comarca, DO imóvel da presente Matrícula, avaliado por **R\$37.570,32**, sómente a quantia de **R\$4.080,40**, ou sejam em terras **6,ha. 8.723m2**, cou be a herdeira:-

ADÉLIA MARIA SILVA DE SOUZA, brasileira, casada com **Pedro Avila de Souza**, professora, residente a Rua Marino J. Almeida, com **CIV. Nº 397 308 160/34**, por Herança de **CLODOMIRO FAUSTINO DA SILVA.-**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 08 junho de 1999

Subst:- *Jocinei B. Bacina Silva* **R\$42,29**

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 08 de Março de 19 99

FLS.

01
VERSO

MATRÍCULA

5.617

R-03- 5.617 .-

NOS termos do Formal de Partilha, datado de 18 de Maio de 1998 e termo de Retificação, datado de 04 de março de 1999, do Cartório Judicial desta Comarca, DO imóvel da presente Matrícula, avaliado por R\$ 37.570,32, somente a quantia de R\$ 4.080,40, ou sejam em terras 6, ha. 8.723m2, coube a herdeira:-

MARLI RODRIGUES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora residente a Rua João Pessoa 736, nesta cidade, com CIC. Nº 300.077,710 53, por Herança de GLOMIRIO FAUSTINO DA SILVA.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 08 de junho de 1999.-

Subst:- *Jocinei B. Bacina Silva*

R\$ 42,29

R-04-5.617.-

NOS termos do Formal de Partilha, datado de 18 de Maio de 1998 e termo de Retificação, datado de 04 de Março de 1999, do Cartório Judicial desta Comarca, DO imóvel da presente Matrícula, avaliada por R\$ 37.570,32, somente a quantia de R\$ 4.080,40, ou sejam em terras 6, ha. 8.723m2, coube a herdeira:-

RITA MARLENE DA SILVA SOUZA, brasileira, casada com João Carlos Aranda de Souza, professora, residente e domiciliada a Av. 25 de Outubro, com CIC. 412 080 480/15, por Herança de GLODOMIRO FAUSTINO DA SILVA.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 08 de junho de 1999

Subst:- *Jocinei B. Bacina Silva*

R-05- 5.617.-

NOS termos do Formal de Partilha, datado de 18 de Maio de 1998 e termo de Retificação, datado de 04 de Março de 1999, do Cartório Judicial desta Comarca, DO imóvel da presente Matrícula, avaliado por R\$ 37.570,32, somente a quantia de R\$ 4.080,40, ou sejam em terras 6, ha. 8.723 m2, coube a herdeira:-

TERESINHA ALFF, brasileira, casada com Adroaldo Alff, professora, residente a Rua Luiz Barreto nº 320, nesta cidade, com CIC. Nº 625.467.240/53, por Herança de GLODOMIRO FAUSTINO DA SILVA.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 08 de junho de 1999.

Subst:- *Jocinei B. Bacina Silva*

R\$ 42,29

R-007-5.617 .-

Nos termos do Formal de Partilha, datado de 18 de Maio de 1998 e termo

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 08 de junho de 19 99

FLS.

02

MATRÍCULA

5.617

termo de Retificação, datado de 04 de Março de 1999, do Cartório Judicial desta Comarca, avaliado por R\$ 37.570,32, somente a quantia de R\$ 4.080,40, ou sejam em terras 6,ha.8.723 m2, coube ao herdeiro:-

DEOCLECIO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, casado, com Solange Maria Ramos da Silva, agro pecuarista, residente em Barro Vermelho, neste município, com CIC. nº 167 647 300/91, por Herança de CLODOMIRO FAUSTINO DA SILVA .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 08 de junho de 1999.

Subst:- *fls. 123 e 124 do livro 148*

R-08-5.617.-

NOS termos da Escritura Pública de compra e venda, datada de 13 de setembro de ano de dois mil (2000), lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 148, Fls. 123, sob nº de ordem 10.262, o imóvel do registro cinco (05), com a área de 6,ha.8.723m2, foi adquirido por:- PAULO CESAR VARGAS RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na localidade "Passinho", distrito desta cidade, com - CIC nº 529 145 850-04 e C.I. nº 9010079622 da SSP-RS, qualificada no registro cinco e seu esposo ADROALDO ALFF, motorista, com CIC. nº 118 906 300-04 e C.I. 9019479212 da SSP-RS, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Luiz Barreto, nº 320.

VALOR da venda R\$15.000,00-Valor fiscal 15.000,00.-

INCRA:-Código 000035 511722 7. Área total 6,9.Mód. fiscal 18,0. Nº de Mód. 0,29.FMP. 3,0.

Triunfo, 06 de outubro de 2000

Oficial:- *fls. 123 e 124*

R\$87.74

R-09- 6.617.-

NOS termos da Escritura Pública de DOAÇÃO, datada de 20 de novembro de 2001, lavrada no livro 149, Fls. 93 v. sob número 10.422, do Tabelionato desta cidade, o imóvel do Registro um (01), da presente Matrícula, foi Adquirido em parte iguais, ou sejam 5,ha.6.200,40m2, pelos Donatário:-

MARLI RODRIGUES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, CI. 6013700379-SSP-RS e CIC. 300 077 710-53; TEREZINHA ALFF, professora, C.I. 9011079622-SSP-RS, CIC. 118 906 300-04, casada pelo regime da comunhão de bens com ADROALDO ALFF, empresário, CI. 9019479212 da SSP-RS e com CIC. 118 906 300-04, residentes a Rua Luiz Barreto ;

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 11 de dezembro 2001

FLS.

02

VERSO

MATRÍCULA

5.617

RITA MARLENE DA SILVA SOUZA, professora, CI 2024265346, CIC. 412 080 480 15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com João Carlos Arana de Souza, operário, C.I. 1031399999, Cic.nº 443 055 910-49, brasileiros, residente nesta cidade, SIRIO SILVA E SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, radiologista, C.I. 2038068694-SSP-RS e CIC. 529 267 700-06 residente a Rua Marino J. Almeida; GABRIELA RAMOS SILVA, brasileira, solteira, estudante, menor relativamente incapaz, C.I. 70663824521 e CIC. 968 604 130-34, por Doação de ORLANDINA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, CIC. nº 426 588 370-20 e C.I. 6034491297-SSP-RS, residente a Rua João Pessoa 736, nesta cidade.

