



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p>Vara: 4ª VARA CÍVEL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 2.330.000,00 Data de avaliação: 07/10/2019 - PARCELADO 30% ent. + 24X</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO - com área de 41.090,00m² e uma casa de estuque em mau estado de conservação, em praia Comprida, distrito de Santo Antônio de Lisboa, neste município, localizado ao lado esquerdo da estrada Velha, sentido Florianópolis- Santo Antônio de Lisboa, a 800,00m aproximadamente do Posto da Telesc, naquela localidade, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 100,00 metros esquerda, à estrada pública; fundos, na mesma metragem, confrontando com as vertentes do morro, atualmente com parte adquirida por Elpidio Nereu Zanchet; de um lado, Norte, medindo 414,50 metros, confrontando com propriedades de Francisca Nunes, atualmente com Genésio Cláudio Suêne; e de outro lado, Sul, na mesma metragem, confrontando com propriedade de Dionísio Nunes e herdeiros de Cassiano Arêas, atualmente de propriedades de Elpidio Nereu Zanchet; matriculado sob nº 19.652 no 2º Ofício do C.R.I de Florianópolis/SC. Avaliado dia 07/10/2019 por R\$ 2.330.000,00 (dois milhões, trezentos e trinta mil reais). Será admitido parcelamento do lance em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, corrigidas pela taxa SELIC acumulada mensalmente, com entrada de 30%. AV-12-19652: Objeto de Retificação: A alteração da área penhorada constante do AV.11, com a exclusão da área de 360,00m² com as edificações ali existentes, considerando bem de família nos termos da lei 8009/90, que no caso de desmembramento deverá respeitar a área mínima estabelecida no Plano Diretor do município. Valor atualizado do débito para R\$ 325.895,66.</p>
2	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 260.000,00 Data de avaliação: 12/07/2018 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO - com superfície de 593,18m² (quinhentos e noventa e três metros, com dezoito decímetros quadrados), situado na Rua B, na Vila São Lourenço do Bairro Estaleiro, zona urbana desta cidade, com a extensão de vinte e um metros e setenta centímetros (21m70) onde faz frente com a Rua B, por vinte metros de fundo (20m,00) e de frente aos fundos trinta e dois metros e quarenta centímetros (32m40c) por um lado e pelo outro vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24m50c), com as seguintes confrontações: NORTE, com terras de Juez Antonio Machado; ao SUL, Aldino Quadros e sucessores de Vergilino Ramos; a LESTE, com Ana Castro, e a OESTE, onde faz frente com a referida Rua B. Conforme matrícula nº 8.286 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/Rs. Avaliado dia 12/07/2018 por R\$ 260.000,00.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
3	<p>Vara: 6ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 180.000,00 Data de avaliação: 15/05/2018 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO URBANO - sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Verdemar, município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número Um (01) da quadra "F", dentro do quarteirão formado pela Avenida Verdemar, Ruas XV de Novembro, da República e rerras de herdeiros de Carlos Jackes, lado par, de esquina, medindo quinze metros (15m00) de frente ao norte, com a Avenida Verdemar, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos, ao sul, com a mesma largura da frente, entesta com parte do lote número doze (12); divide-se pelo lado leste, com o lote número dois (02), e, pelo lado oeste, com a Rua da república, onde forma esquina com a Avenida Verdemar, com a área superficial de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m²). Matrícula 59.016, Livro 02, Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado por R\$ 180.000,00(cento e oitenta mil reais). Por ocasião da alienação do bem imóvel indivisível penhorado, deverá ser respeitada a quota-parte dos coproprietários, os quais deverão se ressarcir primeiramente com a venda do bem, e, ainda, sendo-lhes dada a preferência na aquisição do bem (art.843,1º do CPC).</p>
