



Disponibilizado no D.E.: 28/03/2023
Prazo do edital: 28/04/2023

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Judicial da Comarca de Triunfo

Rua Bombeiros Voluntários, 100 - Bairro: Vila Olaria - CEP: 95840000 - Fone: (51) 3654-1242 - Email:
frtriunfovjud@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000063-03.2010.8.21.0139/RS

EXEQUENTE: SILVIA REGINA TEIXEIRA MARTINS

EXECUTADO: MARISA SANTOS DE SOUZA

EXECUTADO: JAURI RIBEIRO DE SOUZA

Local: Triunfo

Data: 27/03/2023

EDITAL Nº 10035282312

Edital de LEILÃO

Prazo do Edital: 20

Objeto: INTIMAÇÃO DAS DATAS PARA LEILÃO, QUAL SEJA:

1º LEILÃO DIA 23/05/2023, às 14 horas, modalidade on-line

2º LEILÃO DIA 30/05/2023, às 14 horas, modalidade on-line

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE JAURI RIBEIRO DE SOUZA E OUTROS

EXMº. SRº. DRº. ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, MMº. JUIZ DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 23 de maio de 2023, até as 14:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site www.flaviogarcia.lel.br, os bens penhorados nos autos do Processo 5000063-03.2010.8.21.0139 que SILVIA REGINA TEIXEIRA MARTINS move contra JAURI RIBEIRO DE SOUZA E OUTROS, assim descrito: **UM TERRENO com superfície de 593,18m² (quinhentos e noventa e três metros, com dezoito decímetros quadrados), situado na Rua B, na Vila São Lourenço do Bairro Estaleiro, zona urbana desta cidade, com a extensão de vinte e um metros e setenta centímetros (21m70) onde faz frente com a Rua B, por vinte metros de fundo (20m,00) e de frente aos fundos trinta e dois metros e quarenta centímetros (32m40c) por um lado e pelo outro vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24m50c), com as seguintes confrontações: NORTE, com terras de Juarez Antonio Machado; ao SUL, Aldino Quadros e sucessores de Vergilino Ramos; a LESTE, com Ana Castro, e a OESTE, onde faz frente com a referida Rua B. Conforme matrícula nº 8.286 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/Rs. Avaliado dia 12/07/2018 por R\$ 260.000,00. A venda se fará por valor igual ou superior ao da**

5000063-03.2010.8.21.0139

10035282312.V2



Disponibilizado no D.E.: 28/03/2023
Prazo do edital: 28/04/2023

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Judicial da Comarca de Triunfo

avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia **30 de maio de 2023, no mesmo horário e modalidade**, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail: flaviobgarcia@terra.com.br, Alexandre Rivaldo Scarparo Silveira, Juiz de Direito.

ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA- Juiz de Direito. FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA - Leiloeiro Oficial

Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, Juiz de Direito**, em 27/3/2023, às 14:57:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10035282312v2** e o código CRC **7a7d6e94**.

5000063-03.2010.8.21.0139

10035282312 .V2