VALOR R\$42.150,00 (valor fiscal R\$46.980,00).--

CADASTRO INCRA:- 869104044180. Area 29,5. Mód. fiscal 18,0. Nº de Nód. fiscais 1,63. FMP 3,0.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 11 dezembro 2001.

REGISTRADORA:-

R\$186,94

R-10-5.617 --

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11 março de 2004, lavrada no livro 151, Fls. 166, sob Nº 10.825/04, do Tabelionato desta cidade, O imóvel do Registro quatro (04), da presente Matrícula, foi Adquirido por :-

LEONARDO ESSVEIN FIGUEIRÓ, CIC. 734 132 160-15, brasileiro, agricultor, casado com Maria Celoi Azeredo Figueiró, pelo regime da comunhão de universal de bens, na vigência da Lei 6.515-77, CI. 3066377049, residente e domiciliada na , localidade de Fazenda Barbosa e MARCELO ESSVEIN FIGUEIRÓ, CIC. 734 132 240/34, brasileiro, agricultor, casado com MARTA Maria da Silva Figueiró, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515-77, residente em Fazenda Barbosa, por compra feita a RITA MARLENE DA SILVA SOUZA, CIC. 412 080.480-15, professora, CI. 2024265346, SSP-RS, seu marido JOÃO CARLOS ARANDA DE SOUZA, CIC. 443 055.910-49, motorista, CI. 1031399999-SSP-RS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Valor R\$20.000,00 (valor fiscal o mesmo)

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 17 março de 2004

REGISTRADORA:-

R\$119,69

EM TEMPO:- O imóvel acima esta cadastrado no INCRA, sob Nº 000 035 511 730-8. Area 6,9. Mód. 18,0. Nº de Mod. 0,38.--

OFICIAL:-

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora

Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TRIUNFO, 19 de janeiro de 2005

03

5.617

R-11-5.617 .-

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 dezembro de 2005, lavrada no livro 153, Fls. 118, sob número 11.152/05 do Tabelionato desta cidade, DO imóvel do Registro nove (09), da presente Matrícula, foi Vendido uma área com 5,ha.200,40m2, adquirida por :- LEOCADIA NOTT KUHN, CIC. 347 891 620/87, brasileira, aposentada casada com Ilo José Kuhn, pelo regime da da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Av. 25 de Outubro, nesta cidade, por compra feita a TERESINHA ALFF, CIC. 625 467 240/53, professora, CI.9011079622-SSP-RS, seu marido ADROALDO ALFF, CIC. 118 906 300/04, empresário, CI.9019479212-SSP-RS, brasileiros, casados residentes a Rua Luiz Barreto nº 320, nesta cidade.-

VALOR:- R\$28.100,00 (Valor fiscal 33.600,00).-

CADASTRO INCRA:-9500506128205.Área 5,6. Mód. 18,0. FMP. 3,0.-

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. Triunfo, 19 janeiro de 2006.-

REGISTRADORA.- *[Assinatura]*

R\$166,69

R-12- 5.617 .-

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 dezembro de 2007, lavrada no livro 155, Fls. 183, sob número 11.577/07, do Tabelionato desta cidade, DO imóvel do Registro Três (03), da presente Matrícula, foi VENDIDO uma área com três hectares (3ha.), Adquirida por :-

JOSE LUIZ DOS SANTOS, brasileiro, serralheiro, casado com Ilda Meneghetti Souza dos Santos, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residente a Rua Adelino Lopes Garcia, CPF. nº 220 192 270-53, CI. 3024848297, por compra feita a MARLI RODRIGUES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, capaz, professora, residente e domiciliada na Rua João Pessoa 736, nesta cidade .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 21 dezembro de 2007.

EM TEMPO:- Cadastro incra nº 0000355117499. Área 6,ha. Mód. 18,0. FMP. 3,0.

VALOR:- R\$50.000,00 (Valor fiscal o mesmo).-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 21 dezembro de 2007

OFICIAL:- *[Assinatura]*

Selo R\$4,00- R\$204,20

R-13- 5.617 .-

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 junho de 2008, lavrada no livro 156, Fls. 110, sob número 11.669/08, do Tabelionato desta cidade, DO imóvel do Registro nove (09), da pre-

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora

Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 03 de julho de 2008

FLS.

03
VERSO

MATRÍCULA

5.617

presenta Matrícula, foi VENDIDO uma área com 5,ha.6.200,40 m2, foi Adquirida por :-

TAMARA FRANCO DE QUADROS, C.T.C. 958 444 900-10, C.I. 5080404931, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco nº 477, 201 em Santa Vitória do Palmar-RS e AMANDA FRANCO DE QUADROS, C.T.C. 011.832.240-01 C.I. 6091115037, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada a Rua Bibiano Dias de Castro 949*-Estaleiro, nesta cidade, por compra feita a GABRIELA RAMOS SILVA, C.T.C. 968 604.130-34, C.I. 7066383421, brasileira, solteira, maior, funcionária Pública Municipal, residentes e domiciliada em Barreto, digo, Barro Vermelho-Costa do Cadeia, neste município .-

VALOR :- R\$14.000,00 (Valor fiscal R\$30.000,00) .-

CADASTRO:- 950 076.600-741-0. Área 5,6ha. Mód. 18,0. FMP. 3,0 .-

OBS:- Foram apresentadas Certidões do IBAMA, FEPAM e SMAM .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 03 de julho de 2008.-

OFICIAL:- *blan an qn*

Selo 4,00 Emol. R\$152,60

R-14- 5.617 .-

NOS termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 17 julho de 2008, lavrada no livro 156, Fls. 135, sob número 11.680/08, do Tabelionato desta cidade, o imóvel do Registro sete (07), da presente Matrícula, avaliado por R\$36.000,00, foi Adquirido em partes iguais pelas cessionárias :-

AMANDA FRANCO DE QUADROS, C.T.C. 011 832 240-01, C.I. 6091115037, brasileira, solteira, maior, estudante, residente a rua Bibiano Dias de Castro nº 949, nesta cidade e TAMARA FRANCO DE QUADROS, CPF. 958 4444 900-10, C.I. 5080404931, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente e domiciliada em Santa Vitória do Palmar-RS, por Herança de DEOCLECIO RODRIGUES DA SILVA, C.T.C. 167.647 300-91 .-

APRESENTADAS Certidões do IBAMA, FEPAM e SMAM .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 24 de julho de 2008

OFICIAL :- *blan qn*

Selo R\$4,00 Emol. R\$180,50

Av.15-5.617-

Continua na fls. 04 desta Matrícula.

