

|  |  |
| --- | --- |
| Flávio Bittencourt Garcia | Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar |
| Leiloeiro Oficial | POA/RS - CEP 90050-003 |
| Matricula nº. 093/94 | Fones: 3211-4449 - 99983-1620 |
| CRECI nº. 4310 | Site: http://www.flaviogarcia.lel.br |
| CIC 099.725.010/00 | E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br |

EDITAL DE VENDA DIRETA E INTIMAÇÃO DE JOVINTER TRANSPORTES NACIONAIS E INTERNACIONAIS LTDA

**EXMº. SRº. DRº. LUCAS FERNANDES CALIXTO, MMº. JUIZ DA 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula n° 093/94**, a vender em Venda Direta **no prazo de 90 dias, a partir do dia** **30 de março de 2020 às 09 horas, até o dia 29 de junho às 16 horas, somente pelo sistema online, com cadastro aprovado pelo site** [**www.flaviogarcia.lel.br**](http://www.flaviogarcia.lel.br)**,**  os bens penhorados nos autos do Processo  **5002490-38.2018.404.7110** que **UNIÃO FAZENDA NACIONAL** move contra **JOVINTER TRANSPORTES NACIONAIS E INTERNACIONAIS LTDA**, assim descrito: **1) UM TERRENO, sem benfeitorias, identificado como o lote 10 da quase 06 do loteamento Residencial Eucaliptos, bairro Santa Terezinha, com as seguintes metragens e confrontações: 10,00m de frente norte para a Rua Dois (Lot. Residencial Eucaliptos); 25,00m na divisa leste, onde confronta-se o lote 11da quadra 06; 10,00m nos fundos ao sul onde confronta-se com o lote 20 da quadra 06; 25,00m da divisa oeste onde confronta-se com o lote 09 da quadra 06. Localizado no quarteirão formado, de forma incompleta, pela Ruas Dois, Açores e Um (Lot. Res. Eucaliptos) e distante 50,00m da esquina da Rua Açores. Tudo conforme matrícula 43.493 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas. Avaliado dia 12/04/2019 por R$ 85.000,00.2) UM TERRENO, sem benfeitorias, identificado como o lote 11 da quase 06 do loteamento Residencial Eucaliptos, bairro Santa Terezinha, com as seguintes metragens e confrontações: 10,00m de frente norte para a Rua Dois (Lot. Residencial Eucaliptos); 25,00m na divisa leste, onde confronta-se o lote 12 da quadra 06; 10,00m nos fundos ao sul onde confronta-se com o lote 19 da quadra 06; 25,00m da divisa oeste onde confronta-se com o lote 10 da quadra 06. Localizado no quarteirão formado, de forma incompleta, pela Ruas Dois, Açores e Um (Lot. Res. Eucaliptos) e distante 40,00m da esquina da Rua Açores. Tudo conforme matrícula 43.494 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas. Avaliado dia 12/04/2019 por R$ 85.000,00.Avaliação total: 170.000,00 (cento e setenta mil reais).** A venda não poderá ser inferior a 50% do valor da última avaliação. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exeqüente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações na 1ª Vara Federal de Pelotas, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail:flaviobgarcia@terra.com.br, Lucas Fernandes Calixto, Juiz Federal.

Porto Alegre, 31 de março de 2020.

LUCAS FERNANDES CALIXTO FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA

Juiz Federal Leiloeiro Oficial