



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matricula nº. 093/94**  
CRECI nº. 4310  
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE <b>Total da avaliação:</b> R\$ 320.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 15/08/2019 - <b>PARCELADO 25% ent. +30X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UM IMÓVEL RURAL -</b> Localizado no lugar denominado "Rincão das Flores", distrito de Belém Novo, município de Porto Alegre, 3ª circunscrição do Registro de Imóveis, consistente de: Um imóvel rural, com área de mais ou menos 39.342.72m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: ao nordeste, com terras de Palmira de Freitas Coelho, por uma linha de marcos, ao norte e a oeste, pela estrada denominada Tiririca ou Quirinas, ao sul e a leste, pela mesma estrada e pelo arroio Taquara e com terras de herdeiros ou sucessores de Francisco Beltrão da Silveira, existindo sobre o imóvel duas casas, um galpão e demais benfeitorias. Imóvel de matrícula nº 38.153 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 15/08/2019 por R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). <b>OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 100% (cem por cento) do valor da avaliação.</b></p>
2	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS <b>Total da avaliação:</b> R\$ 300.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 19/02/2018 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UM TERRENO URBANO -</b> contendo uma casa de tijolo à vista, com área de 193,33m<sup>2</sup>, edificada sob o nº 2.206 da Avenida Rio Grande, centro de Imbé. Imóvel matrícula nº 117.511 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Avaliado dia 19/02/2018 por R\$ 300.000,00.</p>
3	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE <b>Total da avaliação:</b> R\$ 510.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 09/05/2019 - <b>PARCELADO 25% ent. +30X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>DOIS IMÓVEIS -</b> UMA CASA DE ALVENARIA, sita à Rua Saldanha Marinho, 667, nesta cidade, constituída de dois quartos, hall, banheiro, W.C. com chuveiro, varanda, alpendre de serviço, tanque, cozinha e todas as duas instalações e benfeitorias. Conforme matrícula nº 5232 do R.I de Cachoeira do Sul/RS. Avaliado dia 09/05/2019 por R\$ 280.000,00. UM PRÉDIO DE MATERIAL, sito nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, sob nº 675, com uma porta e três janelas na parte da frente com um portão ao lado. Conforme matrícula nº 16.838 do R.I de Cachoeira do Sul/RS. Avaliado dia 09/05/2019 por R\$ 230.000,00. Avaliação total dos bens: R\$ 510.000,00. <b>OBS: O lance mínimo no leilão destes imóveis em quaisquer das datas será de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.</b></p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
4	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 200.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 08/07/2019 - <b>PARCELADO Entr 25% +15 parcelas</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM TERRENO URBANO -</b>  sem benfeitorias, situado neste município, na praia de Cidreira, constituído do lote nº 17 e do lote nº 18, da quadra 119-B, medindo em conjunto 23m00 de frente ao Leste, no alinhamento da Rua Dois, com a mesma largura no fundo ao Oeste, onde entesta com parte do lote nº 1-B, e mais o lote nº 1-C, por 31m00 de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte, com o lote nº 19 e pelo outro lado ao Sul com o lote nº 16, com área de 713m², distante 38m50 da esquina da Avenida H, os lotes divisórios são ou foram da Agro Territorial da Cidreira Ltda. Imóvel de matrícula nº 22.762 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Avaliado dia 08/07/2019 por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). OBS: conforme foi certificado pelo Oficial de Justiça, sobre os lotes foi construída uma casa de alvenaria com aproximadamente 120m².</p>
5	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 113.125,00  <b>Data de avaliação:</b> 03/12/2020 - <b>ARREMATADO</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>DOIS VEÍCULOS -</b>  1) RENAULT/MASTER EUROLAF P, 2010/2010, diesel, cor branca, placas IQY1992. Avaliado dia 03/12/2020 por R\$ 66.186,00 (sessenta e seis mil cento e oitenta e seis reais).  2) MARCOPOLO/VOLARE W8 ON, 2004/2004, diesel, cor branca, placas ILS1992. Avaliado dia 03/12/2020 por R\$ 46.939,00 (quarenta e seis mil novecentos e trinta e nove reais).  Avaliação total: R\$ 113.125,00 (cento e treze mil cento e vinte e cinco reais). Bem depositado com Ricardo Arruda Schaarschmidt, na Rua João Batista Luzardo, 350 - bairro Vila Nova - Guaíba/RS. Telefone para contato: (51) 98044-9455.</p>
6	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 15.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 07/01/2020 - <b>SUSPENSO</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM VEÍCULO -</b>  Audi/A3 1.6, placas IKJ4887, 2001/2002, em regular estado de conservação. Avaliado dia 07/01/2020 por R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.</p>
7	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 7.139,00  <b>Data de avaliação:</b> 27/09/2021 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM AUTOMÓVEL -</b>  veículo marca FIAT/MAREA SX, cor cinza, a gasolina, ano de fabricação 1998 e modelo 1999, placa AIF3499, cuja avaliação é atribuído o valor da Tabela FIPE em R\$ 7.139,00 (sete mil cento e trinta e nove reais), em 09/2020. Bem depositado na Rua Santa Rosa, 490, Fátima, Cachoeirinha/RS.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
8	<p><b>Vara:</b> 3ª UAA EM MONTENEGRO <b>Total da avaliação:</b> R\$ 6.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 19/11/2020 - <b>PARCELADO EM 6X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UM AUTOMÓVEL -</b> IMP/RENAULT LAGUNA 2.0S, 1997/1997, placas CLB4128, cor verde. Avaliado dia 19/11/2020 por R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Bem depositado com Verônica Maria de Souza, na Rua Otávio Dias Ferraz, nº 675 - Montenegro/RS.</p>