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 20 de outubro de 2009

FLS.

04

MATRÍCULA

5.617

Av.15-5617 Protocolo 1-,nº 22590

Conforme mandado do Ofício Judicial desta comarca, oriundo do processo nº 139.1.02.0001398-5, datado de 20 de outubro de 2009, que fica arquivado, pelo Dr. Juiz de Direito foi determinada a averbação da ineficácia da transferência dos imóveis dos registros TREZE (13) e QUARTORZE (14) desta matrícula.

Triunfo, 20 de outubro de 2009

Oficial: *[Assinatura]*

Emol. R\$19,10 - Selos R\$0,40. 0701.03.0900010.00318

R. 16 - 5.617 Protocolo 1-F, n.º 22.848

Nos termos da Certidão Para Registro de Penhora, datado de 10 de fevereiro de 2010, oriundo do processo n.º 159/1.04.0001488-9, o imóvel do registro sete (07) da presente matrícula, de propriedade de Solange Maria Ramos da Silva foi PENHORADO a Cooperativa de Crédito Rural Ouro Branco Ltda, nos termos da referida certidão que fica arquivada neste Ofício.-

Valor da ação: R\$ 77.394,36.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Triunfo, 22 de fevereiro de 2010.

3.º Substituto:

(Folha 66, nota n.º 3267; Emolumentos: R\$ 347,10; Selo: R\$ 6,00 - 0701.07.100009.00001)

Av.17-5.617. Protocolo nº 28249 de 19/11/2013.

TÍTULO: Averbação de retificação por evidente equívoco.

Embasada no art. 213, I, "a" da Lei 6015/73, averbo que a área correta do registro 11 (onze) é 5ha6.200,40m² e não como constou por evidente equívoco. DOU.FÉ. Triunfo, 04 de dezembro de 2013.

Processamento de retificação (12020): NIHIL (0701.01.1300006.02064 = NIHIL)

[Assinatura]
Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

Av.18-5.617. Protocolo nº 28249 de 19/11/2013.

TÍTULO: Averbação de óbito.

Conforme certidão de óbito matrícula 097188 01 55 2013 4 00037 009 0014237 16, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Montenegro, em data de 21 de junho de 2013, o(a) proprietário(a) do imóvel do registro 11 (onze), Sr(a). ILO JOSÉ KUHN, faleceu em 21 de junho de 2013. DOU FÉ. Triunfo, 04 de dezembro de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0701.03.1300005.00480 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300006.02065 = R\$0,30)

[Assinatura]
Luciana Moreira Vieira
CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 04 de dezembro de 2013

FLS.

MATRÍCULA

04v
VERSO

5.617

Registradora Substituta

Av.19-5.617. Protocolo nº 28249 de 19/11/2013.

TÍTULO: Averbação do INCRA.

Conforme CCIR número 10933801090, em atenção ao § 1.º, do artigo 22 da Lei 4.947/66, faço constar que o cadastro no INCRA do imóvel do registro 11 (onze) é o seguinte: Exercício: 2006/2007/2008/2009; código: 950.050.612.820-5; área total: 5,6000; FMP: 3,0ha; módulo fiscal: 18,0ha. número de módulos fiscais: 0,3111; denominação do imóvel: nada consta; localização do imóvel: Passinho, 1º distrito - Triunfo/RS; detentor: Leocadia Nott Kuhn, CPF nº 347.891.620-87; e nacionalidade do detentor: Brasileira. DOU FÉ. Triunfo, 04 de dezembro de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0701.03.1300005.00481 = R\$0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300006.02066 = R\$0,30)

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

Av.20-5.617. Protocolo nº 28249 de 19/11/2013.

TÍTULO: Averbação da quitação do ITR.

Conforme CND da Receita Federal F541.F704.7664.0EEF, e em atenção aos §§ 1.º e 3.º, do artigo 22 da lei 4.947/66, artigo 21 da lei 9.393/96, artigo 37 da lei 4.771/65 e artigos 459 e 460 da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Prov. 32/06 – CGJ), faço constar que o imóvel do registro 11 (onze) está em dia com o Imposto Territorial Rural, declarando como número do imóvel na Receita Federal (NIRF): 0.517.890-8. DOU FÉ. Triunfo, 04 de dezembro de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0701.03.1300005.00482 = R\$0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300006.02067 = R\$0,30)

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

R.21-5.617. Protocolo nº 28249 de 19/11/2013.

TÍTULO: Inventário e partilha.

TRANSMISSÃO PELA SUCESSÃO (Art. 1.784 do CCB): Pelo presente registro o(s) formaliza o recebimento do objeto em virtude de herança, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: TRANSMITENTE:** O espólio de ILO JOSÉ KUHN, CPF nº 013.153.310-04. **ADQUIRENTE: JOSÉ OSVALDO NOTT KUHN**, inscrito no CPF sob nº 529.128.170-72, portador da carteira de identidade nº 1047996507, expedida pela SSP/RS em 20/01/1999, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado na Av. 25 de Outubro, nº 1194, Bairro Centro, nesta cidade. **OBJETO: 5ha.6.200,40m², ou seja, todo o registro 11 (onze)** cadastrado no INCRA conforme averbação 19 (dezenove) e ITR quitado conforme averbação 20 (vinte). **TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 13 de novembro de 2013, no Tabelionato de Notas de Triunfo, no livro 169 de Transmissões, fls. 029, número 12.805/09. **VALORES:** Atribuído: R\$33.600,00. Avaliado: R\$59.460,00. Atualizado (Art. 12-B da CNR): R\$59.460,00. **ITCD:** Imposto quitado conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 761.967, datada de 08/11/2013, oriunda da DIT nº 513493. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 04 de dezembro de 2013.

Registro com valor declarado: R\$285,90 (0701.07.1000016.00892 = R\$8,10)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300006.02068 = R\$0,30)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, de dezembro de 2013

FLS.
05

MATRÍCULA
5.617

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

Av.22-5.617. Protocolo nº 29508 de 10/10/2014.

TÍTULO: Averbação do INCRA.

