



Valide aqui a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LW2YH-DQLBF-CFNUB-AEWMIM

79.037 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 08 de outubro		de 19 87			

Imóvel: O espaço estacionamento nº 001 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da rua Cel. Vicente, localizado no 1º pavimento ou andar terreo, à esquerda de quem da rua Cel. Vicente olha para o prédio, paralelo à esta rua, nos fundos, para quem da av. Alberto Bins olha para o edifício, junto e paralelo ao reservatório de água, com a área total de 79,59mq, e privativa de 37,56mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006756 nas coisas de uso comum e no terreno.

O terreno, onde assenta a construção, mede 22,00m de frente à av. Alberto Bins, por 66,00m de extensão da frente ao fundo, em linha reta por um lado, onde limita com o prédio 509 da mesma avenida, pertencente à Comunidade São José e, pelo outro lado, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, dividindo-se desse lado com propriedade que é ou foi de Rita Martins Cidade, e dali a divisa faz angulo reto, seguindo linha reta, com 19,52m de extensão até o alinhamento da rua Cel. Vicente, onde faz frente e mede 19,80m; daí a divisa segue um ângulo reto na extensão de 30,10m, dividindo com propriedade do Instituto Riograndense do Arroz, e desse faz novo angulo reto seguindo a linha divisória numa extensão de mais 13,20 metros, confrontando com propriedade do mesmo Instituto, formando aí mais um angulo reto, seguindo a divisa numa extensão de 11,00m até encontrar o final da linha inicialmente descrita com 66,00m de comprimento e que partiu da av. Alberto Bins.- Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Pinto Bandeira, avenidas Alberto Bins e Independência.-

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 14-08-1987.- (Individualização).- Foi apresentada a CND fornecida pelo IAPAS.- Mandado do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta capital, datado de 06-08-1987.-

Origem: 3 DN fs. 132 à 134 nºs 97652 à 97661, datadas de 19 de setembro de 1967; 8 J fs. 51 nº 531 (Incorporação).-

Proprietários: MARIO ANTONIO SCHNEIDER, farmacêutico químico e sua esposa VERA REGINA MASCARELLO SCHNEIDER, do lar, brasileiros, CIC nº 000.957.450/68, domiciliados nesta capital; MARIA LOURDES NOLL, viúva, do lar, CIC nº 232.963.640/72, brasileira, domiciliada nesta capital; Espólio de VIRGÍLIO NOLL, CIC nº 000.603.990/00, representado por seu inventariante, Roberto Noll, brasileiro, casado, economista, CIC nº 120.841.150/00, domiciliado nesta capital. A esc. autônoma

AV. 1779-037 15 de maio de 1991

Retificação : Conforme Mandado datado de 03 de maio de 1991, do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta Capital, foram retificadas a incorporação e a individualização do Edifício Garagem Coronel Vicente, para excluir o nome da co-requeren

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	79.037

te Maria Lourdes Noll, razão porque na abertura da presente matrícula, permanecem somente o Espólio de Virgílio Noll e o casal de Mário Antonio Schneider como titulares do imóvel, subsistindo todos os demais registros e averbações posteriores praticados.-
A escr.autorizada.

Juste A. Perry

R.2/79.037 13 de junho de 1994.-
Partilha : Formal passado em 07 de novembro de 1990 no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital. Sentença de 31.03.1975.-
Transmitente : Herança de Virgílio Noll, CIC nº 000.603.990-00.-
Adquirente : Roberto Noll, brasileiro, economista, casado com Yara Prates da Cunha Noll, portadores do CIC nº 120.841.150, domiciliado nesta Capital.-
Valor : Cr\$3.333,34 atribuído a parte ideal correspondente a 1/12 avos do imóvel descrito na presente matrícula.-
Protocolo: 423.312 de 27.05.1994.-
URE=2,00.- A escr.autorizada.

Juste A. Perry

R.3/79.037 13 de junho de 1994.-
Partilha : Formal passado em 07 de novembro de 1990 no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital. Sentença de 31.03.1975.-
Transmitente : Herança de Virgílio Noll, CIC nº 000.603.990-00.-
Adquirente : Luiz Alberto Noll, brasileiro, industriário, casado com Mariana Zanettin Noll, portadores do CIC nº 012.537.000, domiciliado nesta Capital.-
Valor : Cr\$3.333,34 atribuído a parte ideal correspondente a 1/12 avos do imóvel descrito na presente matrícula.-
Protocolo: 423.313 de 27.05.1994.-
URE=2,00.- A escr.autorizada.

Juste A. Perry

R.4/79.037 24 de agosto de 1994.-
Partilha : Formal passado em 07 de novembro de 1990 no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital. Sentença de 31.03.1975. Requerimento datado de 18 de agosto de 1994.-
Transmitente : Herança de Virgílio Noll, CIC nº 000.603.990-00.-
Adquirente : Maria Lourdes Noll, brasileira, viúva, de afazeres domésticos, domiciliada nesta Capital, CPF nº 232.963.640-72.-
Valor : Cr\$13.333,32 atribuído a fração ideal correspondente a 4/12 avos do imóvel descrito na presente matrícula.-
Protocolo: 425.762 de 21.07.1994 e 427.089 de 19.08.1994.-
URE=2,00.- A escr.autorizada.

