



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE FRANCISCO ALCARAZ MAROCCO

EXM^a. SR^a. DR^a. GORETE FÁTIMA MARQUES, MM^a. JUÍZA DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CANOAS, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 13 de março de 2020, às 14:00 horas, no Milão Turis Hotel - Av. Assis Brasil 7675 - Porto Alegre/RS, os bens penhorados nos autos do Processo 008/1.11.0019783-0 que ARAUTO COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA move contra FRANCISCO ALCARAZ MAROCCO, assim descrito: UMA ÁREA DE TERRAS - com a superfície de 12ha.5.258m², correspondente a 25%, situada no lugar denominado Pontal do Destino, distrito de Passo Raso, neste município, zona rural, com as seguintes confrontações: - NORTE, com cercas de arame, numa extensão de 102,00m, desde a divisa com terras de sucessão de Florício da Silva Coimbra, hoje, de Rui Moreira da Rocha, até a divisa com terras de Antonio Delapieve, confrontando-se com terras da viúva Welter e outros; SUL, pela Estrada da Manga, numa extensão de 474,00m, desde a divisa com a sucessão de Florício da Silva Coimbra, hoje, de Rui Moreira da Rocha, até a divisa com terras de Antonio Delapieve; LESTE, por linhas de marcos, numa extensão de 2.930,70m, desde a divisa com terras de viúva Welter e outros, até a Estrada do Porto da Manga, confrontando-se com terras hoje de Rui Moreira da Rocha; OESTE, com terras de Antonio Delapieve, numa extensão de 2.674,00m, parte por uma cerca de arame, e parte pelo álveo de um valo, de irrigação, desde a divisa com terras da viúva Welter e outros, até a Estrada do Porto da Manga, contendo DUAS casas de madeira, medindo, a primeira 61,96m² e a segunda 64,37m², bem como 25% das benfeitorias. O imóvel a ser leiloado é de 12ha.5.158m² do objeto de 25ha.0.336m² do R.16-3.997, da matrícula nº 3.997 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS. Avaliado dia 03/10/2017 por R\$ 425.000,00. A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 27 de março de 2020 no mesmo horário e local, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não considerado vil. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal. Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail:flaviobgarcia@terra.com.br, GORETE FÁTIMA MARQUES, Juíza de Direito.**

Porto Alegre, 09 de dezembro de 2019.

GORETE FÁTIMA MARQUES
Juíza de Direito

FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA
Leiloeiro Oficial