



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 19 de fevereiro de 19 88

Fls.	Matricula
1	9.937

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado na Praia MARISTELA, neste Município, constituído dos lotes nºs 07 e 20 da quadra B, e pelo cadastro municipal quadra 0003, setor 379, medindo 15,00 metros de largura na frente, igual medida nos fundos, tendo 40,00 metros de comprimento por ambos os lados, com a área superficial de 600,00 metros quadrados, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com os lotes nºs 8 e 21; ao Sul, com os lotes nºs 6 e 19; a Leste, com a rua Dois, onde faz frente, e, ao Oeste, com a rua Três, com a qual também faz frente, distando 90,00 metros da esquina com a avenida Central, ao Norte, localizado no quarteirão formado pelas ruas 2, 3, projetada e avenida Central.-

**PROPRIETÁRIA:** PROPERSON S/A - PROJETOS PERSONALIZADOS, com sede na rua Santo Inácio, nº455, em Porto Alegre, RS, CGC. nº88.752.944/0001-66.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula 4.865 do Livro 2 deste Ofício.-

*Silvestre*  
Silvestre Bottega, Oficial.- Cz\$127,20. RS

R.1/9.937, em 19 de fevereiro de 1988.-

**TÍTULO:** Compra e venda.-

**TRANSMITENTE:** Properson S/A- Projetos Personalizados, já qualificada.-

**ADQUIRENTE:** SONIA REHFELD, brasileira, desquitada, desenhista projetista, CIC. nº339.123.430/04, residente na rua Ernesto Ludwig, - 387-aptº. 201, em Porto Alegre, RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 03.12.1987, lavrada no Ofício Distrital de Maquiné, Comarca de Osório, no Livro 49, fls. 197, nº 6.020.-

**VALOR:** Cz\$130.000,00.- **AVALIAÇÃO:** Cz\$200.000,00.-

**PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 7975, Livro 1-A.-

*Silvestre*  
Silvestre Bottega, Oficial.- Cz\$1.236,00

R.2/9.937, Capão da Canoa, 23 de dezembro de 1992.-

**TÍTULO:** Compra e Venda.-

**TRANSMITENTE:** SÔNIA REHFELD, brasileira, desquitada, desenhista - projetista, inscrita no CPF/MF sob nº 339.123.430/04, portadora da CI nº 8017412944-SSP/RS, residente e domiciliada à rua 25 de julho nº 186, em Porto Alegre, RS.-

**ADQUIRENTE:** OSMAR GUSTAVO WOHL COELHO, brasileiro, geólogo, casado com Helena de Souza Nunes Wohl Coelho, pelo regime da comunhão universal, inscrito no CPF/MF sob nº 094.724.600/20, portador da CI nº 371893-SSP/RN, residente e domiciliado à rua Visconde de Taunay nº 21, Bairro Jardim América, em São Leopoldo, RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** continua no verso