Conforme CCIR número 13476782092, em atenção ao § 1.º, do artigo 22 da Lei 4.947/66, faço constar que o cadastro no INCRA do imóvel do **registro 09** é o seguinte: Exercício: 2006/2007/2008/2009; código: **950.076.600.741-0**; área total: 5,6000; FMP: 3,0ha; módulo fiscal: 18,0ha. número de módulos fiscais: 0,3111; denominação do imóvel: nada consta; localização do imóvel: Passinho, 2º distrito - Triunfo/RS; detentor: Gabriela Ramos Silva, CPF nº **968.604.130-34**; e nacionalidade do detentor: brasileira. DOU FÉ. Triunfo, 14 de outubro de 2014.

Averbação sem valor declarado: R\$25,60 (0701.03.1300005.04200 = R\$0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0701.01.1400004.01548 = R\$0,30)

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

Av.23-5.617. Protocolo nº 29508 de 10/10/2014.

TÍTULO: Averbação da quitação do ITR.

Conforme CND da Receita Federal F3B0.EC8A.ACDD.E4E7, e em atenção aos §§ 1.º e 3.º, do artigo 22 da lei 4.947/66, artigo 21 da lei 9.393/96, artigo 37 da lei 4.771/65 e artigos 459 e 460 da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Prov. 32/06 – CGJ), faço constar que o imóvel do **registro 09** está em dia com o Imposto Territorial Rural, declarando como número do imóvel na Receita Federal (NIRF): **5.459.839-7**. DOU FÉ. Triunfo, 14 de outubro de 2014.

Averbação sem valor declarado: R\$25,60 (0701.03.1300005.04201 = R\$0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0701.01.1400004.01549 = R\$0,30)

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

R.24-5.617. Protocolo nº 29508 de 10/10/2014.

TÍTULO: Compra e venda de imóvel rural.

TRANSMISSÃO PELO REGISTRO (Art. 1.245 do CCB): Pelo presente registro o(s) transmitente(s) vendedor(es), transfere(m) o objeto, ao(s) adquirente(s), pelo valor atribuído, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas.

PARTES: TRANSMITENTE: RITA MARLENE DA SILVA SOUZA, inscrita no CPF sob nº 412.080.480-15, portadora da carteira de identidade nº 2024265346, expedida pela SSP/RS em 19/05/2009, professora, e seu esposo **JOÃO CARLOS ARANDA DE SOUZA**, inscrita no CPF nº 443.055.910-49, portador da carteira de identidade nº 1031399999, expedida pela SSP/RS em 30/11/1999, motorista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. 25 de Outubro, nº 919, Bairro centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE: DANIEL BELOLLI**, inscrito no CPF sob nº 821.723.070-68, portador da carteira de identidade nº 7085441389, expedida pela SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, eletrotécnico, residente e domiciliado na Rua Albino Borchardt, nº 177, Bairro Santa Rita, cidade de Montenegro-RS. **OBJETO: 5ha.6.200.40m², ou seja, todo o registro 09 de parte do transmitente**, cadastrado no INCRA conforme averbação 22 e ITR quitado

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 08 de junho de 20 99

FLS.
05v
VERSO

MATRÍCULA
5.617

conforme averbação 23. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 10/10/2014, no Tabelionato de Notas de Triunfo, no livro 171 de Transmissões, fls. 039, número 12.976/14. **VALORES:** Atribuído: R\$56.000,00. Avaliado: R\$56.000,00. Atualizado (Art. 12-B da CNBR): R\$56.000,00. **ITBI:** O imposto de transmissão foi quitado em 07/10/2014, conforme guia de pagamento nº 7012-2014, datada de 07/10/2014. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 14 de outubro de 2014.

Registro com valor declarado: R\$309,80 (0701.07.1000016.01162 = R\$8,10)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0701.01.1400004.01550 = R\$0,30)

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

Av.25-5.617. Protocolo nº 29586 de 28/10/2014.

TÍTULO: Averbação de nulidade de registro.

Conforme mandado judicial, datado de 3/10/2014, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Leandro da Rosa Ferreira, Juiz de Direito, oriundo do processo 139/1.14.0001021-0 (CNJ.: 0002484-12.2014.8.21.0139), da Vara Judicial, da Comarca de Triunfo, **certifico que foi DECRETADA A NULIDADE DO REGISTRO 14, perdendo assim sua eficácia e seus efeitos** DOU FÉ. Triunfo, 30 de outubro de 2014.

Averbação sem valor declarado: R\$25,60 (0701.03.1300005.04519 = R\$0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0701.01.1400004.02952 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

Av.26-5.617. Protocolo nº 29650 de 11/11/2014.

TÍTULO: Averbação de casamento.

Conforme certidão de casamento matrícula 097949 01 55 2013 2 00012 050 0002173 28, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Triunfo, em data de 10/06/2013, o(a) proprietário(a) do imóvel do **registros 03 (três) e 09 (nove)**, Sr(a). **MARLI RODRIGUES DA SILVA**, casou-se em 10/06/2013, com **JOSÉ DILMAR SILVA DA ROSA**, pelo **regime comunhão parcial de bens**, tendo ambos permanecido a usar os nomes de solteiros. DOU FÉ. Triunfo, 12 de novembro de 2014.

Averbação sem valor declarado: R\$25,60 (0701.03.1300005.04677 = R\$0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0701.01.1400004.03772 = R\$0,30)

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

Av.27-5.617. Protocolo nº 29650 de 11/11/2014.

TÍTULO: Averbação do INCRA.

Conforme CCIR número 13588134092 e 13588212093, em atenção ao § 1.º, do artigo 22 da Lei 4.947/66, faço constar que o cadastro no INCRA dos imóveis dos **registros 03 e 09** respectivamente são o seguinte: Exercício: 2006/2007/2008/2009; código: **000.035.511.749-9 e 950.076.600.741-0**; área total: 6,9000 e 5,6000; FMP: 3,0ha; módulo fiscal: 18,0ha. número de módulos fiscais: 0,3800 e 0,3111; denominação do imóvel: Passinho; localização do imóvel: Passinho - Triunfo/RS; detentor: Marli Rodrigues da Silva e Gabriela Ramos Silva, CPF nº **300.077.710-53 e 968.604.130-34**; e nacionalidade do detentor: brasileira. DOU FÉ. Triunfo, 12 de novembro de 2014.

Averbação sem valor declarado: R\$25,60 (0701.03.1300005.04678 = R\$0,55)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 12 de novembro de 2014

FLS.

06

MATRÍCULA

5.617

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0701.01.1400004.03773 = R\$0,30)

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

Av.28-5.617. Protocolo nº 29650 de 11/11/2014.