4	<p>Vara: 7ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL - COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 150.000,00 Data de avaliação: 28/08/2019 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO Nº 04 - DA QUADRA 01 (UM), do Condomínio Horizontal de Residências ATLÂNTIS (Pateo Marbella), situado na Praia e Município de Xangri-lá/RS, com área real total de 426,80m² (quatrocentos e vinte e seis metros e oitenta décimetro quadrado), cuja completa descrição segue na matrícula nº 92.229, do Livro nº2 do Registro Geral de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 28/08/2019 por R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).</p>
5	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 92.000,00 Data de avaliação: 30/04/2019 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA FRAÇÃO - de terras com benfeitorias, com a área superficial de 349,00 metros quadrados (trezentos e quarenta e nove metros quadrados), situada na zona suburbana de Barreto, distrito desta cidade, integrante de uma área maior de 2.548,00m², assim confrontada: NORTE, com terras de Orestes Ehlers ou de seus sucessores, Lauri José Weigelt e Arnal do Machado, por uma linha de cerca de 51m00; SUL, com estrada Municipal, numa extensão de 61m00; LESTE, com a estrada Estadual, numa extensão de 61m00 e a OESTE, com a estrada MUNICIPAL, numa extensão de 30m00. Conforme matrícula nº 5.427 do Registro de Imóveis de Triunfo. Avaliado dia 30/04/2019 por R\$ 92.000 (noventa e dois mil reais).</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
6	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 7.000,00 Data de avaliação: 08/08/2017 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA FRAÇÃO DE TERRAS - com a superfície de três mil, duzentos e trinta e cinco metros e cinco décimos quadrados (3.235,05m²), integrante de uma área maior, situada no lugar denominado "Costa do Santa Cruz" distrito dessa cidade, frente para a estrada pública, confrontando-se: Ao NORTE, com terras de João do Nascimento; SUL e OESTE, com terras de Rodolfo de Souza Garcia e a LESTE, com a estrada pública. Conforme matrícula nº 8.603 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS. Avaliado dia 08/08/2017 por R\$ 7.000,00 (sete mil reais).</p>
7	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 174.000,00 Data de avaliação: 08/10/2018 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: SEIS VEÍCULOS - - CAMINHÃO Mercedes Benz/LS 1938, placa IJU8073, em bom estado de conservação. Avaliado dia 08/10/2018 por R\$ 59.000,00. - CARÇAÇA do caminhão Mercedes Benz/LS 1938, placa IJU8084, sem motor e diversas outras peças, em péssimo estado de conservação. Avaliado dia 08/10/2018 por R\$ 5.000,00. - CARÇAÇA do caminhão Mercedes Benz/LS 1630, placa IDE9802, sem motor e em péssimo estado de conservação. Avaliado dia 08/10/2018 por R\$ 10.000,00. - CAMINHÃO Volkswagen, modelo 12140-H, placa IEC1573, em bom estado de conservação. Avaliado dia 08/10/2018 por R\$ 40.000,00. - CARRETA Semi Reboque Iderol, placa IHD9348, em bom estado de funcionamento. Avaliado dia 08/10/2018 por R\$ 30.000,00. - REBOQUE Facchini, placa MBH2646, em bom estado de conservação. Avaliado dia 08/10/2018 por R\$ 30.000,00. Valor total da avaliação: RS 174.000,00. Bens depositados na empresa executada Transkuhn - Transportes Kuhn Ltda, na Avenida Arthur da Costa e Silva - 1060, Butiá/RS. Telefone para contato 51 999531512 (Altemir).</p>
8	<p>Vara: 1ª VARA DE FAMÍLIA DA COMARCA DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 95.000,00 Data de avaliação: 04/05/2019 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - Camionete aberta cabine dupla, marca Ford, modelo I/Ranger LTD CD2, cor azul, placa JDE1777, chassi 8AFAR22F4EJ156530, ano de fabricação 2014, modelo 2014. O veículo está com a porta dianteira direita abalroada. Avaliado dia 04/05/2019 por R\$ 95.000,00. Bem depositado com Evandro Silveira Leal na Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 340/201, Jardim Leopoldina, Porto Alegre/RS.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
