



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Porto Alegre, 07 de novembro de 2008

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

Ficha nº 1 Matrícula nº 39.412

BAIRRO: PASSO DO FEIJÓ.

IMÓVEL: Um terreno sob nº 2.881, de forma irregular, com a área de 2.562,30 metros quadrados, medindo 19,00m de frente, ao norte, em linha quebrada, na Estrada Bernardino Silveira de Amorim, lado dos números ímpares, tendo nos fundos, ao sul, a largura de 12,60m, a entestar com imóvel de propriedade de Edit Jardim Santa Maria; dividindo-se por um lado, ao noroeste, na extensão de 112,10m, com imóvel de propriedade de Jarcy Amorim Jardim. A divisa do lado leste é formada por dois segmentos retos: o primeiro, partindo do alinhamento da mencionada Estrada Bernardino Silveira Amorim, em direção norte-sul, mede 48,00m, em divisa com imóvel de propriedade de Jarcy Ferreira Jardim; o segundo, fazendo ângulo interno com o primeiro, em direção nordeste-sudoeste, mede 61,00m, em divisa com imóvel de propriedade de José Ildo, Cláudio Tadeu e Maria da Graça Costa Jardim, até encontrar a linha dos fundos; distando a divisa do lado leste, no ponto de interseção com a frente, em direção geral sul, pelo alinhamento da Estrada Bernardino Silveira Amorim, 353,20m do terreno do prédio lotado sob nº 982 da Estrada João Ferreira Jardim. **PROPRIETÁRIOS:** SERGIO LAZARO CUPINI, industrial, s/m EVA MARIA CUPINI, industrial, brasileiros, CIC. 152.192.320-53, domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 10139, fis 01, Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. **Titular:**

R\$9,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 +
SELO: 0474.02.0800014.03835 R\$ 0,30; 0474.01.0800022.06041 R\$ 0,20.+++++

AV-1-39412 - 07.11.2008 - (protocolo 80259) - **INDISPONIBILIDADE** - (transporte) - Consta da certidão a AV.: "Av.3.10139, Porto Alegre, 14.12.2001. De acordo com o ofício circular nº 642/2001, datado de 19.11.2001, do Exmº Srº Drº Jorge Luiz Lopes do Canto, Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas - 2º Juizado desta Capital, extraído dos autos do processo nº 00105255583, protocolado sob nº 421942, em data de 03.12.2001, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. **CUSTAS:** 1,00-URE. Dat.7/2. A Escrevente Autorizada: (ass. ilegível)". É o que consta. **Titular:** R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + **SELO:** 0474.03.0800001.05070 R\$ 0,40; 0474.01.0800022.06438 R\$ 0,20.+++++

R-2-39412 - 07.11.2008 - (protocolo 80259) - **PENHORA** - Por Certidão para Registro de Penhora extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial - processo nº 001/1.05.0056684-8, subscrita e assinada pela Escrivã Designada do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Regina A. Soares dos Santos, em 14.08.2008; - **CIA NACIONAL DO AÇO INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, sociedade comercial, estabelecida em Alvorada, na Rodov. Frederico Dähl, 1661, CGC nº 92.975.622/0001-53; - **PENHOROU 50% (cinqüenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de EVA MARIA CUPINI, brasileira, divorciada, CI nº 2005380494, CPF nº 292.612.950-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Praça Arco Verde, 76, bairro Cristo Redentor; sendo o valor da ação de R\$45.861,58. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. **Titular:** R\$212,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + **SELO:** 0474.06.0800001.05217 R\$ 4,00; 0474.01.0800022.06439 R\$ 0,20.+++++

continua no verso

+++++
+++++
+++++
continua no verso->

442 P

+++continuação-->

FICHA Nº	MATRÍCULA
1v	39412

AV-3-39.412 - 10.04.2015 - (protocolo 137330 de 25.03.2015) - **CANCELAMENTO** - Fica averbado Ofício nº 114/2015 extraído dos autos do processo de falência nº 001/1.05.0333674-6 (CNJ:3336741-77.2005.8.21.0001), assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Juiza de Direito da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências desta Capital, Eliziana da Silveira Perez, em 18.02.2015; para constar o cancelamento da restrição judicial de indisponibilidade, constante da AV-1 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: Sergio Lazaro Cupini R\$27,30 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + SELO: 0474.03.1400017.01105 R\$0,55; 0474.01.1400017.26637 R\$0,30.+++++

