



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE PAULO ROBERTO CARLOS DE SOUZA

EXMº. SRº. DRº. ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, MMº. JUIZ DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 15 de outubro de 2021, às 14:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site www.flaviogarcia.lel.br, no EXCLUSIVAMENTE ONLINE, os bens penhorados nos autos do Processo 139/L.10.0001923-6 que MUNICIPIO DE TRIUNFO move contra PAULO ROBERTO CARLOS DE SOUZA, assim descrito: UM TERRENO COM UMA CASA RESIDENCIAL DE ALVENARIA com a área superficial de 86m45, com uma porta e duas janelas à frente, coberta com telhas de barro, que levou o número 95, da Av. 25 de Outubro. O terreno com área QUINHENTOS SESSENTA E CINCO METROS QUADRADOS E SETENTA E UM DECÍMETROS QUADRADOS (565,71M²), com as seguintes confrontações: - ao OESTE, onde faz frente, confronta-se em 16,60m com Av. 25 de Outubro, o rumo segue no sentido anti-horário com ângulo 81º00'50" rumo leste, confronta neste lado sul em 35,70m com propriedade de Gesuíno Viacasa, deste ponto segue em ângulo de 90º40'25" rumo Norte, confrontado neste lado leste em 16,40m com a Rua Henriqueta de Oliveira Castro: segue com ângulo de 89º19'15" rumo Oeste, confrontando neste lado Norte em 33,30m com propriedade de Armando Petronio de Freitas, encontrando o rumo de partida com ângulo de 98º59'30". Dito lote encontra-se em quarteirão não formado e dista 21,44m do alinhamento de muro, lado Norte, da Rua Dr. José Athanasio. Tudo conforme matrícula 5.301 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS. Avaliado em R\$ 244.000,00 (duzentos e quarenta e quatro mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 29 de outubro de 2021 no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não considerado vil. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal. Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail: flaviobgarcia@terra.com.br, Alexandre Rivaldo Scarparo Silveira, Juiz de Direito.**

Porto Alegre, 28 de junho de 2021.

ALEXANDRE R. SCARPARO SILVEIRA
Juiz de Direito

FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA
Leiloeiro Oficial