



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matricula nº. 093/94**  
CRECI nº. 4310  
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

| LOTE | DESCRIÇÃO DO LOTE  |
|------|--|
| 1    | <p><b>Vara:</b> 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA<br/><b>Total da avaliação:</b> R\$ 150.000,00<br/><b>Data de avaliação:</b> 08/09/2020 - <b>ARREMATADO</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b><br/><b>UM APARTAMENTO -</b><br/>o apartamento nº 206 do Edifício Atlântida, situado na Praia de Atlântida, no distrito de Capão da Canoa, neste município de Osório, na Avenida Central, 546, localizado no 2º andar, com área total de 76,85 metros quadrados. Conforme matrícula nº 14.629 do Livro nº 2 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Avaliado dia 08/09/2020 por R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).<br/><b>OBS: consta dívida de condomínio no valor de R\$ 40.890,90 até maio/2021.</b></p>   |
| 2    | <p><b>Vara:</b> 1ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA<br/><b>Total da avaliação:</b> R\$ 725.000,00<br/><b>Data de avaliação:</b> 13/12/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b><br/><b>UM APARTAMENTO E UM BOX -</b><br/>- Apartamento nº 902, com área privativa real de 89,2400m², área de uso comum real de 41,5710m², localizado no décimo primeiro pavimento ou oitavo andar, do prédio em alvenaria, residencial e comercial denominado RESIDENCIAL GERMANO WELTER, situado na Rua Bento Gonçalves, nº 2620, Bairro São Pelegrino, Caxias do Sul/RS, inscrito na Matrícula 119.437, Livro 2 - Registro Geral, fls. 01/03, Serviço Registral de Imóveis - 1ª Zona - Caxias do Sul. Avaliado dia 13/12/2019 por R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).<br/>- Box nº 06, com área privativa real de 14,6900m², área de uso comum real de 3,5456m², localizado no primeiro pavimento ou subsolo do prédio em alvenaria, residencial e comercial denominado RESIDENCIAL GERMANO WELTER, situado na Rua Bento Gonçalves, nº 2620, Bairro São Pelegrino, Caxias do Sul/RS, inscrito na Matrícula 119.362, Livro 2 - Registro Geral, fls. 01/03, Serviço Registral de Imóveis - 1ª Zona - Caxias do Sul. Avaliado dia 13/12/2019 por R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).<br/>Avaliação total dos bens: R\$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais).</p> |