TÍTULO: Averbação da quitação do ITR.

Conforme CND da Receita Federal 5824.FB31.48D5.4530, e em atenção aos §§ 1.º e 3.º, do artigo 22 da lei 4.947/66, artigo 21 da lei 9.393/96, artigo 37 da lei 4.771/65 e artigos 459 e 460 da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Prov. 32/06 – CGJ), faço constar que o imóvel dos registros 03 e 09 está em dia com o Imposto Territorial Rural, declarando como número do imóvel na Receita Federal (NIRF): **5.459.830-3**. DOU FÉ. Triunfo, 12 de novembro de 2014.

Averbação sem valor declarado: R\$25,60 (0701.03.1300005.04679 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0701.01.1400004.03774 = R\$0,30)

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

R.29-5.617. Protocolo nº 29650 de 11/11/2014.

TÍTULO: Compra e venda de imóvel rural.

TRANSMISSÃO PELO REGISTRO (Art. 1.245 do CCB): Pelo presente registro o(s) transmitente(s) vendedor(es), transfere(m) o objeto, ao(s) adquirente(s), pelo valor atribuído, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas.

PARTES: TRANSMITENTES: MARLI RODRIGUES DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 300.077.710-53, portadora da carteira de identidade nº 6013700379, expedida pela SSP/RS em 04/11/1998, professora, e seu esposo **JOSÉ DILMAR SILVA DA ROSA**, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº 728, Bairro centro, nesta cidade. **ADQUIRENTES: 1) ANTONIO CARLOS RAMOS DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF sob nº 011.874.080-69, diretor geral, e sua esposa **FRANCINE FIGUEIRAS DO NASCIMENTO**, inscrita no CPF sob nº 014.299.740-44, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº 190, Bairro centro, nesta cidade; e **2) PRISCILA BOLZAN ERARTE**, inscrita no CPF sob nº 001.576.810-41, portadora da carteira de identidade nº 3077877433, expedida pela SSP/RS, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Rua Itapeva, nº 151, 302, Bairro Passo D'areia, cidade de Porto Alegre-RS. **OBJETO: 9ha.4.923,40m², ou seja, o remanescente do registro 03 e todo o registro 09, sendo 50% para cada adquirente**, cadastrado no INCRA conforme averbação 27 e ITR quitado conforme averbação 28. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 27/10/2014, no Tabelionato de Notas de Triunfo, no livro 171 de Transmissões, fls. 080, número 12.991/14. **VALORES:** Atribuído: R\$95.000,00. Avaliado: R\$95.000,00. Atualizado (Art. 12-B da CNRR): R\$95.000,00. **ITBI:** O imposto de transmissão foi quitado em 27/10/2014, conforme guia de pagamento nº 7150-2014, datada de 16/10/2014. **DEMAIS CONDICÕES:** As do título. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 12 de novembro de 2014.

Registro com valor declarado: R\$496,00 (0701.07.1000016.01209 = R\$8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0701.01.1400004.03775 = R\$0,30)

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 09 de junho de 2016

FLS.

MATRÍCULA

066
VERSO

5.617

Av.30-5.617. Protocolo nº 31512 de 20/05/2016.

TÍTULO: Averbação de casamento.

Conforme certidão de casamento número 17111, fls. 131, do livro B52, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto Alegre 5ª Zona, em data de 3/12/2005, o(a) proprietário(a) do imóvel do registro 9, Sr(a). **Sirio Silva e Souza**, casou-se em 3/12/2005, com **Lara Silveira da Silva**, pelo regime **comunhão parcial de bens**, tendo ela alterado o nome para **Lara Silveira da Silva e Souza**. DOU FÉ. Triunfo, 09 de junho de 2016.

Averbação sem valor declarado: R\$30,80 (0701.03.1300005.11824 = R\$0,70)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0701.01.1500002.19957 = R\$0,40)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
 Registrador Designado

R.31-5.617. Protocolo nº 31512 de 20/05/2016.

TÍTULO: Localização de parcela, projeto gleba legal.

PROJETO GLEBA LEGAL: Pelo presente registro o(s) proprietário(s) localiza(m) a sua gleba de terras inserida no condomínio da presente matrícula, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: PROPRIETÁRIO: SIRIO SILVA E SOUZA**, inscrito no CPF sob nº 529.267.700-06, portador da carteira de identidade nº 2038068694, expedida pela SSP/RS em 20/07/1985, brasileiro, tecnólogo em radiologia, casado com **LARA SILVEIRA DA SILVA E SOUZA**, inscrita no CPF sob nº 915.097.850-00, brasileira, tecnóloga em radiologia, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes na Rua República nº 2050, Bairro Harmonia, cidade de Canoas-RS. **OBJETO: 5ha.6.200,40m², ou seja, a parte do proprietário no registro 9.** **TÍTULO:** Escritura pública declaratória de localização de parcela, lavrada em 20/5/2016, no Tabelionato de Notas de Triunfo, no livro 18 - Contratos, fls. 81, número 3044. **DA LOCALIZAÇÃO/RETIFICAÇÃO DE PARCELA:** UMA GLEBA DE TERRAS, com a área superficial de 51.221,86m² (cinquenta e um mil, duzentos e vinte e um metros e oitenta e seis decímetros quadrados), situado as margens da Rodovia TF 10, distrito sede, com as seguintes dimensões e confrontações: Partindo do ponto Sudoeste ao rumo Nordeste no sentido horário, numa extensão de 53,14m, em que faz frente ao NOROESTE com a Rodovia TF 10, até encontrar o próximo vértice, segue no rumo Nordeste, numa extensão de 12,27m, em que faz frente ao NOROESTE com a Rodovia TF 10, até encontrar o próximo vértice, segue no rumo Sudeste, numa extensão de 404,34m, em que faz divisa ao NORDESTE com a área de Antonio Carlos Ramos do Nascimento até encontrar o próximo vértice, segue no rumo Sudoeste, numa extensão de 203,24m, em que faz divisa ao SUDESTE com a área de Carlos Frederico Schardong, até encontrar o próximo vértice, segue no rumo Norte, numa extensão de 376,27m, em que faz divisa ao OESTE com a área de José Osvaldo Nott Kuhn, até encontrar o ponto de partida. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. DOU FÉ. Triunfo, 09 de junho de 2016.

Registro sem valor declarado: R\$61,60 (0701.04.1000016.05751 = R\$0,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0701.01.1500002.19958 = R\$0,40)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
 Registrador Designado

Av.32-5.617. Protocolo nº 31512 de 20/05/2016.