Juste A. Perry

R.5/79.037 10 de outubro de 2000.-
Promessa de Compra e Venda: Contrato particular datado de 28.03.2000, aditado por outro datado de 28.07.2000.- Declaração datada de 25.09.2000.-
Devedores: Maria Lourdes Noll, brasileira, viúva, de lides domés-

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LW2YH-DQLBF-CFNUB-AEWMIM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

79.037

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 10 de outubro de 2000

FLS. MATRÍCULA

2 79.037

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 79.037.-

ticas, CIC nº 232.963.640-72, domiciliada nesta Capital e Luiz Alberto Noll, agropecuarista, CIC nº 012.537.000-87, e sua mulher Mariana Zanetin Noll, do lar, CIC nº 436.562.000-25, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Viamão/RS.-

Credora: Servipark - Estacionamentos e Participações, com sede nesta Capital, CNPJ nº 01.358.716/0001-28.-

Valor: R\$136.275,00, atribuído a parte ideal de 5/12 ávos do imóvel descrito na presente matrícula, com outros imóveis.-

Forma de pagamento: R\$20.000,00, pagos no ato da assinatura do contrato e quitados, e o saldo de R\$116.275,00, será pago em 24 parcelas iguais e sucessivas de R\$4.844,79, vencendo-se a primeira em 28.04.2000 e a última em 28.03.2002, parcelas representadas por 24 notas promissórias de igual valor e vencimento e serão quadrimestralmente atualizadas pelo índice de correção do IGPM/FGV.-

Protocolo nºs 543.428 à 543.430 de 02.10.2000.-

URE:15,27

A escr.autorizada.

Av.6/79.037 03 de maio de 2011.-

Noticia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do Processo nº 001/1.05.0080968-6 da 3ª Vara Cível do Foro Central desta capital.-
Protocolo nº 755.461 de 28.04.2011.-

Emols.: R\$20,70 SELO-SDFNR nº 0469.03.1000008.01563 - R\$0,40.-

Registradora Substituta:

AV-7/79.037(AV-sete/setenta e nove mil e trinta e sete), em 9/3/2012.-

PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora passado em 11 de janeiro de 2012 oriundo da 3ª Vara Cível do Foro Central, extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial número **001/1.05.0080968-6 (CNJ:0809681-26.2005.8.21.0001)** e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Caum Gonçalves, Juiz de Direito da mesma Vara, fica constando que os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é credor/exequente - **SUCESSÃO DE MARIO ANTONIO SCHNEIDER**, representada pelo inventariante Luiz Antonio Schneider, com RG sob número 5000877026 e com CPF/MF sob número 407.964.930-49, residente e domiciliado nesta Capital e devedoras/executadas - **SERVIPARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e RPA REGIÃO PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA**, com sede na Avenida Mauá nº 1587, 11º andar, nesta Capital, com CNPJ sob nº 93.703.973/0001-78, para pagamento da dívida no valor de **R\$437.870,35** (quatrocentos e trinta e sete mil, oitocentos e

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LW2YH-DQLBF-CFNUB-AEWMIM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	79.037

setenta reais e trinta e cinco centavos), juntamente com as matrículas, (M-79039, M-79047, M-79049 e M-79051), de Servipark Estacionamentos e Participações Ltda, tendo sido nomeado como depositário, Francisco Squeff Nora, residente a Rua Engenheiro Antonio Rebouças nº 167, apartamento 401, bairro Bela Vista, nesta Capital. As demais condições constam do Mandado, arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número, em **773.277**, em 9/3/2012, - Porto Alegre, 22 de março de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$214,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.32051 - si

AV-8/79.037(AV-oito/setenta e nove mil e trinta e sete), em 22/12/2015.-

CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do mandado datado de 30 de novembro de 2015 e assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Ramiro Oliveira Cardoso, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo de número **001/1.05.0080968-6 (CNJ:.0809681-26.2005.8.21.0001)** - execução de título extrajudicial, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-7** e a notícia da **AV-6**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **845.291**, em 22/12/2015.-

Porto Alegre, 7 de janeiro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$239,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.69671 - kf

AV-9/79.037(AV-nove/setenta e nove mil e trinta e sete), em 10/1/2020.-

PENHORA - Nos termos do mandado de 3 de dezembro de 2019, extraído dos autos do processo número **5050911-94.2015.4.04.7100**, apenso número **5075976-91.2015.404.7100**, natureza - execução fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica constando que os direitos e ações do imóvel desta matrícula de **SERVIPARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES (R-5)**, foram penhorados no processo supra referido, em que é exequente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e executada **SERVIPARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com CNPJ/MF sob número 01.358.716/0001-28, para pagamento da dívida no valor de **R\$142.986,84** (cento e quarenta e dois mil, novecentos e oitenta e seis reais e oitenta e quatro centavos), juntamente com os imóveis das M-79.039, M-79.047 e M-79.055. Em decorrência da penhora decretada, os direitos e ações desta matrícula ficam **INDISPONÍVEIS**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **912.764**, em 10/1/2020.

