



CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099309.2.0097270-54



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... 97.270  
01  
Ficha.....

**IMÓVEL:** Uma parte de terra urbana, designada gleba 02, com a área superficial de 39.313,90m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situada nesta cidade, no bairro Boqueirão, com frente para as ruas Antônio Nazari e Waldomiro Bortoluzzi, tendo as seguintes confrontações: ao NORTE, com imóvel de Waldir Neuhaus Muller e outros e com a rua Antônio Nazari, onde mede 176,00m; ao SUL, com a gleba 01, objeto da matrícula 97.269, Livro 2, deste Ofício, onde mede 201,50m; ao LESTE, partindo da divisa norte, rumo ao sul, por uma linha que mede 196,00m, e deste ponto rumo a sudoeste, por uma linha que mede 6,00m, dividindo, em ambas as confrontações, com o loteamento Vila Independente; e, ao OESTE, partindo da divisa norte, rumo a sul, por uma linha reta que mede 206,70m, dividindo com o loteamento Núcleo Habitacional Edmundo Trein (Cohab I), passando pela rua Waldomiro Bortoluzzi, onde faz frente. PROPRIETÁRIA: SALOMÃO IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 93.379.279/0001-47, com sede na rua Gaspar Martins, 422, sala 03, Centro, Passo Fundo-RS. Registro anterior: 75.123, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia. Prenotação nº 252.883, de 28/12/2009. Emolumentos: R\$11,10. Selo de Fiscalização 0417.02.0900002.01901. Passo Fundo, 14/01/2010. O Oficial: *Subst.*

**Av.1-97.270.-Prenotação nº 252.883 de 28/12/2009.-** Conforme registro dois (R.2), na matrícula 75.123, Livro 2, desta Serventia, Salomão Imóveis Ltda, já qualificada, prometeu dar a **Veja Engenharia, Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.377.393/0001-57, com sede em Pelotas-RS, na rua Anchieta, 2.105, sala 503, por dação em pagamento, cinquenta por cento (50%) dos lotes que integrarão o loteamento a ser implantado pela proprietária, no imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$19,80. Selo de Fiscalização 0417.03.0900002.02313. Passo Fundo, 14/01/2010. O Oficial: *Subst.*

**Av.2-97.270.- Prenotação nº 363.868 de 09/05/2018.- Ação Judicial.** Em cumprimento à determinação contida nos Ofícios nº 429/2016, de 15/04/2016, nº 587/2016, de 25/05/2016 e 471/2018, de 20/04/2018, expedidos pela MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, Dra. Ana Paula Caimi, extraído dos autos da Ação de Imissão de Posse nº 021/1.14.0023042-1, que **CLEBER GOMES SILVEIRA**, CPF nº 598.768.910-49, move em face de **SALOMÃO IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ/MF nº 93.379.279/0001-47, **ANDERSON DE AZEVEDO SALOMAO**, CPF nº 972.389.960-49, e **VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ/MF nº 00.377.393/0001-57, fica

Continua no verso.

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7d9d1c17-d4aa-4608-9312-afb3ab7aa176

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA PALMA DE AZEVEDO - 09/04/2024 10:22

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0097270-54

averbada nesta matrícula a existência da referida ação, para conhecimento de terceiros interessados. Valor da causa: R\$1.394,00. Emolumentos: Assistência Judiciária Gratuita. Selo de Fiscalização: 0417.04.1700001.16466 (R\$3,30). Passo Fundo, 17 de maio de 2018. O Oficial: *GU. AUT - Mônica*

**Av.3-97.270. Prenotação nº 391.165 de 25/06/2020 - Penhora. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, CNPJ nº 87.612.537/0001-90. Devedor: SALOMÃO IMÓVEIS LTDA., CNPJ nº 93.379.279/0001-47. Conforme mandado de averbação de penhora, de 04/01/2021, e termo de redução de bem à penhora, de 18/06/2020, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 021/1.15.0008199-1, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$55.893,05, até 21/02/2020, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Mônica Marques Giordani. Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. **Foram penhorados dois imóveis.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2000001.00802 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2000002.18604 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 21 de janeiro de 2021. O Oficial: *SUB. AUT - Mônica***

**Av.4-97.270. Prenotação nº 421.963 de 25/07/2022 - Código Nacional da Matrícula.** Nos termos do art. 3º, do Provimento nº 89/2019, do Conselho Nacional da Justiça, fica inserido o número do **Código Nacional da Matrícula: 09930.2.0097270-75.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.13079 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2100006.79881 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 16 de agosto de 2022. O Oficial: *EXC. AUT - Mônica*

**Av.5-97.270. Prenotação nº 421.963 de 25/07/2022 - Cancelamento de Ação Judicial.** Conforme ofício nº 132/2022, de 20/07/2022, extraído do processo de nº 021/1.14.0023042-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, Dr. Luís Clóvis Machado da Rocha Junior, fica **cancelada a averbação nº 2 (dois)**, desta matrícula. Valor atualizado para fins de cancelamento: R\$1.812,38, conforme art. 37, I, da CNNR-RS. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2100005.02996 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: Nihil. Isenção: EQLG15. Passo Fundo, 16 de agosto de 2022. O Oficial: *EXC. AUT - Mônica*

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, terça-feira, 9 de abril de 2024, às 10:20:38.

**Nota de entrega nº 209533 - Emolumentos: R\$ 73,94**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 97.270 - 1 página: R\$ 42,70  
(0417.04.2300004.23539 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0417.03.2400001.22638 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0417.01.2300004.84068 = R\$ 2,00)

ISS: R\$ 1,24



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099309 53 2024 00039129 25

- Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
- Leticia Palma de Azevedo - Oficial Substituta
- Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
- Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
- Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado
- Juliana de Souza de Nez - Escrevente Autorizada
- Êneli Lago - Escrevente Autorizada

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA PALMA DE AZEVEDO - 09/04/2024 10:22