TÍTULO: Averbação de encerramento parcial de matrícula por localização de parcela.

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
 Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
 Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, de Junho de 2016

FLS.

07

MATRÍCULA

5.617

Conforme o registro anterior, de número 31, que localizou o imóvel de propriedade de **Sirio Silva e Souza e Lara Silveira da Silva e Souza**, fica encerrada a sua gleba, tendo sido aberta a matrícula 8733 para tanto. DOU FÉ. Triunfo, 09 de junho de 2016.

Averbação sem valor declarado: R\$30,80 (0701.03.1300005.11825 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0701.01.1500002.19959 = R\$0,40)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
 Registrador Designado

R.33-5.617. Protocolo nº 31907 de 22/09/2016.

TÍTULO: Compre e venda de imóvel rural

TRANSMISSÃO PELO REGISTRO (Art. 1.245 do CCB): Pelo presente registro o(s) transmitente(s) vendedor(es), transfere(m) o objeto, ao(s) adquirente(s), pelo valor atribuído, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: TRANSMITENTE: PRISCILA BOLZAN ERARTE**, inscrita no CPF sob nº 001.576.810-41, portadora da carteira de identidade nº 3077877433, expedida pela SSP/RS em 31/05/2013, brasileira, solteira, maior, pedagoga, residente na Rua Itapeva nº 151, apto. 302, Bairro Passo D'areia, cidade de Porto Alegre-RS. **ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS RAMOS DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF sob nº 011.874.080-69, portador da carteira nacional de habilitação nº 03258925505, expedida pelo DETRAN/RS em 23/08/2016, brasileiro, empresário, casado com **FRANCINE FIGUEIRAS DO NASCIMENTO**, inscrita no CPF sob nº 014.299.740-44, brasileira, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes na Rua João Pessoa nº 190, Bairro centro, nesta cidade. **OBJETO: 4ha.7.461,70m², ou seja, toda a parte da transmitente no registro 29**, cadastrado no INCRA conforme averbação 27 e ITR quitado conforme averbação 28. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 13/9/2016, no Tabelionato de Notas de Passo Raso, Triunfo, no livro 38 - Transmissões, fls. 164, número 3422. **VALORES:** Atribuído: R\$100.000,00. Avaliado: R\$100.000,00. Atualizado (Art. 12-B da CNBR): R\$100.000,00. **ITBI:** O imposto de transmissão foi quitado em 17/8/2016, conforme guia de pagamento nº 3092/2016, datada de 28/7/2016. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 26 de setembro de 2016.

Registro com valor declarado: R\$539,80 (0701.07.1000016.01735 = R\$11,80)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0701.01.1600002.05595 = R\$0,45)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
 Registrador Designado

Av.34-5.617. Protocolo nº 34023 de 18/10/2018.

TÍTULO: Averbação de qualificação das partes.

Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada pelo Tabelionato de Notas Boattini, Triunfo/RS em 24/09/2018 no livro de transmissões nº 179, fls. 055/060, número 13.648/18 e Certidão de Óbito matriculada sob o nº 099002 01 55 2018 4 00266 087 0053087 93, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 5ª Zona de Porto Alegre/RS, o proprietário do registro 12 (doze) e sua mulher possuem a seguinte qualificação: **JOSE LUIZ DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 220.192.270-53, portador da carteira de identidade nº 3024848297, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a lei 6.515/77 em 16/11/1974 com **ILDA MENEGHETTI DE SOUZA DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 625.873.820-68, portadora da carteira de identidade nº 6047989642, expedida pela SSP/RS em 23/01/1987, brasileira, do lar, residentes e

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
 Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
 Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 14 de novembro de 2018**

FLS.

MATRÍCULA

07v
VERSO

5.617

domiciliados na Rua Adelino Lopes da Silva, nº 114, Município de Triunfo/RS. DOU FÉ. Triunfo, 12 de novembro de 2018.

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$34,20 (0701.04.1000016.09803 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0701.01.1800008.00053 = R\$1,40)

Eduardo Ribeiro Cezar
Escritor Autorizado

Av.35-5.617 Protocolo nº 34023 de 18/10/2018.

TÍTULO: Averbação da quitação do ITR e dados do CCIR.

Nos termos do artigo 22 da lei 4.947/66, promove-se a presente averbação para constar que o imóvel do **registro 12 (doze)** está em dia com o Imposto Territorial Rural, possuindo como número do imóvel na Receita Federal (**NIRF**): **5.459.830-3**, Conforme CND da Receita Federal AD21.60AA.B838.9B2F e CCIR número 17590121183, sendo que seu cadastro no INCRA é o seguinte: Exercício: 2017; código: **999.920.984.531-8**; área total: 3,0000; FMP: 3,00ha; módulo fiscal: 18,00ha. número de módulos fiscais: 0,1667; denominação do imóvel: Passinho; localização do imóvel: Passinho - Triunfo/RS; detentor: Jose Luiz dos Santos, CPF nº **220.192.270-53**; e nacionalidade do detentor: brasileiro. Ambos reconferidos na presente data nos respectivos sites na internet. DOU FÉ. Triunfo, 12 de novembro de 2018.

Averbação sem valor declarado: R\$34,20 (0701.04.1000016.09804 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0701.01.1800008.00054 = R\$1,40)

Eduardo Ribeiro Cezar
Escritor Autorizado

Av.36-5.617. Protocolo nº 34023 de 18/10/2018.

TÍTULO: Averbação de óbito.

Conforme certidão de óbito de matrícula nº 099002 01 55 2018 4 00266 087 0053087 93, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 5ª Zona de Porto Alegre/RS em 27/08/2018, o proprietário do imóvel do registro 12 (doze), Sr. **JOSE LUIZ DOS SANTOS**, faleceu em 11/08/2018. DOU FÉ. Triunfo, 12 de novembro de 2018.

Averbação sem valor declarado: R\$34,20 (0701.04.1000016.09805 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0701.01.1800008.00055 = R\$1,40)

Eduardo Ribeiro Cezar
Escritor Autorizado

R.37-5.617. Protocolo nº 34023 de 18/10/2018.

TÍTULO: Inventário e partilha.

