



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matricula nº. 093/94**  
CRECI nº. 4310  
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p><b>Vara: -</b> <b>Total da avaliação:</b> R\$ 205.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 28/09/2020 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UMA CASA E UM APARTAMENTO -</b> - o chalé sob o nº 1.647 da Rua Dr. Mário Totta, e o respectivo terreno medindo 11,00m de frente ao noroeste, à rua dita rua, por 34,30m, por ambos os lados, de extensão da frente ao fundo, onde mede a mesma largura da frente e entesta com propriedade que é ou for de Arnaldo Mentz e Cia Ltda, com dita de quem também se divide por ambos os lados, distando 24,15m da esquina formada com a rua Álvaro Guterres, lado ímpar, situado no bairro Tristeza, no quarteirão compreendido pelas ruas Dr. Mário Totta, Álvaro Guterres, Landel de Moura e Santa Vitória, conforme matrícula nº 109.170 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Valor R\$ 100.000,00 (cem mil reais). - apartamento 370 "bloco S" do Condomínio Eduardo Prado, no bairro Vila Nova, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos, à esquerda de quem postado em frente ao bloco "s", olhar para o mesmo, com área real privativa de 36,03m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4,37 m², perfazendo uma área real ideal de 40,40m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,002520 no terreno e nas demais coisas de uso comum fim proveitoso do condomínio. Valor R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). Telefone para contato com o proprietário: 51 982478259 (ARNO).</p>
2	<p><b>Vara: -</b> <b>Total da avaliação:</b> R\$ 33.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 04/06/2021 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UM VEÍCULO -</b> KIA SOUL EX 1.6 2011, FLEX Airbag Duplo + Alarme + Ar Condicionado + Ar Quente + Cambio Manual + Camera De Re + Cd Controle No Volante + Cd Player + Computador De Bordo + Desembacador Traseiro + Direcao Hidraulica + Farol De Neblina + Insulfilm + Limpador Traseiro + Rack No Teto + Regulagem Altura Do Banco + Retrovisor Eletrico + Rodas De Liga Leve + Som Original + Trava Eletrica + Trio Eletrico + Usb + Vidros Eletricos + Volante Com Multifuncao + Volante Com Regulagem De Altura + IPVA pago 2021+ KIA SOUL EX 1.6 2011 - 184 mil km - Mec em perfeito estado. Sempre revisado. Valor: R\$ 33.000,00. Tratar com Eliseu Correa, no telefone 51.98114-9350.</p>