EM TEMPO - Na sétima linha da AV-3 desta matrícula, leia-se: "documento, que fica arquivado. Código HASH: bd10.dc0a.20d5.8a83.d56c.afa4.c324.abfe.6823.4f81, em nome de Sergio Lazaro Cupini, emitido em 25.03.2015; Código HASH: 1285.bb5a.3c08.c100.a389.f3d0.7af5.6316.0fbb.d5bc, em nome de Eva Maria Cupini, emitido em 25.03.2015. Titular:...", e não como constou. Ajudante: Sergio Lazaro Cupini +++++

AV-4-39.412 - 04.01.2016 - (protocolo 145067 de 30.12.2015) - **INDISPONIBILIDADE** - Ficam averbados, Relatórios de Consultas de Indisponibilidades - Códigos HASH: f044.6667.8736.1c1c.75eb.b3a9.7379.faab.893f.8d40 e 08bb.9b51.8a1f.c369.1af9.bd67.ca3d.1ab7.bea4.145e, protocolo número 201511.2015.00090773-IA-380, processo número 00110503412604-Exec Fiscal, emissor da ordem: Maria Elisa Schilling Cunha, RS - Substituto entrancia final; emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens em 30.12.2015; para constar a indisponibilidade dos bens, SERGIO LAZARO CUPINI, CPF nº 292.612.950-53. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: Sergio Lazaro Cupini R\$27,30 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + SELO: 0474.03.1500008.02853 R\$0,70; 0474.01.1500012.05038 R\$0,40.+++++

AV-5-39,412 - 04.04.2018 - (protocolo 167739 de 16.03.2018) - **NOTÍCIA DE PENHORA** - Ficam averbados, Ofício nº 628/2018 datado de 12.03.2018, extraído dos autos da ação de execução fiscal do Município - processo número 001/1.10.0233615-6 (CNJ:2336151-44.2010.8.21.0001), assinado digitalmente pela Exmª Srª Drª Juíza de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, Adriane de Mattos Figueiredo, em 13.03.2018 \ Mandado para Cumprimento de Diligência, extraído dos autos da ação de execução fiscal do Município - processo número 001/1.10.0233615-6 (CNJ:2336151-44.2010.8.21.0001), assinado pela Escrivã do Cartório da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, Vilma Francisca Medina, em 26.01.2017; no qual figuram como partes, exequente: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE e executado: SERGIO LAZARO CUPINI, o qual foi notificado e impugnado sob número 56761. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. **Averbação feita em cumprimento de ordem judicial, não obstante a qualificação registral negativa, conforme notificação número 56.761, destinada e dirigida a parte interessada.** Código HASH: d4ed.ecfc.830f.98fc.c10e.200f.28b8.43e8.dd5c.9675, em nome de Sergio Lazaro Cupini, emitido em 16.03.2018, resultado positivo; Código HASH: b4a0.4e17.0838.afb6.6c05.b02c.1987.

-2-

continua na ficha nº _____

+++++
 +++++
 +++++
 continua na folha seguinte

443 P

+++continuação-->



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

02p

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 2 Matrícula nº 39.412

0315.b031.57c8, em nome de Eva Maria Cupini, emitido em 16.03.2018, resultado positivo
Titular: Convidado. eoe aut. R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60
+ SELO: 0474.04.1400001.02236 R\$3,30; 0474.01.1700005.14914 R\$1,40.+++++

VIDE Processo de Dúvida nº 001/1.18.0043040-0, tramitando na Vara dos Registros Públicos desta Capital.+++++

AV-6-39.412 - 12.03.2019 - (protocolo 176661 de 08.02.2019) - **DECISÃO DO PROCESSO DE DÚVIDA** - Ficam averbados, Ofício número 116/2019, extraído dos autos do processo nº 001/1.18.0043040-0 (CNJ:0067477-51.2018.8.21.0001), assinado pelo Escrivão Designado da Vara de Registros Públicos de Comarca desta Capital, Selmar Luiz Giroto, em 28.01.2019 e fotocópia autenticada da r.sentença; para constar que a Dúvida-Processo nº 001/1.18.0043040-0 (CNJ:0067477-51.2018.8.21.0001), foi julgada improcedente. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: 8567.568d.cc41.e647.bea6.22bf.49a9.d14c.ddae.1059, em nome de Sergio Lazaro Cupini, emitido em 08.02.2019. Titular: Maria Guioyok. aut. R\$36,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + SELO: 0474.04.1400017.03805 R\$3,30; 0474.01.1800002.47313 R\$1,40.+++++