9	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 69.000,00 Data de avaliação: 21/08/2018 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: TRÊS VEÍCULOS - CAMINHÃO MERCEDES-BENZ, ano 1995, placa IDE9802, em mau estado de conservação, sem as molas dianteiras e traseiras, sem o motor colocado (está na empresa, mas fora do veículo), sem o eixo traseiro (está na empresa mas fora do veículo). Avaliado dia 21/08/2018 por R\$ 25.000,00. (vinte e cinco mil reais). CAMINHÃO TANQUE, VW12140, placa IEC1573, ano 1995, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado dia 21/08/2018 por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). REBOQUE, placa IFA0699, sob mau estado de conservação. Avaliado dia 21/08/2018 por R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Avaliação total: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais). Bens depositados com o executado na Av. Arthur da Costa e Silva, 1060, Butiá/RS. Telefone para contato 51 999531512 (Altemir).</p>
10	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 23.579,00 Data de avaliação: 27/07/2019 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - GM/VECTRA SEDAN ELEGANCE, placa JBG0011, cor cinza, álcool/gasolina, fabricação/modelo 2006/2006, RENAVAL 883729164, chassi 9BGAB69W06B196681. Avaliado dia 27/07/2019 por R\$ 23.579,00. Bem depositado com Luiz Carlos Kauer na Rua da Ponte, 115 - Barreto, Triunfo/RS.</p>
11	<p>Vara: 4ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 20.000,00 Data de avaliação: 11/12/2018 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - CHEVROLET/CLASSIC LS, ano 2010, modelo 2011, placa IQZ9922, cor preta, em bom estado de conservação. Avaliado dia 11/12/2018 por R\$ 20.000,00. Bem depositado com Rosmari Gomes da Silva na Rua Teixeira de Freitas, 290, Porto Alegre/RS.</p>
12	<p>Vara: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO/RS Total da avaliação: R\$ 14.000,00 Data de avaliação: 18/04/2012 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - VW/GOL CL, placa BPD3786, cor preta, ano de fabricação 1992. Avaliado dia 18/04/2012 por R\$ 14.000,00. Bem depositado com Celso Beckerl, na Rua Senador Salgado Filho, 84, Bella Vista, São Jerônimo. OBS: CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES, VER EDITAL</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
13	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 7.693,00 Data de avaliação: 05/07/2018 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA MOTOCICLETA - Honda CG 150 Titan-EX, de placa IUY-4790. Avaliado dia 05/07/2018 por R\$ 7.693,00. Bem depositado com Maria Eraci de Souza Garcia na Rua Antônio Carlos Franco, 131, Vila Maria, Triunfo/RS.</p>
14	<p>Vara: 6ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 7.630,00 Data de avaliação: 12/09/2019 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - VW/GOL 1000, ano/modelo 1995, placa BTF5149, chassi 9BWZZZ30ZSP023033. Avaliado dia 12/09/2019 por R\$ 7.630,00. Bem depositado com João Batista dos Santos Filho, na Rua Igués e Fagundes, nº 89, Restinga Nova, Porto Alegre/RS. OBS: CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES, VER EDITAL.</p>
15	<p>Vara: 10º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 3.209,25 Data de avaliação: 01/11/2018 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - marca FIAT UNO MILLE BRIO, ano/modelo 1991, placa IGI3996, CHASSI 9BD14000M3784443. Avaliado dia 01/11/2018 por R\$ 3.209,25. Bem depositado com Eliane Rodrigues Deus na Avenida Tenente Alpoim, 708, Porto Alegre/RS.</p>
