



Flávio Bittencourt Garcia  
Leiloeiro Oficial  
Matricula nº. 093/94  
CRECI nº. 4310  
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

## EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE JOAO FRANCISCO DE AVILA

EXMº. SRº. DRº. ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, MMº. JUIZA DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO, **autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 15 de outubro de 2021, às 14:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br)**, os bens penhorados nos autos do Processo **5000813-19.2021.821.0139** que **JOAO OTAVIO ARAUJO DE AVILA** move contra **JOAO FRANCISCO DE AVILA**, assim descrito: **UM VEÍCULO - Ford/Fiesta Sedan Flex, ano/modelo 2008, placa IPK1786. Avaliado por R\$ 17.112,00, conforme consulta da tabela FIPE no dia 22/07/2020.** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia **29 de outubro de 2021 no mesmo horário e modalidade**, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não considerado vil. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br) e-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br), Alexandre Rivaldo Scarparo Silveira, Juiz de Direito.

Porto Alegre, 28 de junho de 2021.

ALEXANDRE R SCARPARO SILVEIRA  
Juiz de Direito

  
FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA  
Leiloeiro Oficial