



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	75.548

Pelotas, 01 de setembro de 2010. -

Imóvel: vaga de estacionamento nº 16 – Setor 06 do condomínio RESIDENCIAL VILLAGE CENTER I, situado em zona urbana de Pelotas, à **AVENIDA JUSCELINO K. DE OLIVEIRA nº 2.200**. A vaga é no sentido perpendicular ao passeio de acesso, com área privativa real de 12,00 m², área de uso comum de 1,83 m², área total de 13,83 m² e fração ideal de terreno de 0,00003138. -

O setor 6 é localizado no passeio interno 3, a direita de quem vem do passeio interno 4, contendo 18 (dezoito) vagas de estacionamento, numeradas de 1 (um) até 18 (dezoito), sendo a de número 1 (um) a mais próxima da av. Bento Gonçalves e as demais dispostas sucessivamente, estando a de número 18 (dezoito) mais próxima do passeio interno 4.

O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordeste com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida.

Proprietária: R. L. CONSTRUÇÕES LTDA., empresa com sede em Pelotas, na Avenida Pinheiro Machado nº 1.610, inscrita no CNPJ sob o nº 95.560.802/0001-08. -

Registro anterior: matrícula 61.653 de 17/06/2003. Emolumentos: R\$11,10. Selo 0428.02.1000001.04078. -

Registrador Substituto – MMZ

Bel. Marcel Mezzari

Av.1-75.548 - Pelotas, 05 de abril de 2022. Penhora.-

Credor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

Devedora: R. L. CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 94.560.802/0001-08,

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-----



Fls. 1v Matricula 75.548

Bel. Rosemar da Cunha Cavaleiro

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099234 53 2022 00022574 14