16	<p>Vara: 15ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 16.127,00 Data de avaliação: 18/06/2018 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: 6 SOFÁS E 4 POLTRONAS - UM SOFÁ ELÉTRICO, marca Herval, composto de 3 módulos, (esquerdo, direito e central), em tecido linho, medindo 195cm. Avaliado dia 18/06/2018 por R\$ 4.937,00. UM SOFÁ CAMA, com 3 lugares, marca Herval, camurça bege, medindo 220cm. Avaliado dia 18/06/2018 por R\$ 1.616,00. DUAS POLTRONAS, marca Herval, em couro sintético marrom, medindo 120cm cada uma. Avaliado dia 18/06/2018 por R\$ 2.757,00 (as duas). UM SOFÁ, modelo Zeus, 1 lugar em tecido linho, medindo 230cm. Avaliado dia 18/06/2018 por R\$ 2.100,00. UM SOFÁ, modelo Concept, 3 lugares, 226 tecido plus 388. Avaliado dia 18/06/2018 por R\$ 1.772,00. DUAS POLTRONAS LENIN, tecido mix 4024, medindo 80x80. Avaliado dia 18/06/2018 por R\$ 925,00 (as duas). UM SOFÁ CAMA BELIZE, em tecido linho mix 4015. Avaliado dia 18/06/2018 por R\$ 1.038,00. UM SOFÁ CAMA PRATICE, em tecido linho mix 4014. Avaliado dia 18/06/2018 por R\$ 982,00. Avaliação total: R\$ 16.127,00. Bens depositados com Diego Martins, na Avenida Wenceslau Escobar, 2180, Porto Alegre/RS. OBS: CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES, VER EDITAL.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
17	<p>Vara: 4º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 3.000,00 Data de avaliação: 03/06/2019 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: SEIS FILHOTES - Quatro filhotes de pug. Avaliado por R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00. Dois filhotes de bulldog francês. Avaliado por 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00. Total da avaliação R\$ 3.000,00. Bens depositados com o executado na Av. Cristóvão Colombo, 1095 - Porto Alegre/RS.</p>
18	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 12.000,00 Data de avaliação: 15/08/2019 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: TRÊS MÁQUINAS - - MÁQUINA de solda Mig - ESAB - 475 - usada, em funcionamento, com robô, cabos, identificada com o número 13 pintado em vermelho, rodinhas, tocha. - MÁQUINA - ESAB - 407 - LAI - F0822534, com cabos, robô, cabeçote, tocha, rodinhas, com o número 07 pintado em vermelho. - MÁQUINA de solda Mig - ESAB - 407 - LAI, com cabos, robô, em rodinhas. Avaliadas dia 15/08/2019 por R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00. Bens depositados com Beto Sherer na Av. Alberto Pasqueline, 714, Lajeado/RS.</p>
19	<p>Vara: 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CANOAS Total da avaliação: R\$ 425.000,00 Data de avaliação: 03/10/2017 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA ÁREA DE TERRAS - com a superfície de 25ha.0.336,00m² (vinte e cinco hectares, trezentos e trinta e seis metros quadrados), situada no lugar denominado Pontal do Destino, distrito de Passo Raso, neste município, zona rural, com as seguintes confrontações: - NORTE, com cercas de arame, numa extensão de 102,00m, desde a divisa com terras de sucessão de Florício da Silva Coimbra, hoje, de Rui Moreira da Rocha, até a divisa com terras de Antonio Delapieve, confrontando-se com terras da viúva Welter e outros; SUL, pela Estrada da Manga, numa extensão de 474,00m, desde a divisa com a sucessão de Florício da Silva Coimbra, hoje, de Rui Moreira da Rocha, até a divisa com terras de Antonio Delapieve; LESTE, por linhas de marcos, numa extensão de 2.930,70m, desde a divisa com terras de viúva Welter e outros, até a Estrada do Porto da Manga, confrontando-se com terras hoje de Rui Moreira da Rocha; OESTE, com terras de Antonio Delapieve, numa extensão de 2.674,00m, parte por uma cerca de arame, e parte pelo álveo de um valo, de irrigação, desde a divisa com terras da viúva Welter e outros, até a Estrada do Porto da Manga, contendo DUAS casas de madeira, medindo, a primeira 61,96m² e a segunda 64,37m², bem como 50% das benfeitorias. Tudo conforme R.16-3.997 da matrícula nº 3.997 do Registro de Imóveis da comarca de Triunfo/RS. Avaliado dia 03/10/2017 por R\$ 425.000,00.</p>
20	<p>Vara: 9ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 45.534,00 Data de avaliação: 11/04/2018 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM AUTOMÓVEL - TOYOTA/COROLLA GLI18FLEX, placa JAP8585, chassi PBRBB42E8B5155798, ano e modelo 2011/2011, gasolina. Avaliado dia 11/04/2018 por R\$ 45.534,00. Bem depositado com José Armando Perozzo na Rua João Folle, 35, Centro - São Marcos/RS.</p>