



Flávio Bittencourt Garcia  
Leiloeiro Oficial  
Matricula nº. 093/94  
CRECI nº. 4310  
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE WILSON AQUINO DE SOUZA –  
ME, JURACI CONCEICAO VASCO SOUZA, RODRIGO VASCO SOUZA E  
WILSON AQUINO DE SOUZA**

**EXM. SR. DR. ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 01 de Outubro de 2025, até às 14:00 horas, EXCLUSIVAMENTE ONLINE, os bens penhorados nos autos do Processo 50000659420158210139 que IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A. move contra WILSON AQUINO DE SOUZA – ME, JURACI CONCEICAO VASCO SOUZA, RODRIGO VASCO SOUZA E WILSON AQUINO DE SOUZA, assim descrito: DOIS TERRENOS - UM TERRENO URBANO, sob matrícula número 5.666 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, Livro nº 2 do Registro Geral, constituído do lote nº 71, situado nesta cidade, à rua Belo Ferreira, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), com as seguintes confrontações: NORTE e SUL, com a extensão de 30,00m com Ruben Kersting; LESTE, com a extensão de 12,00m com Ruben Kersting e a OESTE, com a extensão de 12,00m com a rua Belo Ferreira, distando 522,80m da esquina mais próxima, que é a rua Nicolau K. Neto, estando dentro do quarteirão formado pelas ruas: Belo Ferreira, Av. 25 de Outubro, RS 440 e Rua Nicolau K. Neto. Avaliado em 18 de Dezembro de 2024, por R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). - UM TERRENO URBANO, sob matrícula número 5.667 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, Livro nº 2 do Registro Geral, constituído do lote nº 73, situado nesta cidade, à rua Belo Ferreira, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), com as seguintes confrontações: NORTE e SUL, com a extensão de 30,00 com Ruben Kersting; LESTE, com a extensão de 12,00m com Ruben Kersting; e a OESTE, com a extensão de 12,00m com a rua Belo Ferreira, distando 534,80m da esquina mais próxima, que é a rua Nicolau K. Neto, estando dentro do quarteirão formado pelas ruas: Belo Ferreira, Av. 25 de Outubro, RS 440 e Rua Nicolau K. Neto. Avaliado em 18 de Dezembro de 2024, por R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). Avaliação total dos bens R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 15 de Outubro de 2025 no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não considerado vil. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga pelo executado por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exeqüente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal. Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente**

Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br) e-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br), Alexandre Rivaldo Scarparo Silveira, Juiz de Direito.

Porto Alegre, 11 de Julho de 2025.

**ALEXANDRE RIVALDO SCARPARO SILVEIRA**  
Juiz de Direito

  
**FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA**  
Leiloeiro Oficial