



**Flávio Bittencourt Garcia  
Leiloeiro Oficial  
Matricula nº. 093/94**

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE DENTALSUL COMERCIO IND.  
DE MATERIAL ODONTO MEDICO LTDA E SONIA TERESINHA ARAUJO  
LEMOS**

**EXM. SR. DR. ANDRE SUHNELE DORNELES, MM. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 15 de Abril de 2026, até às 14:00 horas, EXCLUSIVAMENTE ONLINE, pela plataforma do leiloeiro: [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br) os bens penhorados nos autos do Processo 50138400820238210072 que ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra DENTALSUL COMERCIO IND. DE MATERIAL ODONTO MEDICO LTDA E SONIA TERESINHA ARAUJO LEMOS, assim descrito: UM IMÓVEL - Um terreno urbano, matriculado sob número 30.576, situado na rua Ernesto Souza Lopes, número 1145, Bairro Pinus Park – Arroio do Sal/RS, no lugar denominado Torres Pinus Park, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas “B”, “C”, “X” e “U”, lado ímpar, distante 60m00 da esquina com a passarela, constituído pelo lote número vinte e seis (26), da quadra número vinte (20), medindo quinze metros (15m00) de frente ao sul, com a rua “B”, por vinte e quatro metros (24m00) de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados; nos fundos, ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número quinze(15); pelo lado leste divide-se com o lote número vinte e cinco (25) e pelo outro lado, a oeste, com o lote vinte e sete (27), com a área de total de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>). Avaliado em 09 de Dezembro de 2024, por R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 28 de Abril de 2026 no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não considerado vil. Em caso de arrematação, fixo em 6% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga pelo executado por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º 21.981/32 - Art. 24 e § Único). Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal. Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br) e-mail:[flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br), Andre Suhnel Dorneles, Juiz de Direito.**

Porto Alegre, 05 de Novembro de 2025.

**ANDRE SUHNELE DORNELES  
Juiz de Direito**

  
**FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA  
Leiloeiro Oficial**