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior

Fls.	Matrícula
1	9.937
verso	
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Es- - teio,RS., no dia 04.11.1992, no livro nº 57, fls.183/184, sob nº - 19.876/092.-	
VALOR: Cr\$ 15.000.000,00.- AVALIAÇÃO: Cr\$ 15.000.000,00, pago -- ITBI cfe. guia nº 003864.-	
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 25.838 do livro 1-D.-	
<i>Silvestre Bottega</i> Silvestre Bottega, Oficial. Cr\$ 236.672,00 J	
R.3/9.937.- Protocolo nº 72.521, do Livro 1-I, de 27/09/2003.-	
TÍTULO: Compra e Venda.-	
TRANSMITENTES: OSMAR GUSTAVO WOHL COELHO, geólogo, inscrito no CPF sob número 094.724.600-20, portador da carteira de identidade 371.893 - SSP/RN, e sua esposa HELENA DE SOUZA NUNES WOHL COELHO, universitária, inscrita no CPF sob número 266.686.700-59, portadora da carteira de identidade número 1006078297 - SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Visconde de Taunay, número 21, na cidade de Osório-RS.-	
ADQUIRENTE: FERNANDO DOS SANTOS, brasileiro, médico, casado com Ana Maria Giancristoforo dos Santos, pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob número 607.350.747-04, inscrito no Conselho Regional de Medicina sob número 12.114, residente e domiciliado na Avenida Cristovão Colombo, número 3757, apartamento 205, na cidade de Porto Alegre-RS.-	
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas deste município de Capão da Canoa-RS, no Livro número 200, de Transmissões, folha 051, sob número 48.126, de 27 de setembro de 2003.-	
VALOR: R\$ 15.000,00 (trinta mil reais).- AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00, pago ITBI conforme guia número 1220-K.- OBJETO: O imóvel da presente matrícula.- Capão da Canoa, 03 de outubro de 2003.-	
<i>Comassetto</i> Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Of. Registradora -R\$ 106,20M	
Av.4/9.937.- Capão da Canoa, 04 de abril de 2005.- Certifico que revendo a escritura pública lavrada no Tabelionato de Notas deste município de Capão da Canoa-RS, no Livro número 200 de Transmissões, folha 051, sob número 48.126, de 27 de setembro de 2003, que deu origem ao registro três (R.3) da presente matrícula, fica constando que o valor correto da compra e venda é R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), e não como constou.- Capão da Canoa, 04 de abril de 2005	
<i>Comassetto</i> Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora -NIHIL	
R.5/9.937.- Protocolo nº 138986, do Livro 1-V, de 16 de julho de 2012.- TÍTULO: DOAÇÃO.-	
continua na ficha nº	

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS**  
**LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 20 de julho de 2012

Fls	Matrícula
2	9.937

**DOADORES: FERNANDO DOS SANTOS**, médico, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 607.350.747-04, inscrito no CRM/RS sob número 12.114 e sua esposa **ANA MARIA GIANCRISTOFORO DOS SANTOS**, médica, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 601.555.667-68, inscrita no CRM/RS sob número 12.107, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Cristóvão Colombo, nº 3757, ap. 205, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**DONATÁRIOS: VITTO GIANCRISTOFORO DOS SANTOS**, advogado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 983.746.640-53, inscrito na OAB/RS sob número 58.566 e sua esposa **KARLA CAMILA OLIVEIRA IZAIAS**, professora, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 003.182.180-46, portadora da carteira de identidade número 3110809062, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Luzitana, nº 441, ap. 801, na cidade de Porto Alegre/RS e

**ERNESTO GIANCRISTOFORO DOS SANTOS**, brasileiro, estudante, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 014.916.420-33, portador da carteira de identidade número 3080000908, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Cristóvão Colombo, nº 3757, ap. 205, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação**, lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no livro 56 de Transmissões, folha 6, sob número 6.246, em 24 de abril de 2012.-

**VALOR ATRIBUÍDO: R\$50.000,00** (cinquenta mil reais) .-

**AVALIAÇÃO: R\$90.000,00** em 18 de fevereiro de 2011, atualmente R\$96.075,00 (noventa e seis mil e setenta e cinco reais), pago ITCD conforme guia número 82712001181519, Certidão de Quitação número 373103 e Declaração de ITCD (DIT) número 275249.-

**OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-**  
 Capão da Canoa, 20 de julho de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$469,00.-

Selo: 0105.07.0900012.14451 = R\$7,25.- hs/lss

**Av.6/9.937.-** Protocolo nº 138986, do Livro 1-V, de 16 de julho de 2012.-

**TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE.-**

Nos termos da escritura pública de doação, já mencionada no registro anterior desta matrícula, fica constando que a doação é feita com cláusula de **incomunicabilidade.-**  
 Capão da Canoa, 20 de julho de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$22,10.-

Selo: 0105.03.1100005.07033 = R\$0,50.- hs/lss

Continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, quinta-feira, 27 de maio de 2021, às 13:06:16 h.

Total: NIHL

Certidão Matrícula 9.937 - 3 páginas: NIHL (0105.03.2100029.00742 = NIHL)

Busca em livros e arquivos: NIHL (0105.02.2100024.08056 = NIHL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**100099 53 2021 00047770 45**