



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE SILVIO ALTAIR DO COUTO E OUTROS

EXM^a. SR^a. DR^a. RUTE DOS SANTOS ROSSATO, MM^a. JUÍZA DA 4ª VARA CÍVEL DE PORTO ALEGRE, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão extrajudicial, presencial e online (www.flaviogarcia.lel.br) no dia 13 de março de 2020, às 14:00 horas, no Milão Turis Hotel – Av. Assis Brasil 7675 – Porto Alegre, os bens penhorados nos autos do Processo 001/1.05.0606433-0 que ALL NEGÓCIOS INTERMEDIações DE BENS E REPRESENTAÇÕES LTDA move contra SILVIO ALTAIR DO COUTO E OUTROS, assim descrito: UM TERRENO com área de 41.450,00m² e uma casa de estuque em mau estado de conservação, em praia Comprida, distrito de Santo Antônio de Lisboa, neste município, localizado ao lado esquerdo da estrada Velha, sentido Florianópolis-Santo Antônio de Lisboa, a 800,00m aproximadamente do Posto da Telesc, naquela localidade, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 100,00 metros esquerda, à estrada pública; fundos, na mesma metragem, confrontando com as vertentes do morro, atualmente com parte adquirida por Elpidio Nereu Zanchet; de um lado, Norte, medindo 414,50 metros, confrontando com propriedades de Francisca Nunes, atualmente com Genésio Cláudio Suêne; e de outro lado, Sul, na mesma metragem, confrontando com propriedade de Dionísio Nunes e herdeiros de Cassiano Arêas, atualmente de propriedades de Elpidio Nereu Zanchet. Imóvel não cadastrado na PMP. Matrícula nº 19.652 C.R.I de Florianópolis/SC. Avaliado dia 07/10/2019 por R\$ 2.330.000,00 (dois milhões, trezentos e trinta mil reais). Será admitido parcelamento do lance em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, corrigidas pela taxa SELIC acumulada mensalmente, com entrada de 30%. A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 27 de março de 2020, às 14:00 horas no mesmo local, para venda em 2º Leilão por 50% do valor da avaliação. Em caso de arrematação, a comissão é de 10% do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 10% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido de responsabilidade do executado; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; O imóvel consta dívida de IPTU na data de 22/11/2019 de R\$ 21.976,13. A dívida de IPTU fica na responsabilidade do arrematante. (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal. Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital. Informações com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail: flaviobgarcia@terra.com.br, Rute dos Santos Rossato, Juíza de Direito.**

Porto Alegre, 29 de novembro de 2019.

RUTE DOS SANTOS ROSSATO
Juíza de Direito

FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA
Leiloeiro Oficial