TRANSMISSÃO PELA SUCESSÃO (Art. 1.784 do CCB): Pelo presente registro formaliza o recebimento do objeto em virtude de meação, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **TRANSMITENTE: JOSE LUIZ DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 220.192.270-53, portador da carteira de identidade nº 3024848297, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a lei 6.515/77 em 16/11/1974, residente e domiciliado na Rua Adelino Lopes da Silva, nº 114, Município de Triunfo/RS. **ADQUIRENTE: ILDA MENEGHETTI DE SOUZA DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 625.873.820-68, portadora da carteira de identidade nº 6047989642, expedida pela SSP/RS em 23/01/1987, brasileira, viúva, do lar, residente e

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 14 de novembro de 2018

FLS.
08

MATRÍCULA
5.617

domiciliada na Rua Adelino Lopes da Silva, nº 114, Município de Triunfo/RS. **OBJETO: 01ha. 5.000m², ou seja, 50% de fração ideal do registro 12 (doze)**, cadastrado no CCIR/ITR conforme averbação nº 35 (trinta e cinco), ambas reconferidas na data de 12/11/2018 nos sites. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada pelo Tabelionato de Notas Boattini, Triunfo/RS em 24/09/2018 no livro de transmissões nº 179, fls. 055/060, número 13.648/18. **VALORES:** Atribuído: R\$ 22.500,00. Avaliado: R\$ 22.300,00. Atualizado (Art. 12-B da CNNR): R\$ 22.300,00. **TCD'S:** Imposto de transmissão de sucessão legítima, foi considerado isento e Imposto de Transmissão por cessão de direitos e/ou diferença foi considerado que não houve incidência, conforme DIT-ITCD-963.635 em 23/08/2018. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 12 de novembro de 2018.

Registro com valor declarado: R\$211,60 (0701.06.1000016.06322 = R\$24,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0701.01.1800008.00056 = R\$1,40)

F. Eduardo Ribeiro Cezar
 Escrevente Autorizado

R.38-5.617. Protocolo nº 34023 de 18/10/2018.

TÍTULO: Inventário e partilha.

TRANSMISSÃO PELA SUCESSÃO (Art. 1.784 do CCB): Pelo presente registro formaliza o recebimento do objeto em virtude de herança, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **TRANSMITENTE: JOSE LUIZ DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 220.192.270-53, portador da carteira de identidade nº 3024848297, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a lei 6.515/77 em 16/11/1974, residente e domiciliado na Rua Adelino Lopes da Silva, nº 114, Município de Triunfo/RS. **ADQUIRENTES: JOÃO PATRICIO SOUZA DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 982.859.200-20, portador da carteira de identidade nº 8081681598, expedida pela SJS/RS em 02/09/1998, brasileiro, solteiro, auxiliar de manutenção, residente e domiciliado na Rua Adelino Lopes de Souza, nº 114, Centro, Município de Triunfo/RS; **JOSE INACIO SOUZA DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 732.306.340-04, portador da carteira de identidade nº 3059552772, expedida pela SSP/RS, brasileiro, divorciado, operador de máquinas industriais, residente e domiciliado na Rua Vidal da Silva, nº 190, bairro Olaria, Município de Triunfo/RS; **JULIANA SOUZA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 003.546.870-00, portadora da carteira de identidade nº 5077283546, expedida pela SSP/RS em 06/08/1997, brasileira, técnica em química, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 em 03/03/2006, com **CEDENI PEIXOTO DA SILVA**, maquinista, inscrito no CPF sob nº 936.275.800-87, portador da carteira de identidade nº 1074656487, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua da Praça, nº 1444, bairro Estância Velha, cidade de Canoas/RS; e **PAULO ROBERTO SOUZA SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 952.191.880-20, portador da carteira de identidade nº 1074657154, expedida pela SSP/RS, brasileiro, operador de empilhadeira, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 em 13/02/2009; com **ELAINE MARQUES FIGUEIRÓ DOS SANTOS**, do lar, inscrita no CPF sob nº 951.888.940-68, portadora da carteira de identidade nº 3071173045, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Adelino Lopes da Silva, nº 351, bairro Creche, Município de Triunfo/RS. **OBJETO: 01ha. 5.000m², ou seja, 50% de fração ideal do registro 12 (doze), sendo que cada herdeiro ficará com a fração ideal de 12,50%**, cadastrado no CCIR/ITR conforme averbação nº 35 (trinta e cinco), ambas reconferidas na data de 12/11/2018 nos sites. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada pelo Tabelionato de Notas Boattini, Triunfo/RS em 24/09/2018 no livro de transmissões nº 179, fls. 055/060, número 13.648/18. **VALORES:** Atribuído: R\$ 22.500,00. Avaliado:

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
 Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Rio Grande do Sul
 Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
 Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, de de 20**

FLS.

MATRÍCULA

VERSO
08v

14 novembro 18

5.617

R\$ 22.300,00. Atualizado (Art. 12-B da CNR): R\$ 22.300,00. TCD'S: Imposto de transmissão de sucessão legítima, foi considerado isento e Imposto de Transmissão por cessão de direitos e/ou diferença foi considerado que não houve incidência, conforme DIT-ITCD-963.635 em 23/08/2018. DOI: Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 12 de novembro de 2018.

Registro com valor declarado: R\$211,60 (0701.06.1000016.06323 = R\$24,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0701.01.1800008.00057 = R\$1,40)

Eduardo Ribeiro Cezar
Escritor Autorizado

R.39-5.617. Protocolo nº 34025 de 18/10/2018.

TÍTULO: Doação de imóvel.

