Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: http://www.flaviogarcia.lel.br
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	**Vara:** 1ª VARA FEDERAL DE CAPÃO DA CANOA **Total da avaliação:** R$ 800.000,00 **Data de avaliação:** 12/09/2019 - **PARCELADO 30% ent. + 6X** **Bens do lote:** **UM TERRENO URBANO** - situado no Condomínio Horizontal de Lotes Velas da Marina, no município de Capão da Canoa/RS, constituído do Lote 5 da Quadra RH2, medindo 15,00 metros na frente e 30,32 metros nos fundos, por 33,50 metros de comprimento no lado direito, e no lado esquerdo possui dois segmentos, o 1º seguimento mede 15,64 metros e o 2º seguimento mede 24,07 metros, perfazendo uma área de 892,08m², área de uso comum de 1.051,45m², perfazendo a área total de 1.943,53m², participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,0056, e com as seguintes confrontações: ao Norte com o lote 4, a Leste com a Rua interna do Bombordo, ao Sul com a Rua Interna Marítima, e a Oeste com os lotes nº 6 e 7, estando na esquina da Rua Interna da Orçada, Rua Interna Marítima, Rua Interna Bombordo e Passarela do Sextante . Imóvel matriculado sob o nº 55.644 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/Rs. Avaliado dia 12/09/2019 por R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). O prazo de 120 (cento e vinte) dias para as tentativas de alienação por qualquer valor igual ou superior a 60% da avaliação. Entrada de 30% (trinta por cento) do valor em execução e o restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, conforme o parâmetro estabelecido pelo Art.916, do CPC. As custas de arrematação, previstas na Tabela III da Lei 9.289/96, estipuladas em 0,5% (meio por cento) sobre o valor do bem. Ao preço da arrematação serão acrescidos 5% (cinto por cento) a título de comissão do leiloeiro, a ser suportado pelo adquirente.