Porto Alegre, 21 de janeiro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$157,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.70750 - kf

AV-10/79.037(AV-dez/setenta e nove mil e trinta e sete), em 14/1/2020.-

PENHORA - Nos termos do mandado de 13 de dezembro de 2019, extraído dos autos do processo número **5031368-76.2013.4.04.7100** natureza - execução fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica constando que os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula **(R-5)**, pertencentes a **SERVIPARK**

CONTINUA A FOLHAS Nº

3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LW2YH-DQLBF-CFNUB-AEWMIM>

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior -

Valide aqui a certidão.

79.037

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de janeiro de 2020

FOLHA

MATRÍCULA

3

79.037

ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foram penhorados no processo supra referido, em que é exequente **UNIÃO FAZENDA NACIONAL** e executada **SERVIPARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com CNPJ/MF sob número 01.358.716/0001-28, para pagamento da dívida no valor de **R\$64.438,62** (sessenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e oito reais e sessenta e dois centavos), juntamente com os imóveis das M-79.039, M-79.047 e M-79.055, tendo sido nomeada como depositária a executada. Em decorrência da penhora decretada, os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula ficam **INDISPONÍVEIS**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **912.895**, em 14/1/2020.

Porto Alegre, 23 de janeiro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$104,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.72117 - ra

AV-11/79.037(AV-onze/setenta e nove mil e trinta e sete), em 12/6/2020.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 710010893758, de 8 de junho de 2020, extraído dos autos do processo número **5074999-94.2018.4.04.7100/RS** natureza - execução fiscal, da 16ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o direito real à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **SERVIPARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES (R-5)**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e executada **SERVIPARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF sob número 01.358.716/0001-28, tendo a causa o valor de **R\$25.217,66** (vinte e cinco mil, duzentos e dezessete reais e sessenta e seis centavos), juntamente com os imóveis das **M-79.039, M-79.047 e M-79.055**. Em decorrência da penhora decretada, o direito real à aquisição do imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **917.305**, em 12/6/2020.-

Porto Alegre, 18 de junho de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$84,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.49042 - bs

AV-12/79.037(AV-doze/setenta e nove mil e trinta e sete), em 20/8/2020.-

PENHORA - Nos termos de penhora de 22 de junho de 2020, extraído dos autos do processo número **5069286-12.2016.4.04.7100/RS** natureza - Execução Fiscal, da 16ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o direito real à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **SERVIPARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES (R-5)**, **foram penhorados** no processo supra referido, em que é exequente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e executada **SERVIPARK ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF sob número 01.358.716/0001-28 para pagamento da causa no valor de **R\$163.949,20** (cento e sessenta e três mil, novecentos e quarenta e nove reais e vinte centavos), juntamente com os imóveis da **M-79.039, M-79.047 e M-79.055**. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LW2YH-DQLBF-CFNUB-AEWMIM>

Continua na próxima página -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

FICHA	MATRÍCULA
3	79.037
VERSO	

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **919.772**, em 20/8/2020.-
 Porto Alegre, 24 de agosto de 2020.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -
EMOLUMENTOS - R\$157,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.76762 - efp
AV-13/79.037 (AV-treze/setenta e nove mil e trinta e sete), em 25/8/2021.-
RERRATIFICAÇÃO DE PENHORA - Nos termos do Ofício nº 710013680476, de 10 de agosto de 2021, extraído dos autos do processo número **5069286-12.2016.4.04.7100 apensos 5031368-76.2013.4.04.7100, 5050911-94.2015.4.04.7100, 5074999-94.2018.4.04.7100, 5075976-91.2015.4.04.7100** - natureza - Execução Fiscal, da 16ª Vara Federal desta Capital, foi determinado a **rerratificação** da penhora objeto da **AV-12** desta matrícula, para ficar constando que é objeto de penhora a **parte ideal de 5/12 avos** dos direitos e ações do imóvel desta matrícula de propriedade **SERVIPARK - ESTACIONAMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (R-5)**, para pagamento do débito no valor de **R\$524.854,80** (quinhentos e vinte e quatro mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos), em 7/2021, juntamente com os imóveis da **M-79.039, M-79.047 e M-79.055**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **936.547**, em 25/8/2021.-
 Porto Alegre, 8 de setembro de 2021.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -
EMOLUMENTOS - R\$272,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.36732 - efp

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LW2YH-DQLBF-CFNUB-AEWMIM>

V

CONTINUA NA FICHA Nº


ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

- **ÚLTIMO ATO Av-13** -
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 15 de dezembro de 2022, às 08:59:51.
"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$64,50 - jef
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 79.037 - 1 página: R\$38,50 (0469.00.2200003.05435 = R\$4,40)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$11,30 (0469.00.2200003.05435 = R\$2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200003.05435 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00195585 58