TRANSMISSÃO PELO REGISTRO (Art. 1.245 do CCB): Pelo presente registro os transmitentes doadores, transferem o objeto, ao adquirente donatário, de forma gratuita, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **DONATÁRIA: JULIANA SOUZA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 003.546.870-00, portadora da carteira de identidade nº 5077283546, expedida pela SSP/RS em 06/08/1997, brasileira, técnica em química, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 em 03/03/2006, com **CEDENI PEIXOTO DA SILVA**, maquinista, inscrito no CPF sob nº 936.275.800-87, portador da carteira de identidade nº 1074656487, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua da Praça, nº 1444, bairro Estância Velha, cidade de Canoas/RS. **DOADORES: ILDA MENEGHETTI DE SOUZA DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 625.873.820-68, portadora da carteira de identidade nº 6047989642, expedida pela SSP/RS em 23/01/1987, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Adelino Lopes da Silva, nº 114, Município de Triunfo/RS; **JOÃO PATRICIO SOUZA DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 982.859.200-20, portador da carteira de identidade nº 8081681598, expedida pela SJS/RS em 02/09/1998, brasileiro, solteiro, auxiliar de manutenção, residente e domiciliado na Rua Adelino Lopes de Souza, nº 114, Centro, Município de Triunfo/RS, **PAULO ROBERTO SOUZA SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 952.191.880-20, portador da carteira de identidade nº 1074657154, expedida pela SSP/RS, brasileiro, operador de empilhadeira, e sua esposa **ELAINE MARQUES FIGUEIRÓ DOS SANTOS**, do lar, inscrita no CPF sob nº 951.888.940-68, portadora da carteira de identidade nº 3071173045, expedida pela SSP/RS, ambos casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 em 13/02/2009, residentes e domiciliados na Rua Adelino Lopes da Silva, nº 361, bairro Creche, Município de Triunfo/RS; e **JOSE INACIO SOUZA DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 732.306.340-04, portador da carteira de identidade nº 3059552772, expedida pela SSP/RS, brasileiro, divorciado, operador de máquinas industriais, residente e domiciliado na Rua Vidal da Silva, nº 190, bairro Olaria, Município de Triunfo/RS. **OBJETO: 02ha. 6.250m², ou seja, parte de fração ideal dos registros 37 (trinta e sete) e 38 (trinta e oito).** **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação Pura e simples lavrada em 24/09/2019 no Tabelionato de Notas de Boattini, Triunfo/RS, no livro de transmissões nº 179, fls. 063/064, número 13.650/18. **VALORES:** Atribuído: R\$ 39.375,00. Avaliado: R\$ 39.375,00. Atualizado (Art. 12-B da CNR): R\$ 39.375,00. **ITCD:** Imposto quitado em 28/08/2018, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 1.592.382, datada de 24/08/2018, oriundo da DIT nº 963643. **DOU:** Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 13 de novembro de 2018.

Registro com valor declarado: R\$289,20 (0701.06.1000016.06324 = R\$24,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0701.01.1800008.00058 = R\$1,40)

Eduardo Ribeiro Cezar

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 32 - REGISTRO GERAL 19
TRIUNFO, de maio de 20

FLS.
09

MATRÍCULA
5.617

Escrevente Autorizado

Av.40-5.617. Protocolo nº 34407 de 07/05/2019.

TÍTULO: Averbação de retificação por evidente equívoco.

Embasada no art. 213, I, "a" da Lei 6015/73, averbo que o registro 09 (nove) da presente matrícula faz referência ao número 5.617 e não 6.617 como constou por evidente equívoco. DOU FÉ. Triunfo, 28 de maio de 2019.

Processamento de retificação (12020): NIHIL (0701.01.1900004.00872 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0701.01.1900004.00871 = NIHIL)

Eduardo Ribeiro Cezar
Escrevente Autorizado

R.41-5.617. Protocolo nº 34407 de 07/05/2019.

TÍTULO: Averbação de penhora.

Nos termos do Ofício PGE/3ºPR nº 0568/2019 datado em 01/04/2019 e Termo de Redução de Bens: à Penhora, expedido em 11/02/2018, pela Vara Judicial da Comarca de Triunfo/RS, extraído dos autos de Execução Fiscal do Estado, processo nº 139/1.14.0000435-0 (CNJ: 0001197-14.2014.8.21.0139) na qual figuram como exequente Estado do Rio grande do Sul, e como executada Gabriela Ramos Silva ME - Rhuatnari Empreendimentos de Mineiros, inscrita no CNPJ nº 08.744.946/0001-74 e Gabriela Ramos Silva, inscrita no CPF nº 968.604.130-34, a fração ideal do registro 09 (nove) da presente matrícula foi **PENHORADO**, e nomeado como fiel depositário a proprietária do registro 09 (nove) Sra. Gabriela Ramos Silva, já qualificada. Valor da causa - R\$ 46.980,00 (quarenta e seis mil, novecentos e oitenta reais). DOU FÉ. Triunfo, 28 de maio de 2019.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0701.06.1000016.06474 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0701.01.1900004.00881 = NIHIL)

Eduardo Ribeiro Cezar
Escrevente Autorizado

Av.42-5.617. Protocolo nº 34934 de 12/12/2019.

TÍTULO: Averbação de retificação por evidente equívoco.

Embasada no art. 213, I, "a" da Lei 6015/73, promovo a presente averbação para retificar o nome do conjugê da donatária do registro 39 (trinta e nove), sendo o correto **CENEDI PEIXOTO DA SILVA** e não como constou anteriormente. DOU FÉ. Triunfo, 12 de dezembro de 2019.

Processamento de retificação (12020): NIHIL (0701.01.1900010.01031 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0701.01.1900010.01030 = NIHIL)

Eduardo Ribeiro Cezar
Escrevente Autorizado

Av.43-5.617. Protocolo nº 37518 de 07/03/2023.

TÍTULO: Averbação de penhora.

Nos termos do Termo de Penhora expedido pela Vara Adjunta do JEC de Triunfo/RS em 30/11/2022, extraído do processo nº 9000650-73.2018.8.21.0139/RS, na qual figuram como Autor: Jaison Favaro, como executados: Valmir Rodrigues Massena e Gabirela Ramos Silva, promovo a presente averbação

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 23 de março de 2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 08 de junho de 2009

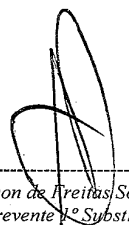
FLS.
09v
VERSO

MATRÍCULA
5.617

para constar que a fração ideal de **5ha.6.200,40m²**, correspondente a 100% da fração ideal do registro **09 (nove)** da presente matrícula de propriedade Gabriela Ramos da Silva, inscrita no CPF nº 968.604.130/34, foi **PENHORADA**, mantendo-se a executada como fiel depositária. Valor da Ação - R\$ 18.014,74. DOU FÉ. DOU FÉ. Triunfo, 23 de março de 2023.

Averbação com valor declarado: R\$130,40 (0701.06.1000016.07647 = R\$32,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0701.01.2100003.02941 = R\$1,80)


Alisson de Freitas Souza
Escrevente 1º Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 23 de março de 2023

Alisson de Freitas Souza - Escrevente 1º Substituto

EMOL.: Certidão Matrícula 5.617 - 18 páginas: R\$112,10 (0701.04.2000001.00570 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0701.02.2100003.01941 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0701.01.2100003.02942 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097949 53 2023 00001317 84

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000