AV-7-39.412 - 12.03.2019 - (protocolo 176661 de 08.02.2019) - **PENHORA** - Fica averbado Ofício nº 628/2018, extraído dos autos da ação de execução fiscal do município - processo nº 001/1.10.0233615-6 (CNJ:2336151-44.2010.8.21.0001), subscrito e assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Comarca desta Capital, Adriane de Mattos Figueiredo, em 12.03.2018; - **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, localizado nesta Capital, na rua Siqueira Campos, 1300, Centro Histórico; - **PENHOROU** o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **SERGIO LAZARO CUPINI**, CPF nº 152.192.320-53, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Lydia Moschetti, 140, 303, Protásio Alves; cujo valor importa em R\$18.156,51, na data de 10.08.2016. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: 8567.568d.cc41.e647.bea6.22bf.49a9.d14c.ddae.1059, em nome de Sergio Lazaro Cupini, emitido em 08.02.2019. Titular: Sergio Lazaro Cupini. aut. R\$111,80 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + SELO: 0474.06.1400013.00676 R\$24,50; 0474.01.1800002.47314 R\$1,40.+++++

AV-8-39.412 - 03.05.2019 - (protocolo 177877 de 03.04.2019) - **PENHORA** - Ficam averbados, Ofício 506/2019 datado de 22.03.2019 extraído dos autos da ação de execução fiscal do município - processo nº 001/1.11.0335432-0 (CNJ:0411330-81.2011.8.21.0001), subscrito e assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Comarca desta Capital, Alex Gonzalez Custódio, em 27.03.2019 / Termo de Penhora extraído dos autos da ação de execução fiscal do município - processo nº 001/1.11.0335432-0 (CNJ:0411330-81.2011.8.21.0001) subscrito e assinado pela Oficial Ajudante Designada da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Comarca desta Capital, Carolina da Silva Linck, em 03.07.2014; - **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60; - **PENHOROU** o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **SERGIO LAZARO CUPINI**, CPF nº 152.192.320-53; cujo valor importa R\$33.884,83, na data de 09.01.2019. Consta do Termo como

continua no verso

continua no verso

+++++
+++++
+++++
continua no verso-->

444
A

+++continuação-->

FICHA Nº	MATRÍCULA
2v	39.412
VERSO	

continuação no anverso

fiel depositário o executado. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. *Averbação feita por ordem judicial, embora à qualificação registral negativa conforme Notificação 54803, e na diretiva da decisão do processo de Dúvida nº 001/1.17.0109826-2, com efeito normativo.* Código HASH: 5dcc.c90b.c848.49f7.5829.a604.0f83.4c91.aee8.836d, em nome de Sergio Lazaro Cupini. emitido em 03.04.2019. Titular: Maria Luiza de Azevedo R\$ 152,80 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + SELO: 0474.06.1400013.00860 R\$24,50; 0474.01.1900001.04840 R\$1,40.+++++

EM TEMPO - Na terceira linha das fls. 2v desta matrícula, leia-se: "processo de Dúvida nº 001/1.18.0065349-3", e não como constou. Ajudante: Maria Luiza de Azevedo.+++


AV-9-39.412 - 30.10.2019 - (protocolo 183186 de 29.10.2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Fica averbada Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida em 29.08.2018, pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento número: 201808.2912.00590075-TA-340; para constar o cancelamento de indisponibilidade referente ao protocolo número: 201511.2015.00090773-IA-380, processo número: 00110503412604, constante da AV-4 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: 5997.d578.424c.4ac9.c61d.91b6.9808.68fb.0fc8.f3b4, em nome de Sergio Lazaro Cupini, emitido em 29.10.2019; Código HASH: aafc.dbd2.ecac.5dd4.899c.9e65.0fa5.805b.60e3.b0d6, em nome de Eva Maria Cupini, emitido em 29.10.2019. Titular: Maria Luiza de Azevedo R\$Nihil RQPJ - Requisição de(o) Poder Judiciário + SELO: 0474.04.1600008.02472.+++++

continua na ficha nº

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 18 de novembro de 2019.

Certidão 005 pág...R\$ 26,70 + SELO: 0474.03.1900001.14655 (R\$2,70)
 Busca em Arquivos...R\$ 9,20 + SELO: 0474.02.1900005.09163 (R\$1,90)
 Proces. Eletrônico R\$ 4,90 + SELO: 0474.01.1900002.22182 (R\$1,40)
 Total -----> R\$ 46,80 (10:54:03)

Controle Interno: C2019 11 00989



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2019 0007603931